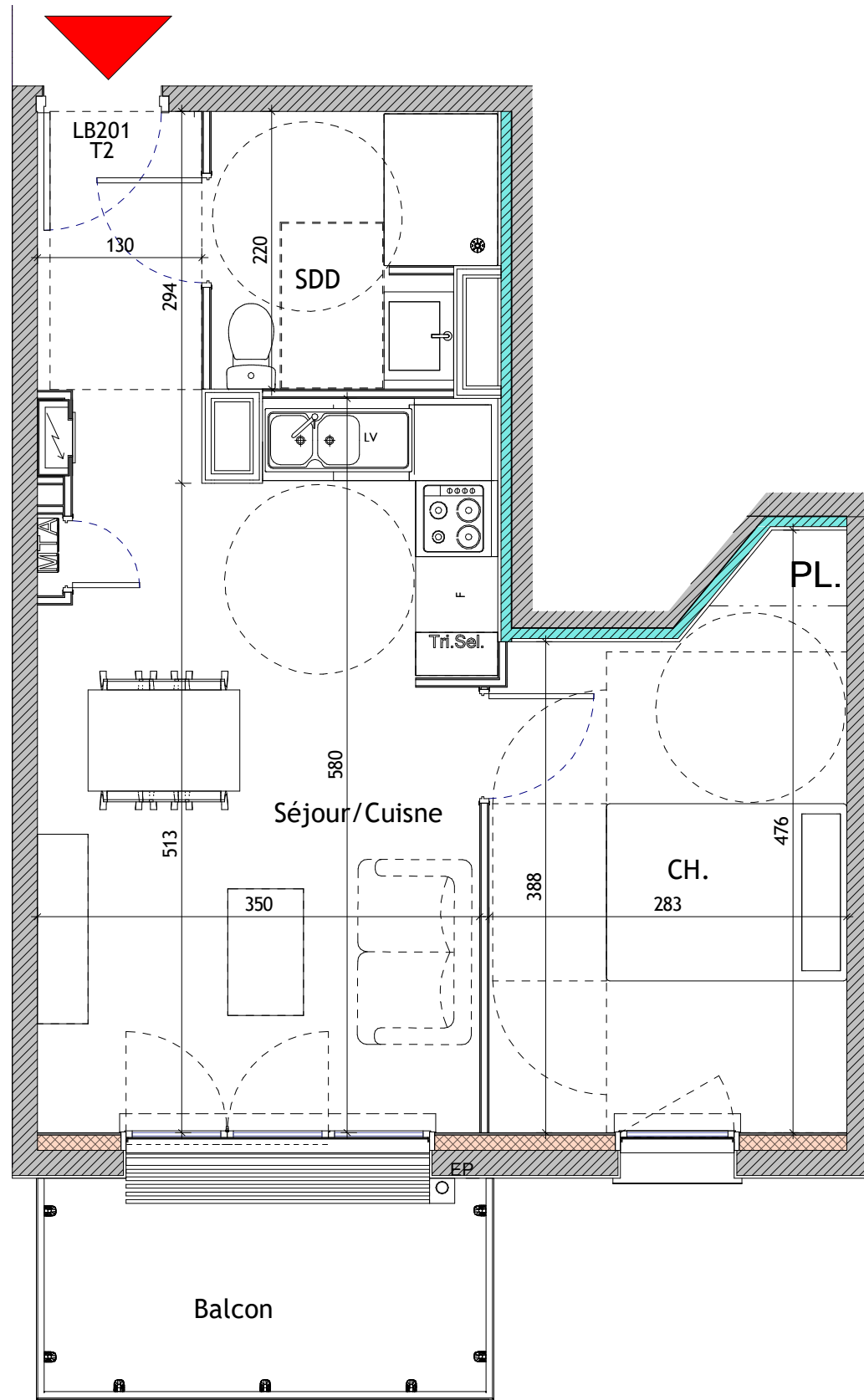
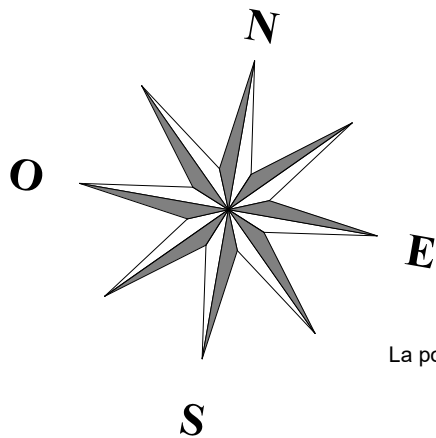
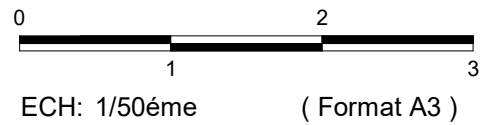




La position des soffites n'est pas contractuelle et n'est pas représentée sur ce plan. Des poteaux de structure pourront être ajoutés ou ajustés.



NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations intentionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution ou contraintes administratives/réglementaires. Les surfaces données sont approximatives. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces sauf précisions. Les surfaces sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (Art.4.1). Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagés et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le réservataire reconnaît avoir pris connaissance de l'avertissement suivant: Les modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans des appartements en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, le positionnement des baies ainsi que les équipements.

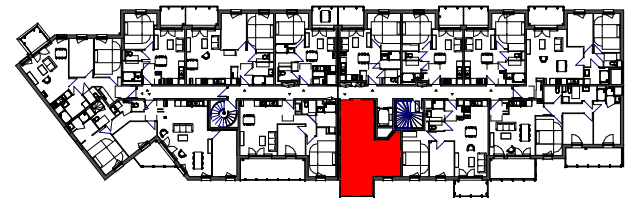


Maitre d'ouvrage: **Vinci Immobilier**  
2, Rue René Cassin - 14280 SAINT-CONTEST

PLAN DE VENTE

## COUR GABRIEL Caen

| Niveau           | Typologie | Numéro               |
|------------------|-----------|----------------------|
| R+2              | T2        | LB201                |
| PIECES           |           | SURFACES             |
| Séjour/Cuisne    |           | 22,73 m <sup>2</sup> |
| CH.              |           | 11,28 m <sup>2</sup> |
| SDD              |           | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| PL.              |           | 0,50 m <sup>2</sup>  |
|                  |           | 39,11 m <sup>2</sup> |
| Balcon           |           | 5,90 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE TOTALE = |           | 45,01 m <sup>2</sup> |



PLAN DE SITUATION 3 Boulevard DUNOIS - 14000 CAEN

| Légende :                              |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | MTA = Module Thermique Autonome<br>BEC = Ballon d'eau Chaude<br>CC = Chassis Coulissant<br>VR = Volet Roulant<br>PF = Porte Fenêtre<br>F1 = Fenêtre avec allège vitrée | PE90 = Porte palière<br>PPxx = Porte de distribution<br>PCoul = Porte Coulissante Placard<br>TV = Trappe de Vilette<br>SdB = Salle de bain<br>SdD = Salle de douche<br>PL = Placard<br>HSP = Hauteur Sous Plafond<br>HSFP = Hauteur Sous Faux Plafond |
|                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20 cm maximum pour accès aux terrasses |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |

Plan établi le :  
01/07/025

Plan modifié le :