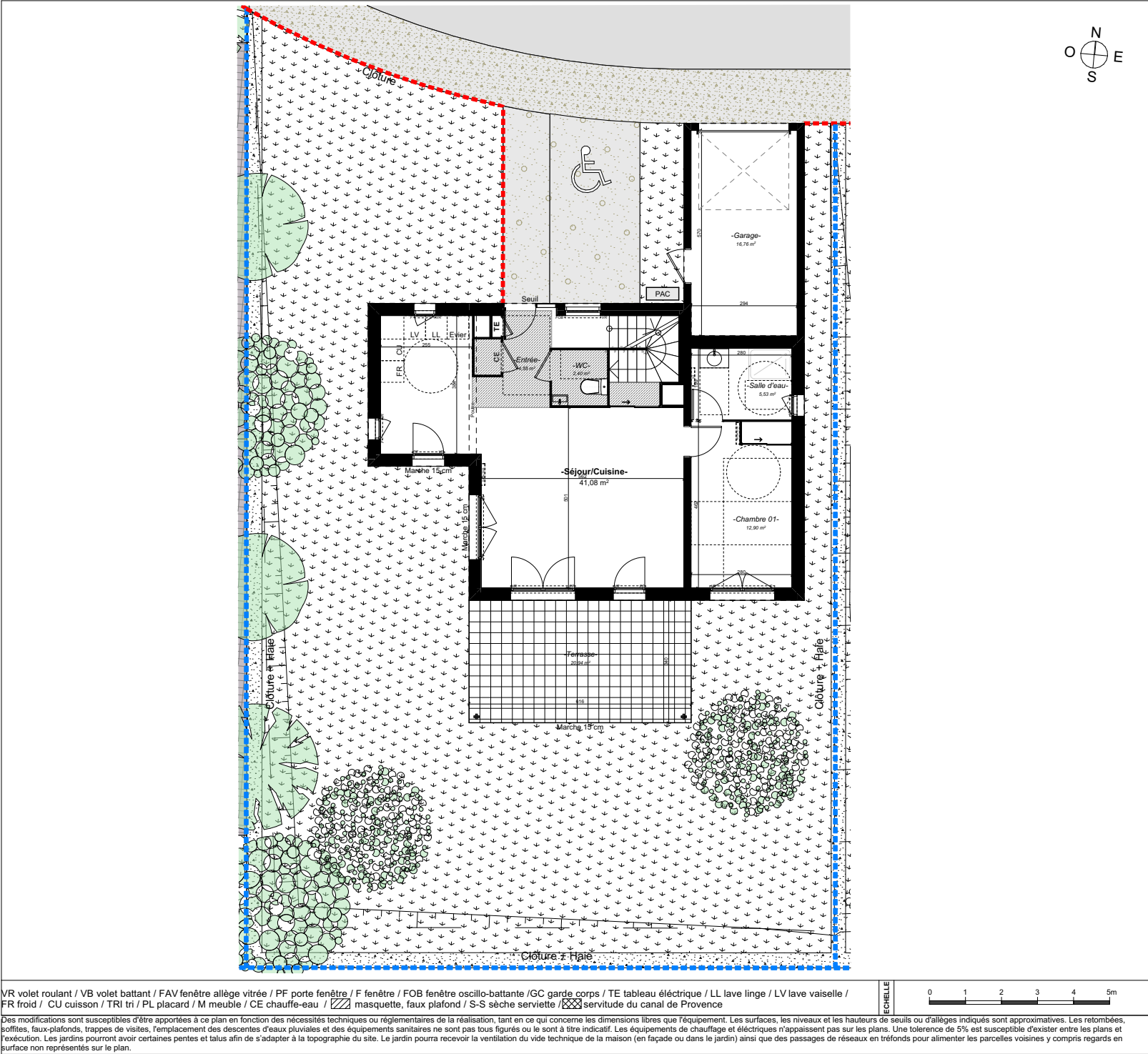
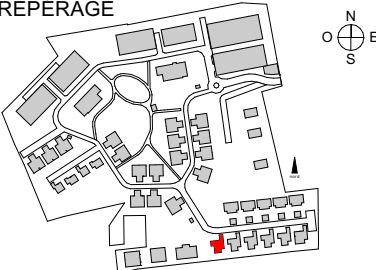




Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE

Villa N°	Etage	Type
V44	RDC	T5
SURFACES HABITABLES		
-Entrée-	4,55	
-WC-	2,40	
-Salle d'eau-	5,53	
-Séjour/Cuisine-	41,08	
-Chambre 01-	12,90	
-Dégt-	4,91	
-WC-	1,09	
-Salle de bain-	2,80	
-Chambre 02-	10,11	
-Chambre 03-	11,52	
-Chambre 04-	11,59	
TOTAL HABITABLE	108,48 m²	
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon	31,65 m²	
Jardin	243,00 m²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	274,65 m²	
SURFACE PARCELLE	396,00 m²	
Modifié le: 13/01/2026	Indice : 01	
Plan NOTAIRE		

 $R+1$

Plan NOTAIRE