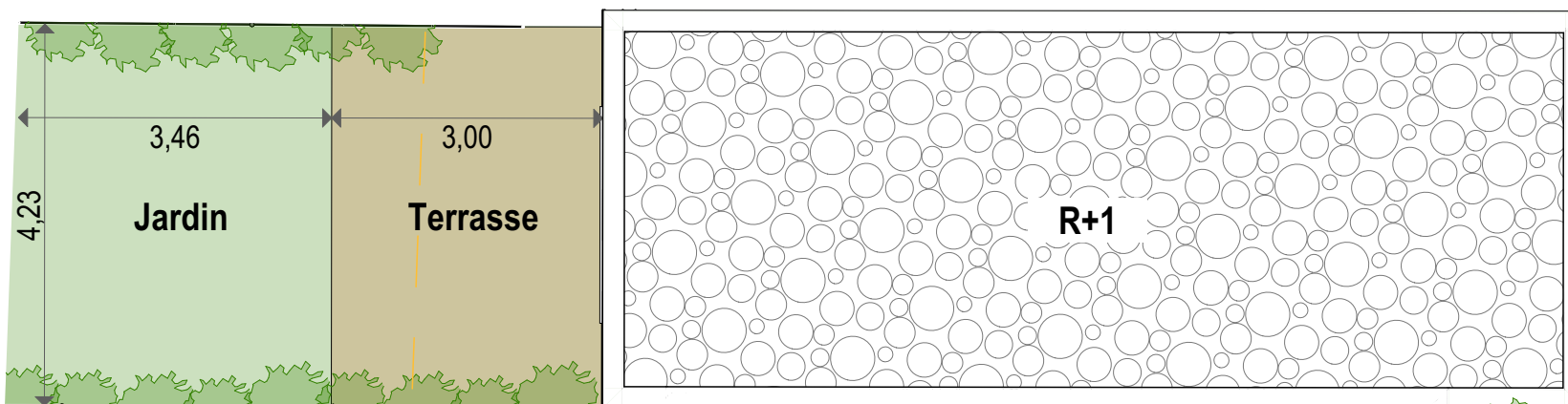




Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.



INDICE : 0
DATE : 10/10/2025

LUM A É

l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France

PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux

TYPE : T3

N° : M01 - jardin

TABLEAU DE SURFACES

Entrée	3,51
Séjour / Cuisine	25,52
WC 1	1,88
SdB	5,20
Chambre 1	10,48
Chambre 2	10,32
SdE + WC	6,39
Dgt	6,39
TOTAL SURFACE HABITABLE	69,69 m²
Terrasse	12,70
Jardin	14,96
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	27,66 m²

