



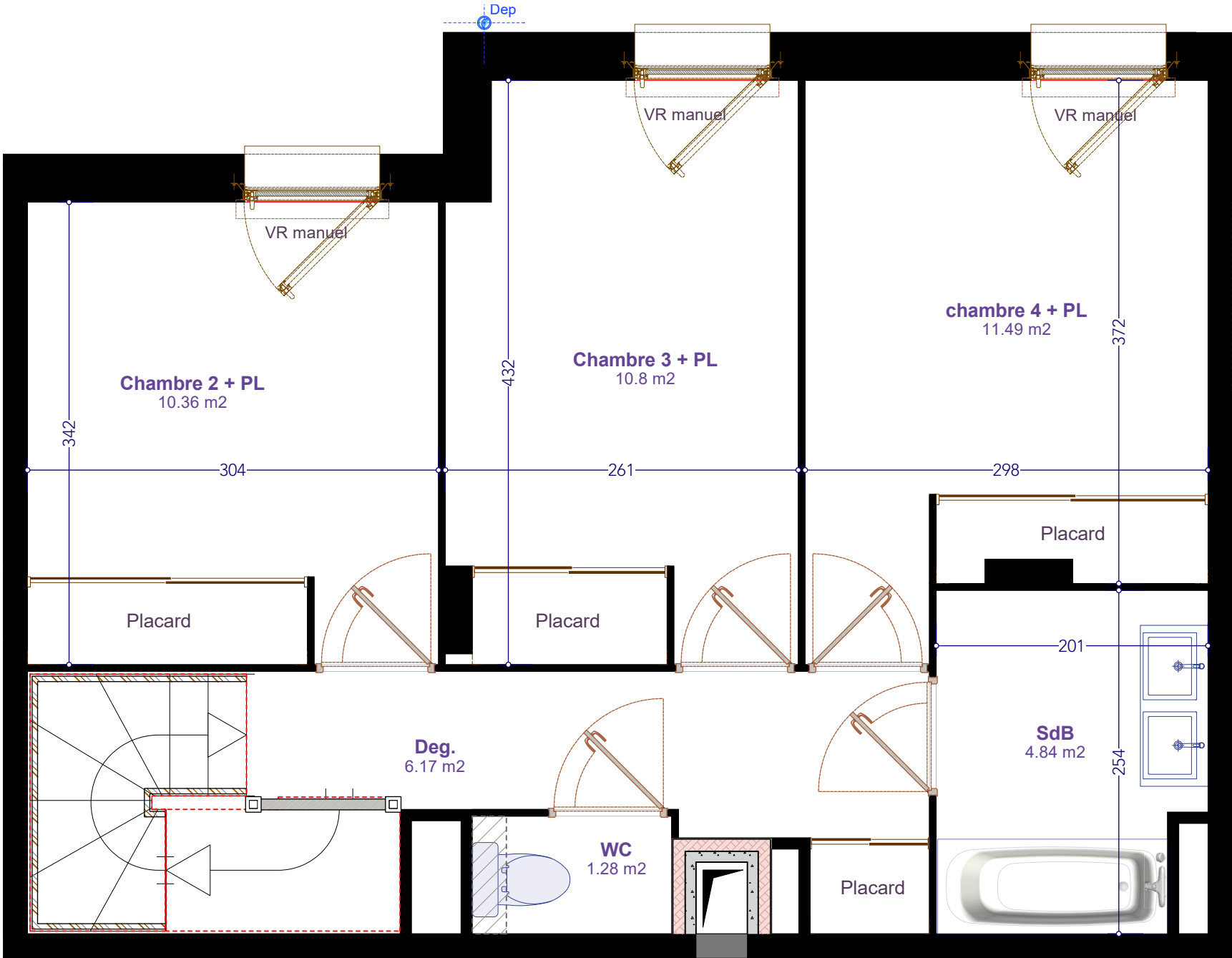
URBAT PROMOTION - Immeuble OXYGENE - 1401, Avenue du mondial 98
CS 68214 - 34965 Montpellier cedex 2

Type: T5 Duplex	Niveau 1	App. A003
--------------------	----------	-----------



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	33.13 m2
chambre 4 + PL	11.49 m2
Chambre 1	11.09 m2
Chambre 3 + PL	10.80 m2
Chambre 2 + PL	10.36 m2
Deg.	6.17 m2
Hall	5.36 m2
SdE + WC	5.16 m2
SdB	4.84 m2
WC	1.28 m2
TOTAL	99.67 m2
Jardin	39.47 m2
Dalle béton bouchardé	15.55 m2



