

L'YDÉAL

23 logements collectifs
68 Rue de Lyon - 71000 MACON

Mercredi 13 Décembre 2023



PLAN DE
COMMERCIALISATION

Document non contractuel

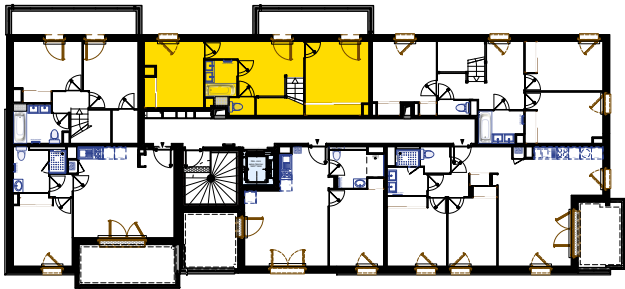


URBAT PROMOTION - Immeuble OXYGENE - 1401, Avenue du mondial 98
CS 68214 - 34965 Montpellier cedex 2

Type: T4
Duplex

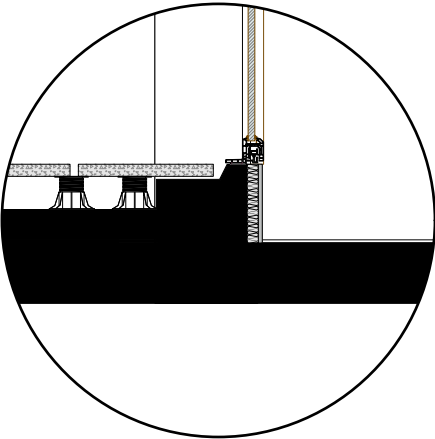
Niveau 4

App. A303

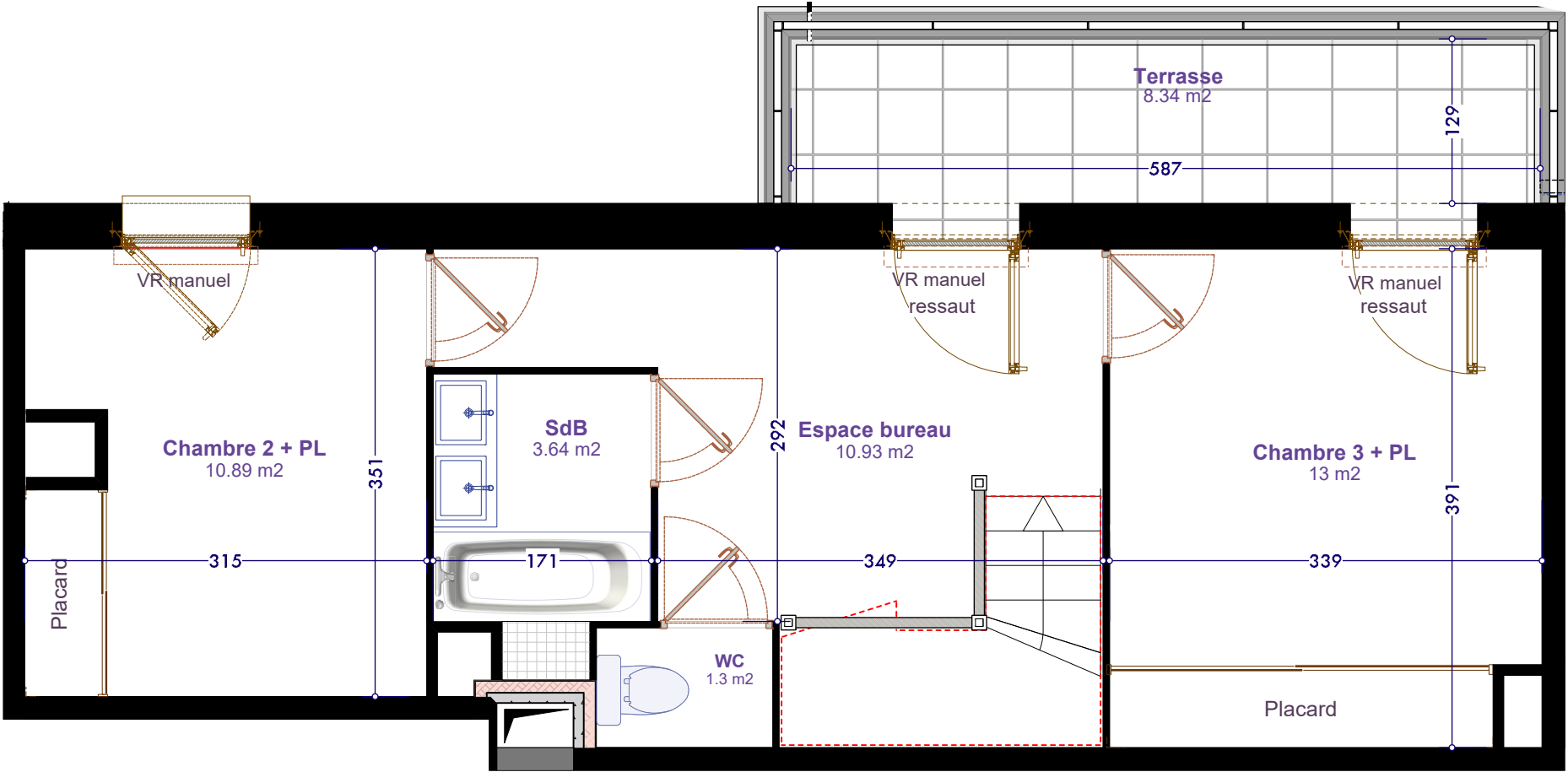


SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.30 m2
Chambre 3 + PL	13.00 m2
Chambre 1 + PL	11.47 m2
Espace bureau	10.93 m2
Chambre 2 + PL	10.89 m2
SdE + WC	5.53 m2
SdB	3.64 m2
WC	1.30 m2
TOTAL	87.05 m2
Terrasse	13.49 m2
Terrasse	8.34 m2



