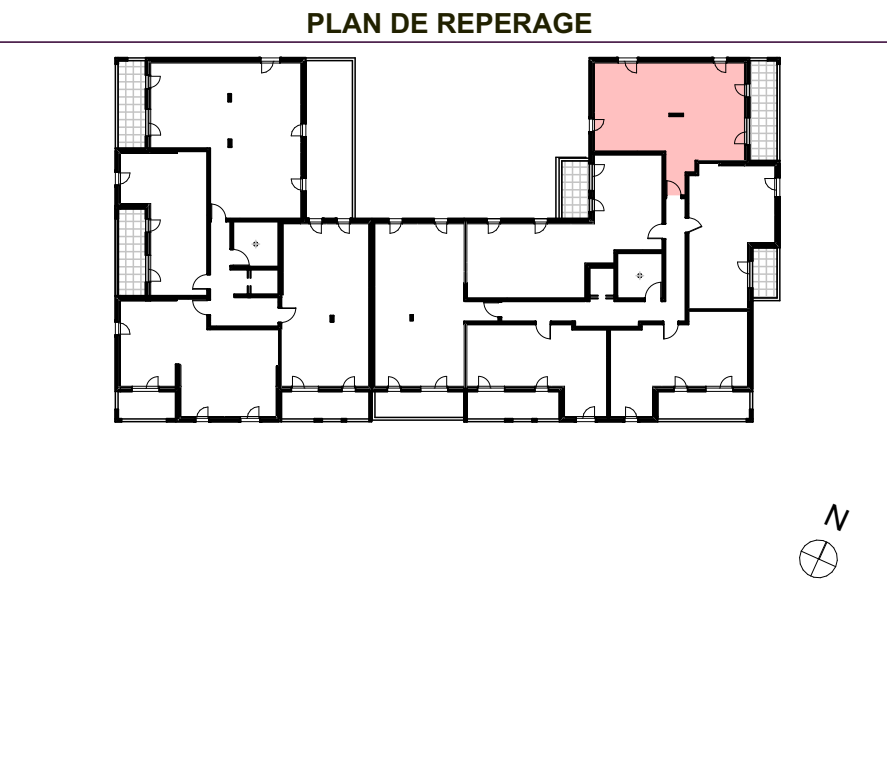
