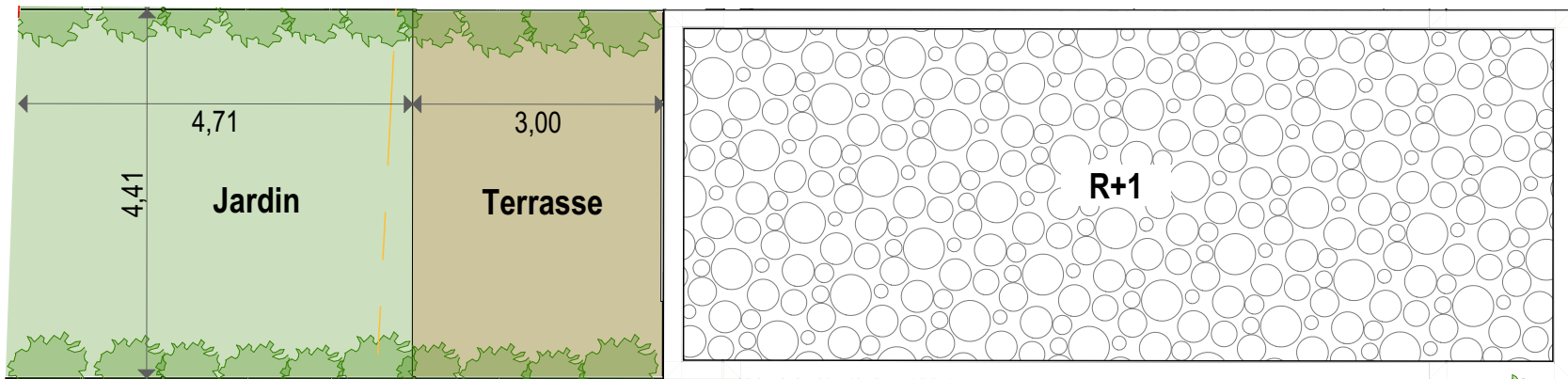
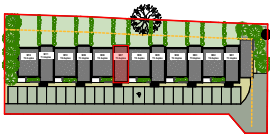




l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux TYPE : T3

N° : M07 - jardin

TABLEAU DE SURFACES

Entrée	3,59
Séjour	25,96
WC 01	1,88
SdB	5,20
Chambre 1	11,07
Chambre 2	10,50
WC 02	1,17
SdE	5,54
Dgt	6,65
TOTAL SURFACE HABITABLE	71,56 m²
Terrasse	13,26
Jardin	19,48
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	32,74 m²

LEGENDE		Emplacement Evier
R	Emplacement Réfrigérateur	Tableau électrique
CU	Emplacement Cuisson	F Fenêtre
LL	Emplacement Lave Linge	PF Porte-Fenêtre
LV	Emplacement Lave Vaisselle	PL Placard
		VRE Volet roulant électrique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

