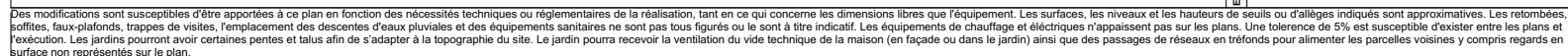




	FOCUS 1
--	---------



A photograph of a modern residential development. In the foreground, a paved walkway curves through a lush green landscape. The landscaping includes several trees, including a large one on the left, and flowering plants, possibly lavender, along the path. In the background, a row of contemporary houses with light-colored facades and red-tiled roofs is visible. The sky is clear and blue.



E REPÉRAGE

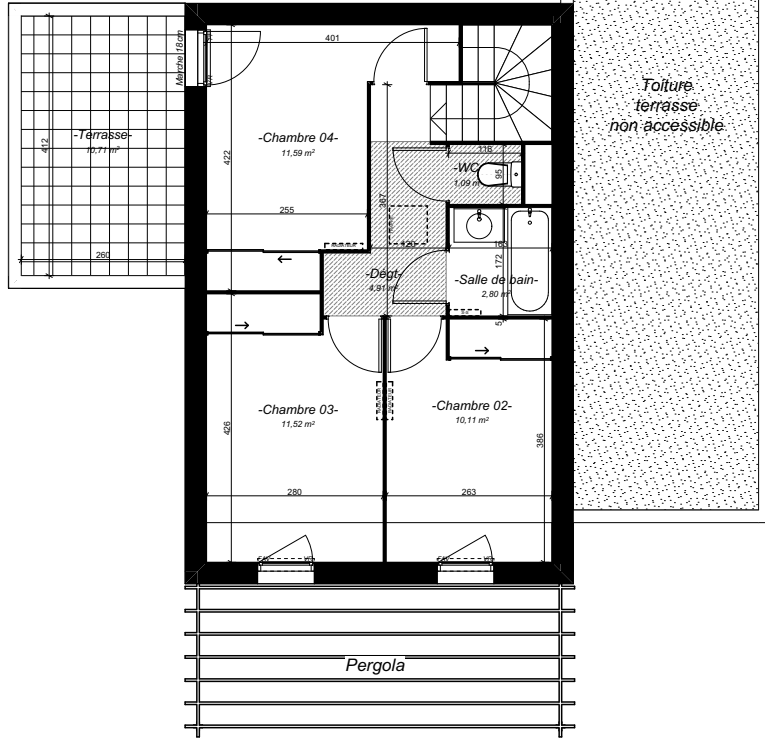
SURFACES HABITABLES	
-Entrée-	4,55
-WC-	2,40
-Salle d'eau-	5,53
-Séjour/Cuisine-	41,08
-Chambre 01-	12,90
-Dégt-	4,91
-WC-	1,09
-Salle de bain-	2,80
-Chambre 02-	10,11
-Chambre 03-	11,52
-Chambre 04-	11,59

Terrasse / Balcon	31,65 m²
Jardin	223,00 m²

TOTAL SURFACES EXTERIEURES	254,65 m²
SURFACE PARCELLE	374,00 m²

Indice : 01

Plan NOTAIRE



R+1

	COVER 1 F
--	-----------



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libères que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatifs. Les rebords, coffres, faux-plafonds, trappes de visite, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.



E REPERAGE

Villa N°	Etage	Type
V40 (1)	RDC, R+1	T5
SURFACES HABITABLES		
-Entrée-		4,55
-WC-		2,40
-Salle d'eau-		5,53
-Séjour/Cuisine-		41,08
-Chambre 01-		12,90
-Dégt-		4,91
-WC-		1,09
-Salle de bain-		2,80
-Chambre 02-		10,11
-Chambre 03-		11,52
-Chambre 04-		11,59
TOTAL HABITABLE		108,48 m²
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon		31,65 m²
Jardin		223,00 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		254,65 m²
SURFACE PARCELLE		374,00 m²
Modifié le: 13/01/2026		Indice : 01
Plan NOTAIRE		