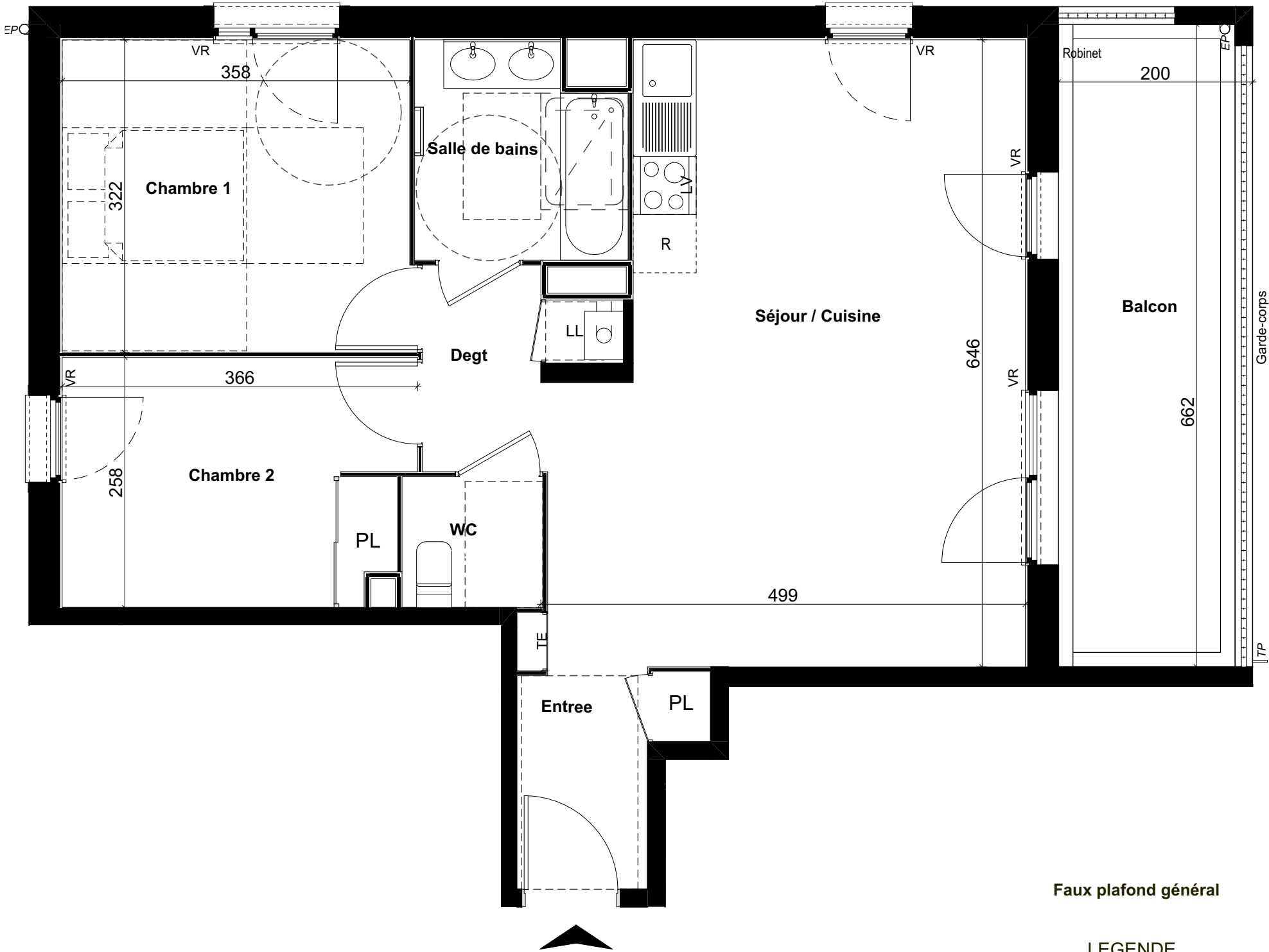




