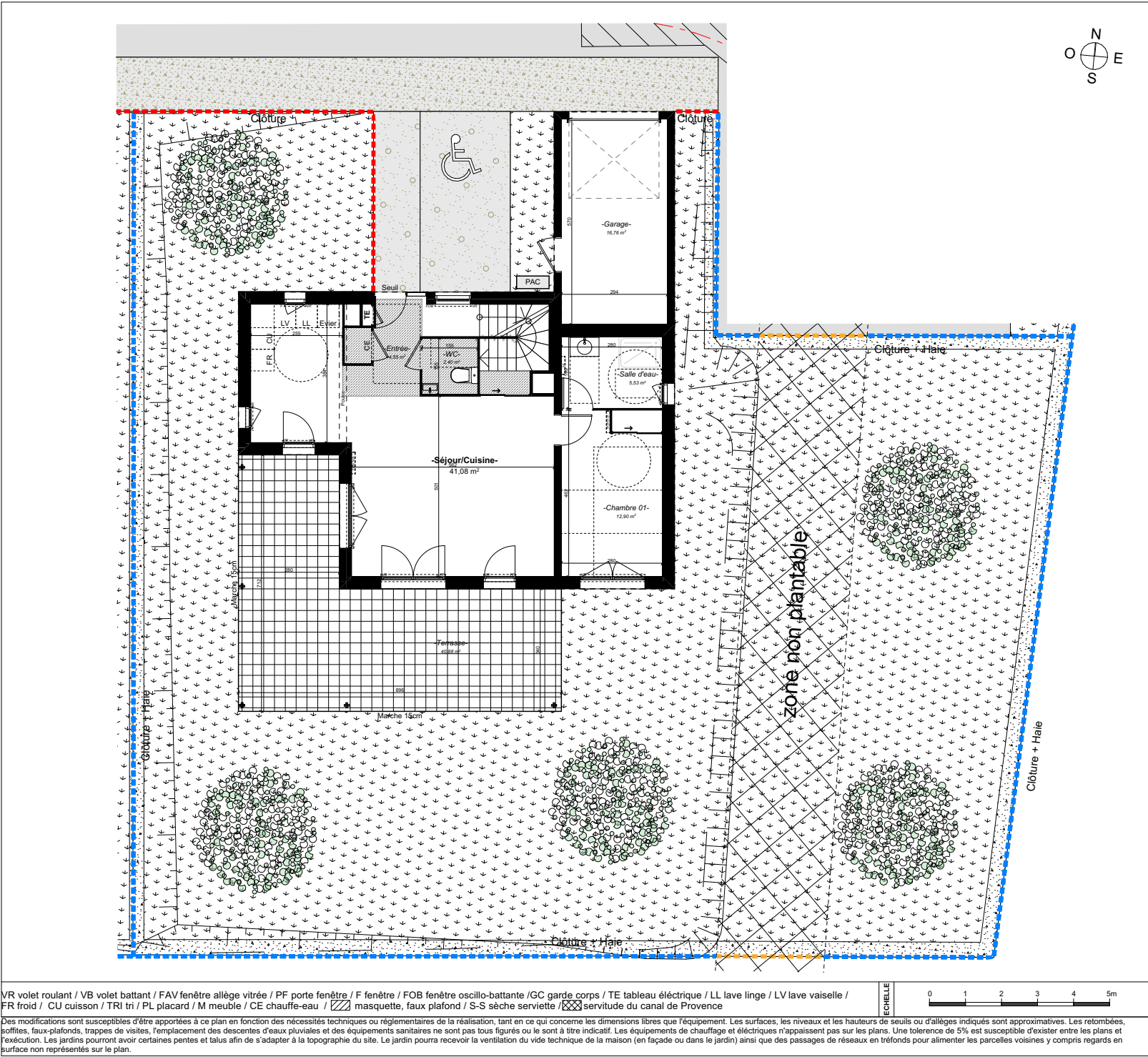
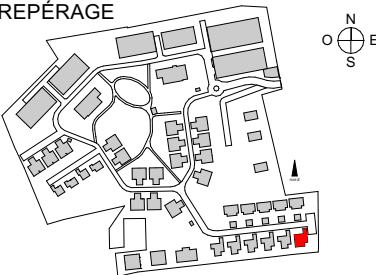