LEGENDE

R

Emplacement Réfrigérateur

CU

Emplacement Cuisson

LL

Emplacement Lave Linge

LV

Emplacement Lave Vaisselle

Emplacement Evier

Tableau électrique

F

Fenêtre

PF

Porte-Fenêtre

PL

Placard

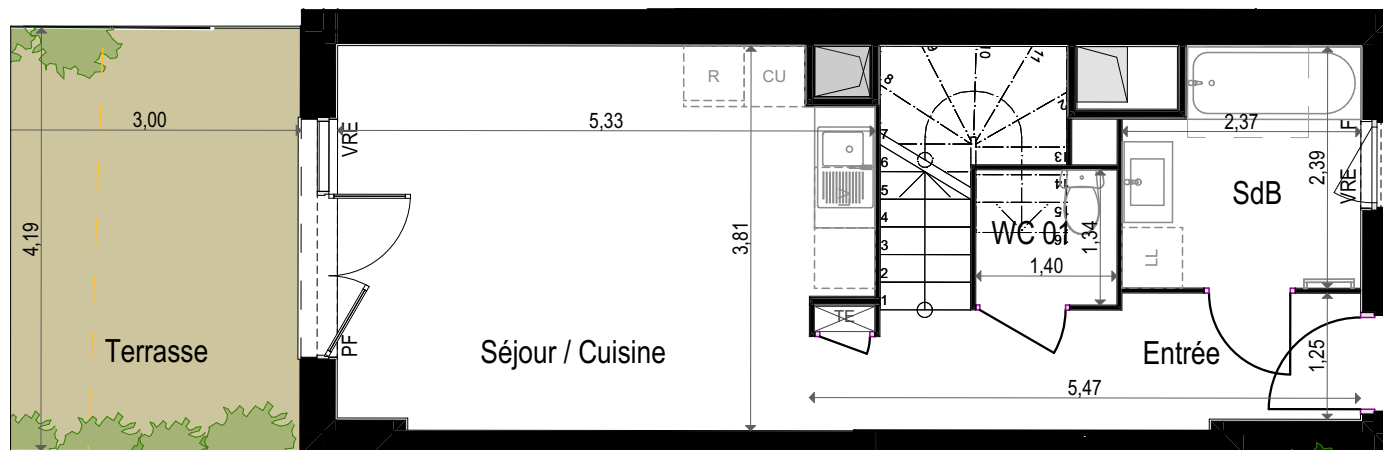
VRE

Volet roulant électrique

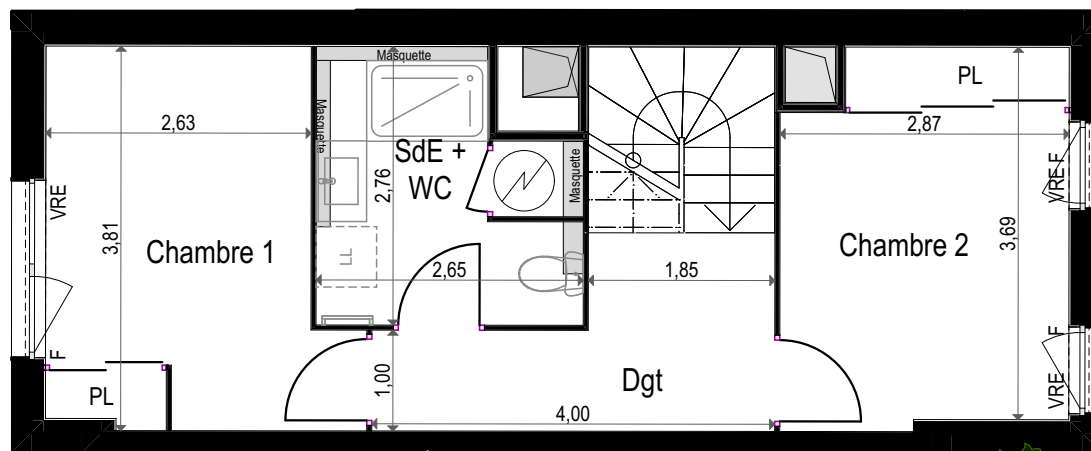
VINCI

CORIM

Niveau 0

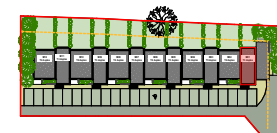


Niveau 1



LUM A É

l'hopital Avenue des rives du parc Garons 30128 France



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : Niveaux TYPE : T3

N° : M01

TABEAU DE SURFACES

Entrée	3,51
Séjour / Cuisine	25,52
WC 1	1,88
SdB	5,20
Chambre 1	10,48
Chambre 2	10,32
SdE + WC	6,39
Dgt	6,39
TOTAL SURFACE HABITABLE	69,69 m²
Terrasse	12,70
Jardin	14,96
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	27,66 m²

LEGENDE

R	Emplacement Réfrigérateur	F	Fenêtre
CU	Emplacement Cuisson	PF	Porte-Fenêtre
LL	Emplacement Lave Linge	PL	Placard
LV	Emplacement Lave Vaisselle	VRE	Volet roulant électrique
			Emplacement Evier
			Tableau électrique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : 0

DATE : 10/10/2025

VINCI IMMOBILIER

CORIM