 URBAT Promotion Immeuble Oxygène 1401 Avenue du Mondial 98 34965 Montpellier Cedex2	BATIMENT: BAT. B	LOT: B202
	NIVEAU: Niv 2	
	TYPE: T3	
PLAN NOTAIRE		15/10/2024



SURFACES HABITABLES (m²)		SURFACES ANNEXES (m²)	
Entree PI	3,53	Balcon	13,42
Séjour / Cuisine	28,68		13,42 m²
Chambre 1	11,60		
Chambre 2 PI	9,02		
Salle de bains	4,61		
Degt	3,22		
WC	1,96		
	62,62 m²		



Faux plafond général

LEGENDE

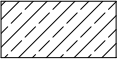
- LV : Lave vaisselle

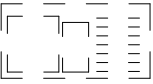
LL : Lave linge

R : Réfrigérateur

TE: Tableau électrique

VR: Volet Roulant

PL: Placard
- 




- Faux -plafond Soffite

Evier sur demande pour les T4

Chaudière à Gaz

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

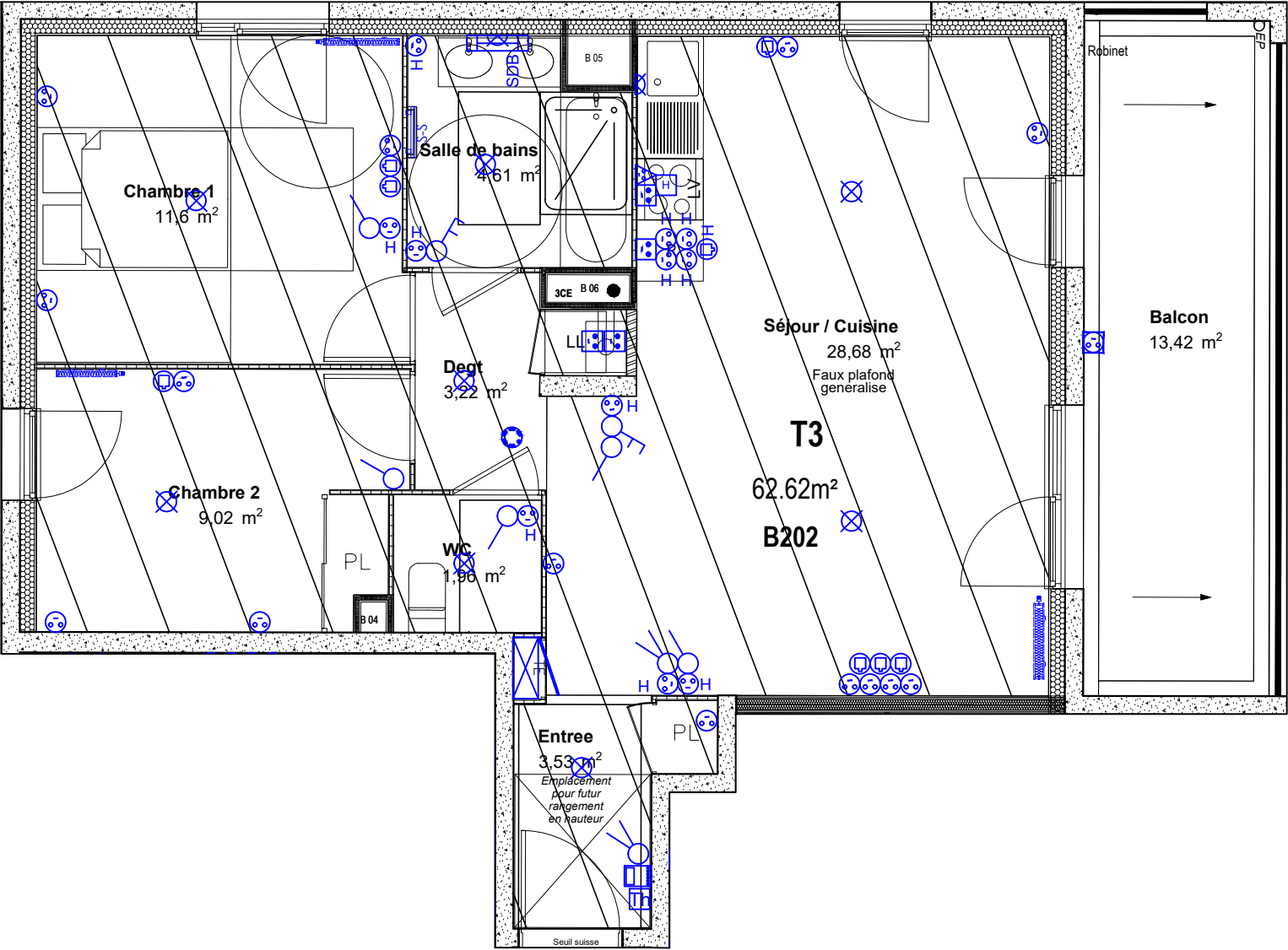
DATE : 20/11/2024

"CLOS AMBELIA"

T3

B202

R+2



LEGENDE

- LUMINAIRE REGLETTE CUISINE
- LUMINAIRE REGLETTE - SALLE DE BAIN
- DOUILLE DCL
- INTERRUPTEUR SIMPLE ALLUMAGE
- INTERRUPTEUR SIMPLE ALLUMAGE - VOYANT
- BOUTON POUSSOIR
- INTERUPTEUR DOUBLE
- INTERRUPTEUR VA ET VIENT
- PRISE P+N+T 16A
- PRISE P+N+T 16A H = 1.2m
- PRISE 20A SPECIAL
- PRISE P+N+T 16A ETANCHE
- SORTIE DE FILS 2x32A+T
- ETL LOGEMENT
- ALIMENTATION HOTTE
- COMBINE VIDEO INTERIEUR
- DAAF
- PRISE RJ45
- RADIATEUR EAU CHAUDE
- SECHE SERVIETTE ELEC
- THERMOSTAT

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE. LES RETOMBES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2