Plan niveau haut

Document non contractuel: L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

Soffites ou faux-plafonds

Tableau électrique

Chaudière

Descente d'eau pluviale

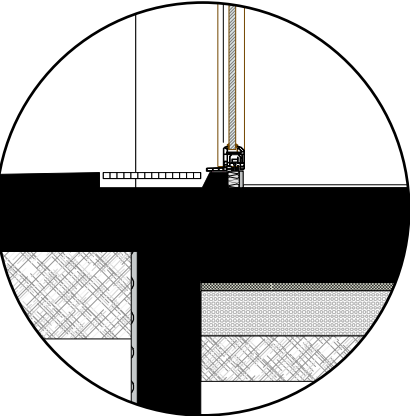
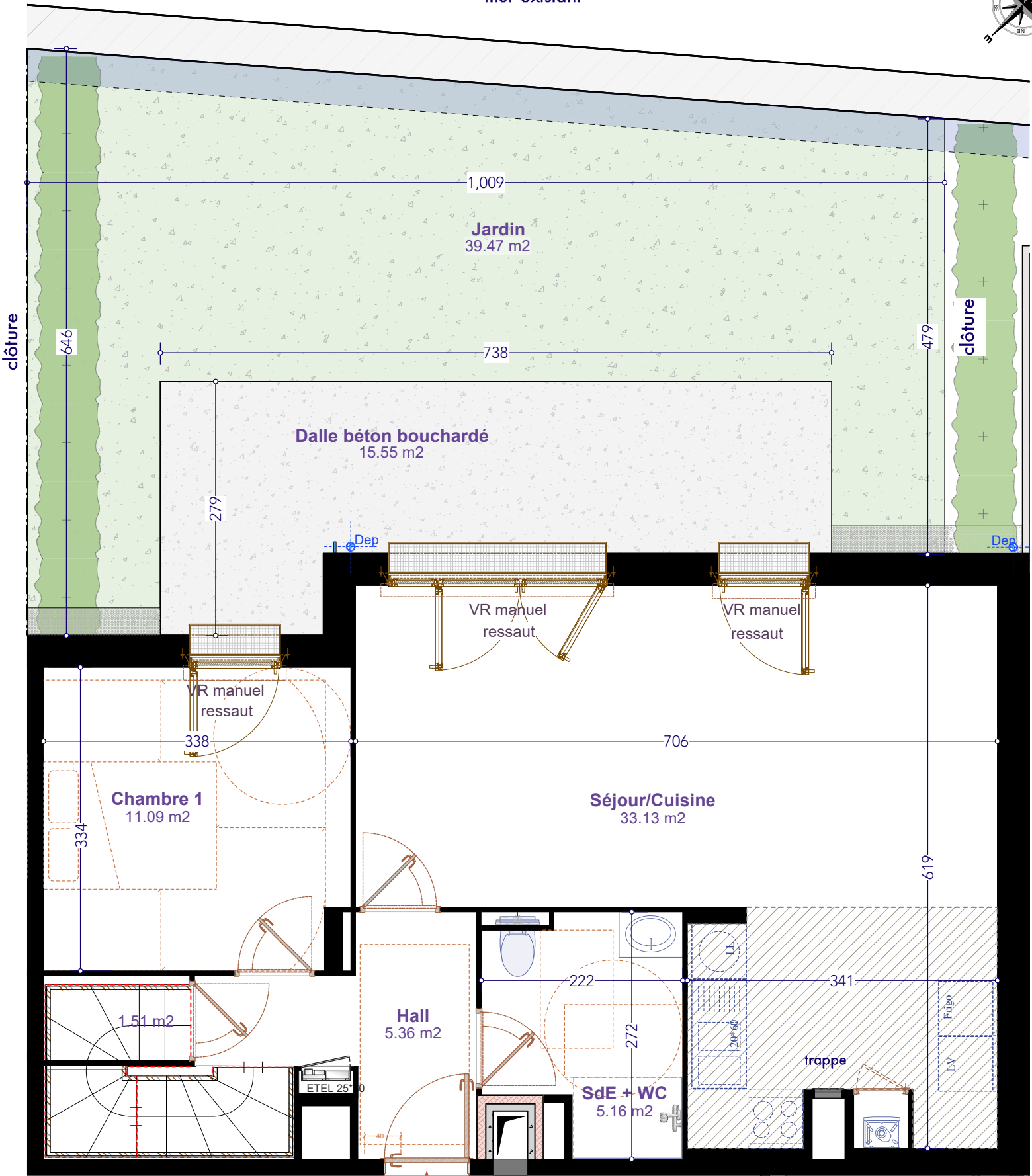
Evier sur demande

L'YDÉAL

23 logements collectifs
68 Rue de Lyon - 71000 MACON

Mercredi 13 Décembre 2023

mur existant



Vue en coupe

Plan niveau bas



PLAN DE
COMMERCIALISATION

Document non contractuel

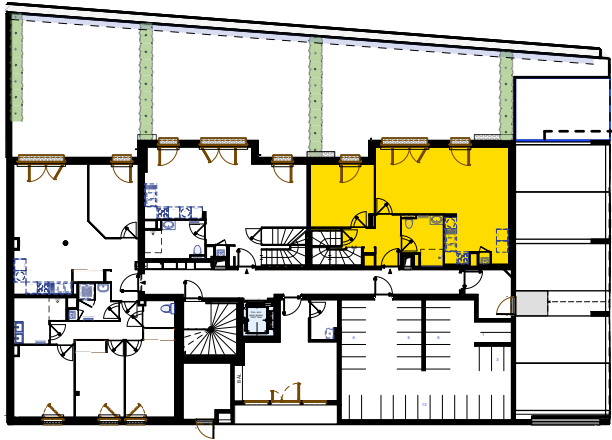


URBAT PROMOTION - Immeuble OXYGENE - 1401, Avenue du mondial 98
CS 68214 - 34965 Montpellier cedex 2

Type: T5
Duplex

Niveau: 0

App. A003



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	33.13 m2
chambre 4 + PL	11.49 m2
Chambre 1	11.09 m2
Chambre 3 + PL	10.80 m2
Chambre 2 + PL	10.36 m2
Deg.	6.17 m2
Hall	5.36 m2
SdE + WC	5.16 m2
SdB	4.84 m2
WC	1.28 m2
TOTAL	99.67 m2
Jardin	39.47 m2
Dalle béton bouchardé	15.55 m2

Document non contractuel: L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

Soffites ou faux-plafonds



Tableau
électrique



Chaudière



Descente
d'eau pluviale



Evier sur demande