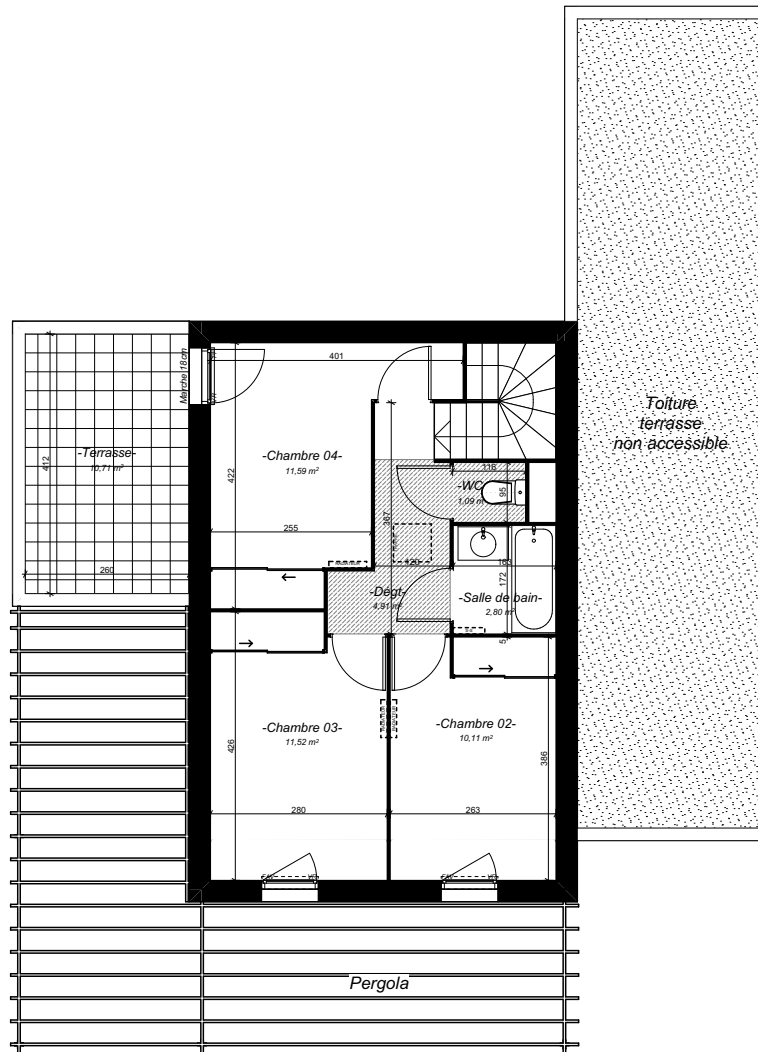




Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE

Villa N°	Etage	Type
V39	RDC	T5
SURFACES HABITABLES		
-Entrée-		4,55
-WC-		2,40
-Salle d'eau-		5,53
-Séjour/Cuisine-		41,08
-Chambre 01-		12,90
-Dégt-		4,91
-WC-		1,09
-Salle de bain-		2,80
-Chambre 02-		10,11
-Chambre 03-		11,52
-Chambre 04-		11,59
TOTAL HABITABLE		108,48 m²
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon		51,59 m²
Jardin		358,00 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		409,59 m²
SURFACE PARCELLE		530,00 m²
Modifié le: 13/01/2026		Indice : 01
Plan NOTAIRE		



	COVER 1 F
--	-----------



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatifs. Les retombées des pannes, faux-plafonds, trappes de visite, emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.



E REPERAGE

A schematic map of the village of E, showing various buildings and a red square indicating the location of the school.

Villa N°	Etage	Type
V39 (1°)	RDC, R+1	T5
SURFACES HABITABLES		
-Entrée-		4,55
-WC-		2,40
-Salle d'eau-		5,53
-Séjour/Cuisine-		41,08
-Chambre 01-		12,90
-Dégt-		4,91
-WC-		1,09
-Salle de bain-		2,80
-Chambre 02-		10,11
-Chambre 03-		11,52
-Chambre 04-		11,59
TOTAL HABITABLE		108,48 m²
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon		51,59 m²
Jardin		358,00 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		409,59 m²
SURFACE PARCELLE		530,00 m²
Modifié le: 13/01/2026		Indice : 01
Plan NOTAIRE		