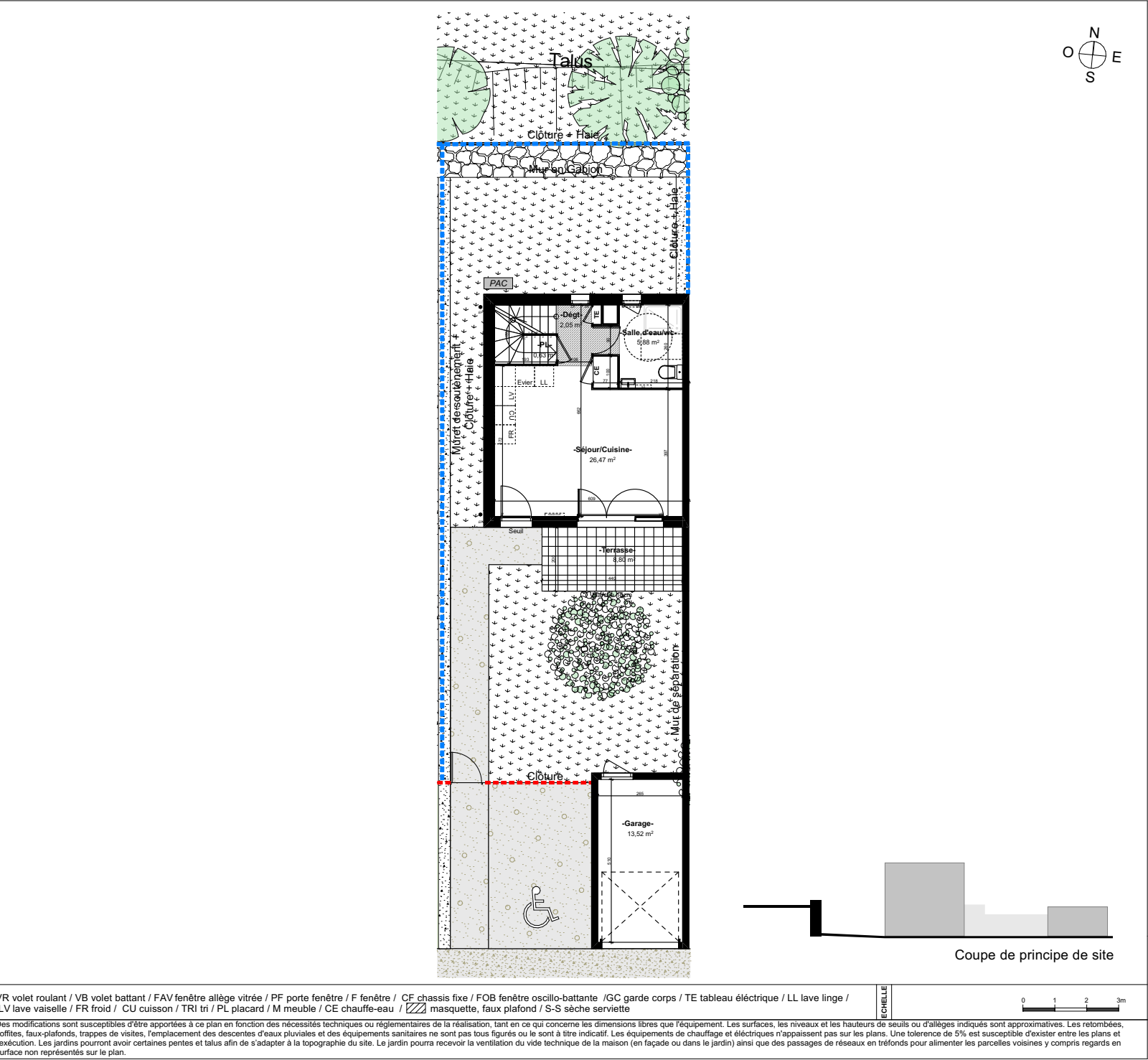
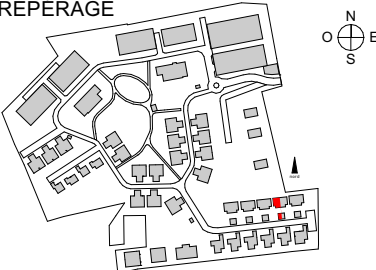




