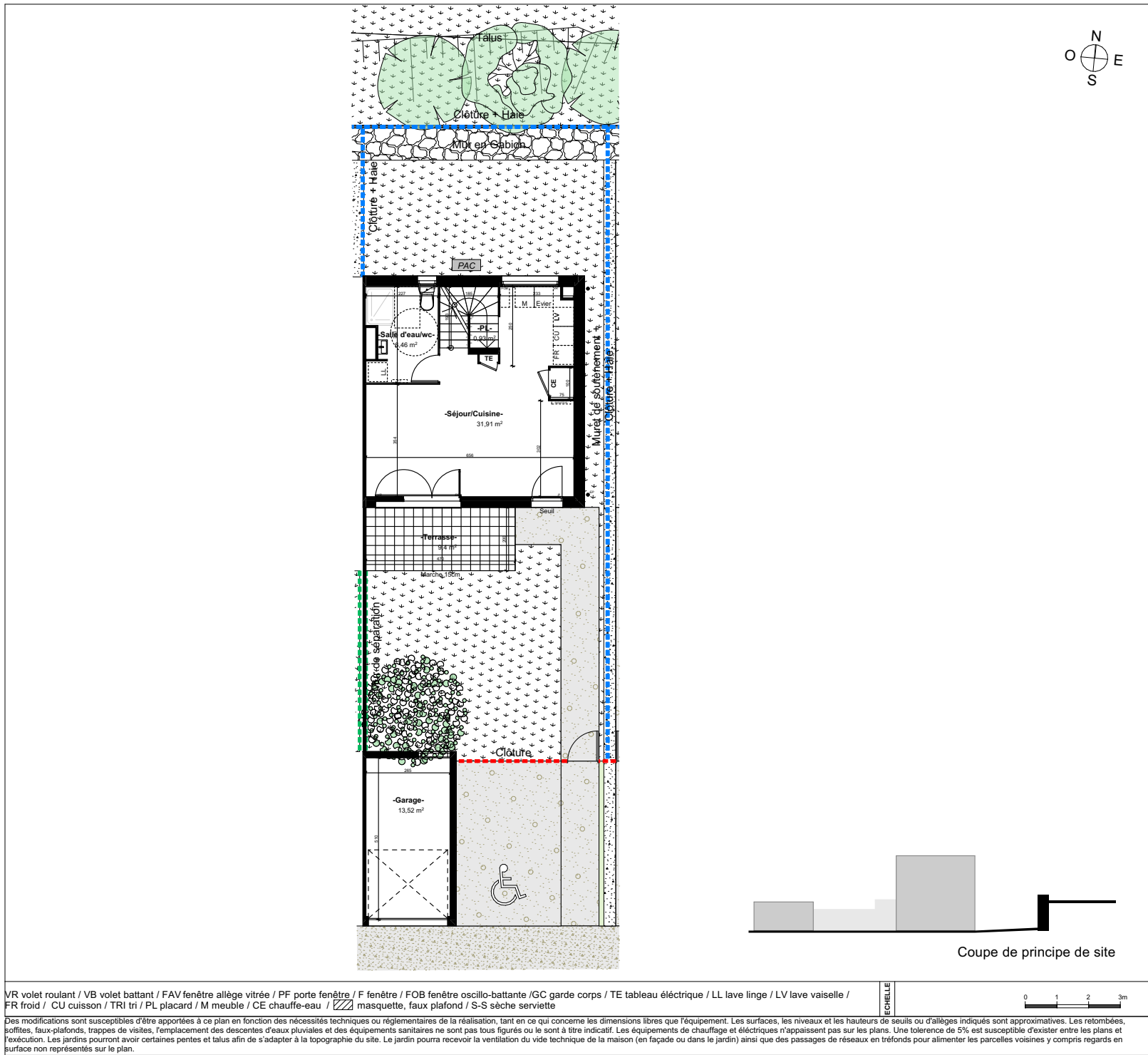




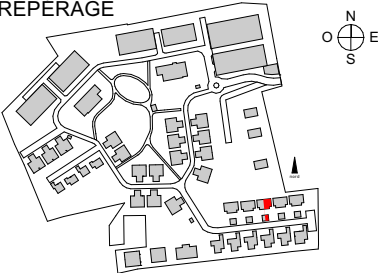
Domaine Vert Provence





Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V34	RDC	T4C

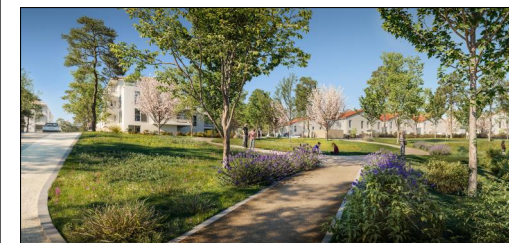
SURFACES HABITABLES	
-Séjour/Cuisine-	31,91
-Salle d'eau/wc-	6,46
-PL-	0,93
-Dégt-	1,80
-PL-	0,41
-Salle de bain/wc-	5,52
-Chambre 01-	12,37
-Chambre 02-	9,43
-Chambre 03-	9,13

TOTAL HABITABLE	77,96 m²
-----------------	----------

SURFACES EXTERIEURES	
Terrasse / Balcon	9,40 m²
Jardin	93,00 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	102,40 m²
SURFACE PARCELLE	196,00 m²