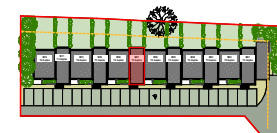
INDICE : 0

DATE : 10/10/2025



LUM A É

l'hôpital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux TYPE : T3

N° : M07

TABLEAU DE SURFACES

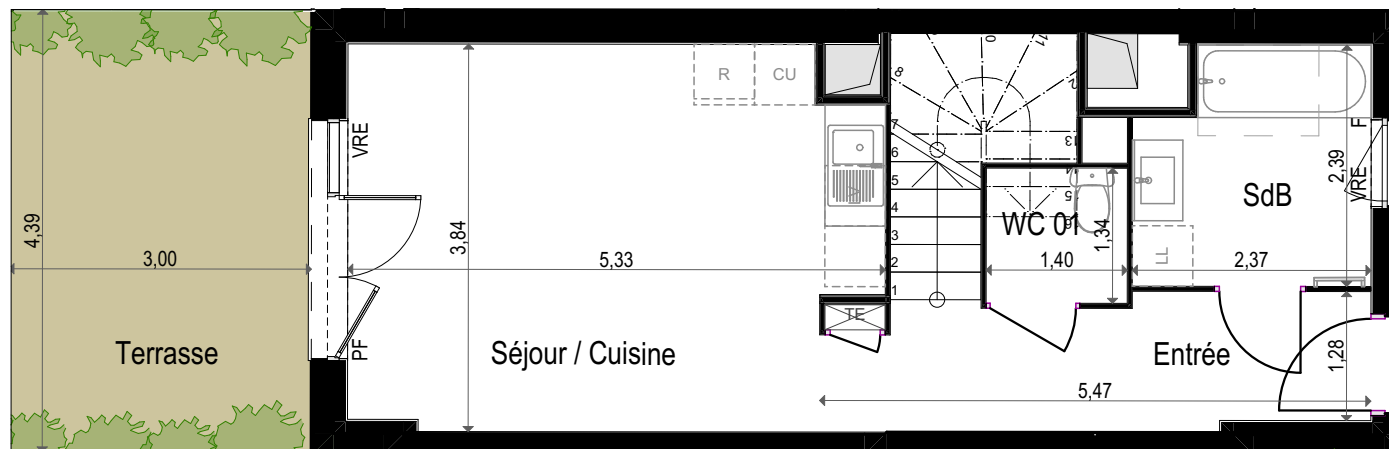
Entrée	3,59
Séjour	25,96
WC 01	1,88
SdB	5,20
Chambre 1	11,07
Chambre 2	10,50
WC 02	1,17
SdE	5,54
Dgt	6,65
TOTAL SURFACE HABITABLE	71,56 m²
Terrasse	13,26
Jardin	19,48
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	32,74 m²

LEGENDE

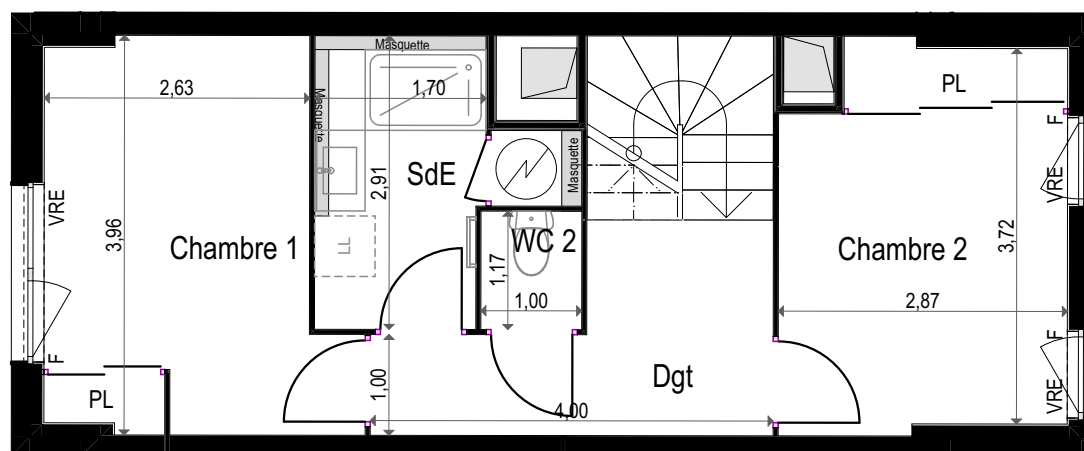
R	Emplacement Réfrigérateur	Tableau électrique	
CU	Emplacement Cuisson	F	Fenêtre
LL	Emplacement Lave Linge	PF	Porte-Fenêtre
LV	Emplacement Lave Vaisselle	PL	Placard
		VRE	Volet roulant électrique



Niveau 0



Niveau 1



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : 0

DATE : 10/10/2025

VINCI
IMMOBILIERCORIM
CONSEIL EN IMMOBILIER