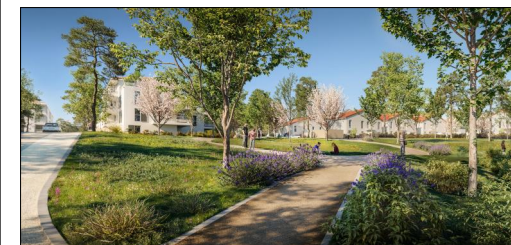


Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE

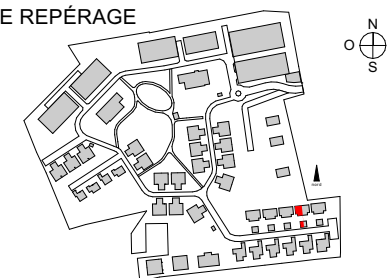


Villa N°	Etage	Type
V35	RDC	T3B
SURFACES HABITABLES		
-Séjour/Cuisine-	26,47	
-Dégt-	2,05	
-PL-	0,63	
-Salle d'eau/wc-	5,88	
-Dégt-	4,05	
-PL-	1,44	
-WC-	1,69	
-Salle de bain-	4,37	
-Chambre 01-	12,18	
-Chambre 02-	10,72	
TOTAL HABITABLE		69,48 m²
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon	8,80 m²	
Jardin	97,00 m²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		105,80 m²
SURFACE PARCELLE		193,00 m²
Modifié le: 13/01/2026		Indice : 01
Plan NOTAIRE		



Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V35 (1)	R+1, RDC	T3B

SURFACES HABITABLES

-Séjour/Cuisine-	26,47
-Dégt-	2,05
-PL-	0,63
-Salle d'eau/wc-	5,88
-Dégt-	4,05
-PL-	1,44
-WC-	1,69
-Salle de bain-	4,37
-Chambre 01-	12,18
-Chambre 02-	10,72