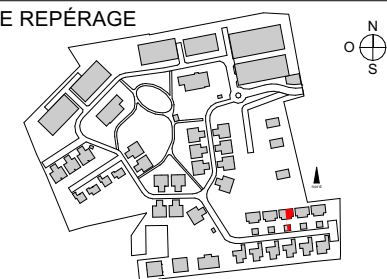
Modifié le: 13/01/2026	Indice : 01
Plan NOTAIRE	

Domaine Vert Provence

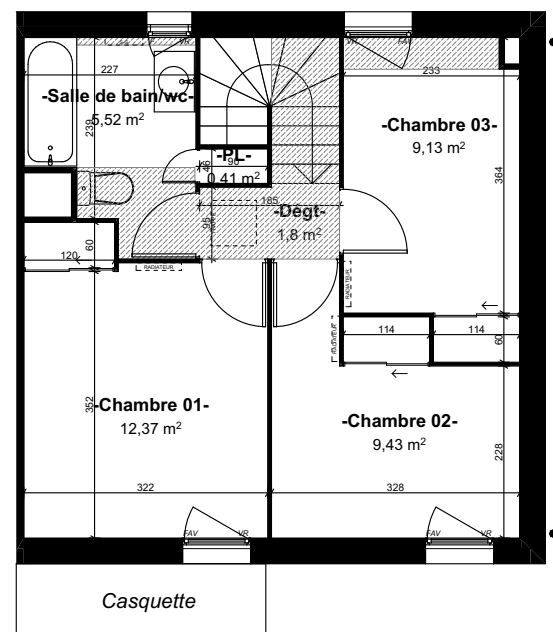
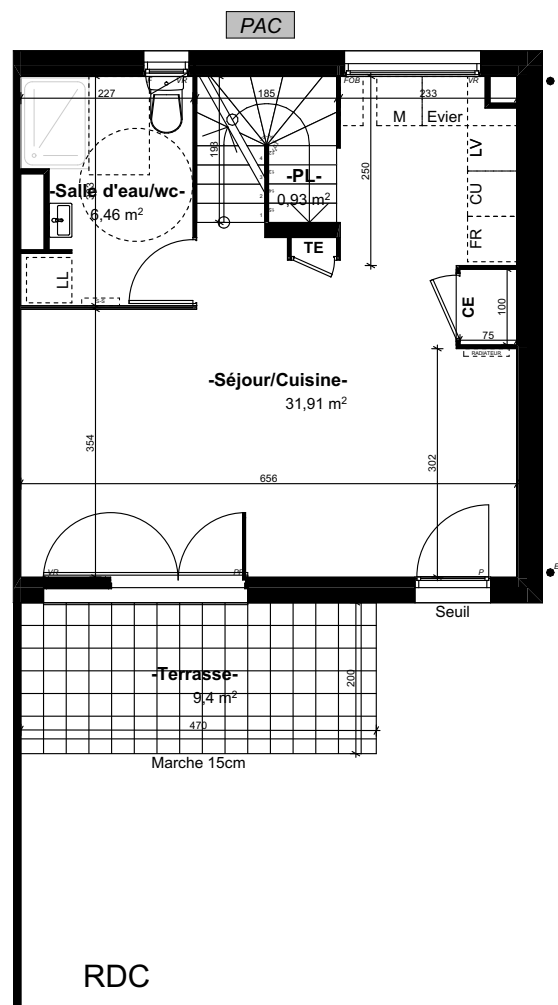


Vinci Immobilier Méditerranée
« Le Sextius » 345 Avenue W.A. Mozart CS
70888 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tél. : 04 42 64 66 85

PLAN DE REPÉRAGE



Villa N°	Etage	Type
V34 (1)	RDC, R+1	T4C
SURFACES HABITABLES		
-Séjour/Cuisine-		31,91
-Salle d'eau/wc-		6,46
-PL-		0,93
-Dégt-		1,80
-PL-		0,41
-Salle de bain/wc-		5,52
-Chambre 01-		12,37
-Chambre 02-		9,43
-Chambre 03-		9,13
TOTAL HABITABLE		77,96 m²
SURFACES EXTERIEURES		
Terrasse / Balcon		9,40 m²
Jardin		93,00 m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		102,40 m²
SURFACE PARCELLE		196,00 m²
Modifié le: 13/01/2026		Indice : 01
Plan NOTAIRE		



Coupe de principe de site

VR volet roulant / VB volet battant / FAV fenêtre allège vitrée / PF porte fenêtre / F fenêtre / FOB fenêtre oscillo-battante / GC garde corps / TE tableau électrique / LL lave linge / LV lave vaisselle / FR froid / CU cuisson / TRI tri / PL placard / M meuble / CE chauffe-eau / Masquette, faux plafond / S-S sèche serviette

ECHELLE



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces, les niveaux et les hauteurs de seuils ou d'allèges indiqués sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements de chauffage et électriques n'apparaissent pas sur les plans. Une tolérance de 5% est susceptible d'exister entre les plans et l'exécution. Les jardins pourront avoir certaines pentes et talus afin de s'adapter à la topographie du site. Le jardin pourra recevoir la ventilation du vide technique de la maison (en façade ou dans le jardin) ainsi que des passages de réseaux en tréfonds pour alimenter les parcelles voisines y compris regards en surface non représentés sur le plan.