TOTAL HABITABLE **69,48 m²**

SURFACES EXTERIEURES

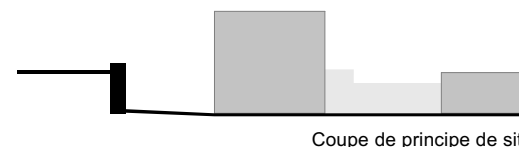
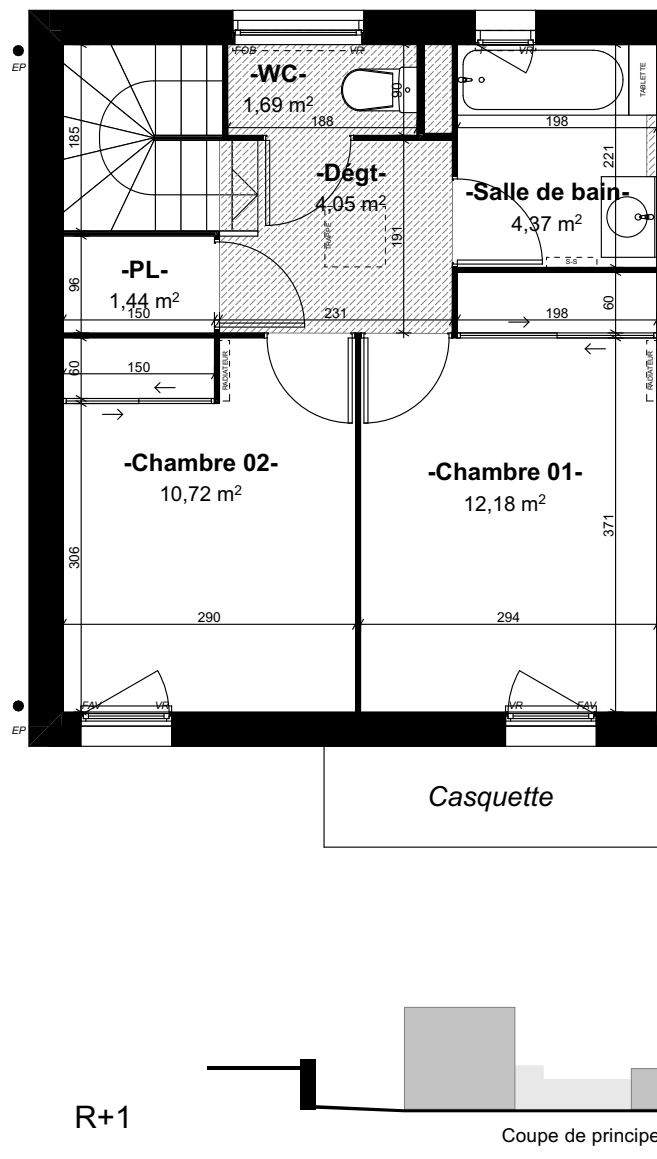
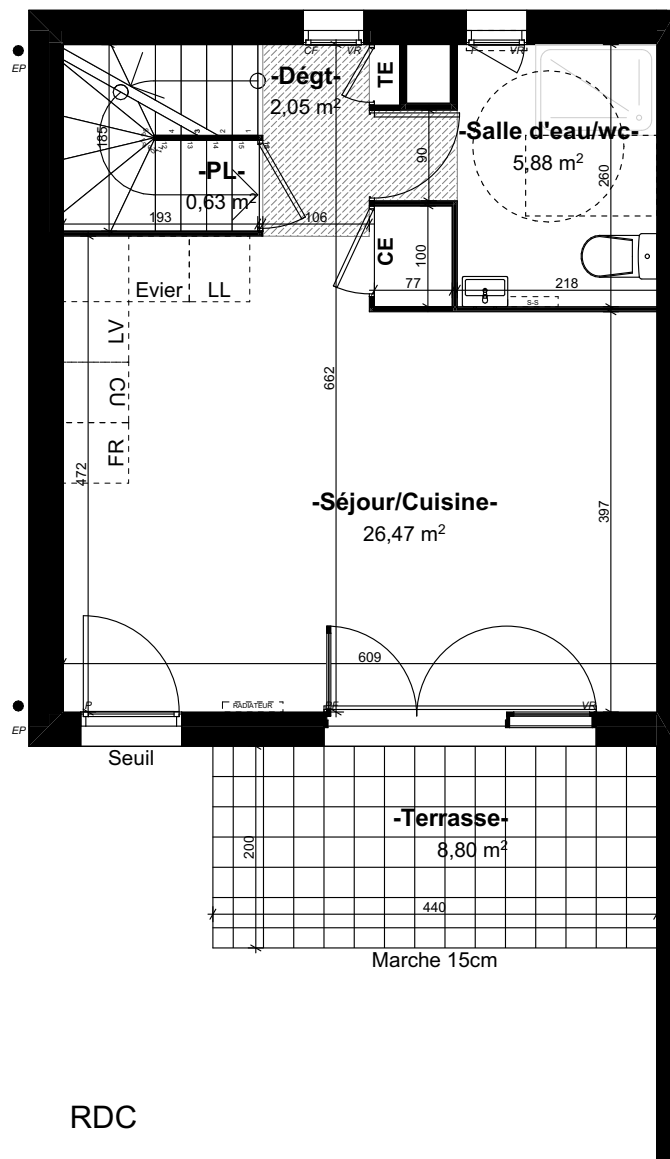
Terrasse / Balcon	8,80 m²
Jardin	97,00 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	105,80 m²
SURFACE PARCELLE	193,00 m²

Modifié le: 13/01/2026 Indice : 01

Plan NOTAIRE



PAC



VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / CF chassis fixe / FOB fenêtre oscillo-battante / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / Masquette, faux plafond / S-S sèche serviette

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.