Vue en coupe



Plan niveau haut

Document non contractuel: L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

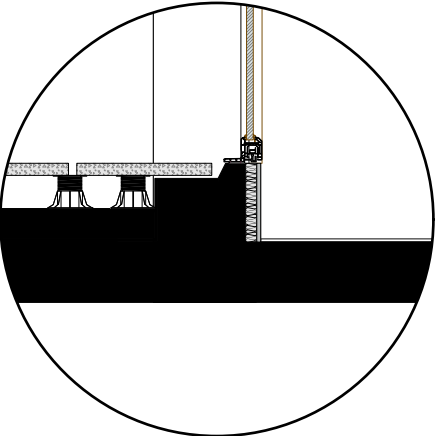
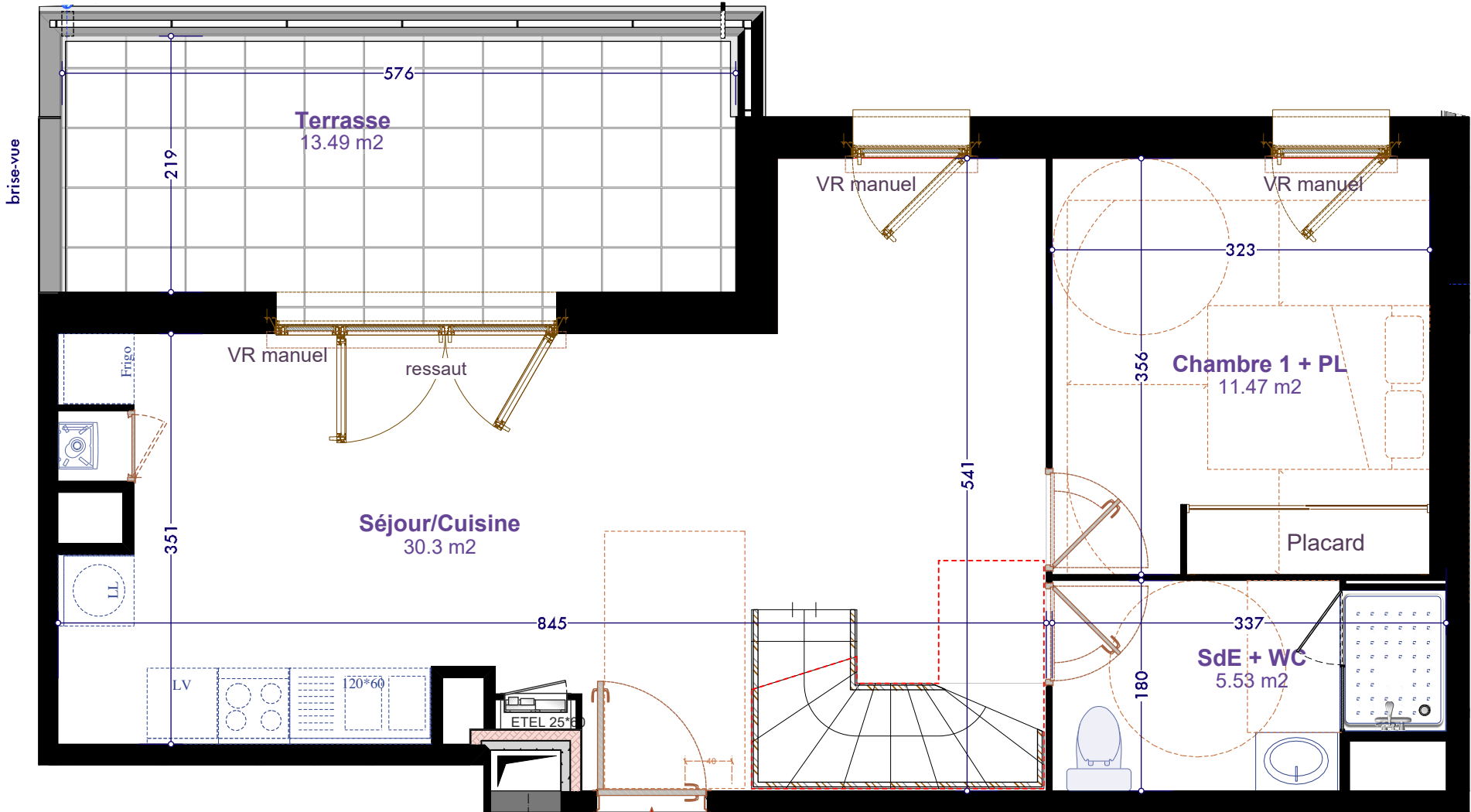
Soffites ou faux-plafonds

Tableau électrique

Chaudière

Descente d'eau pluviale

Evier sur demande



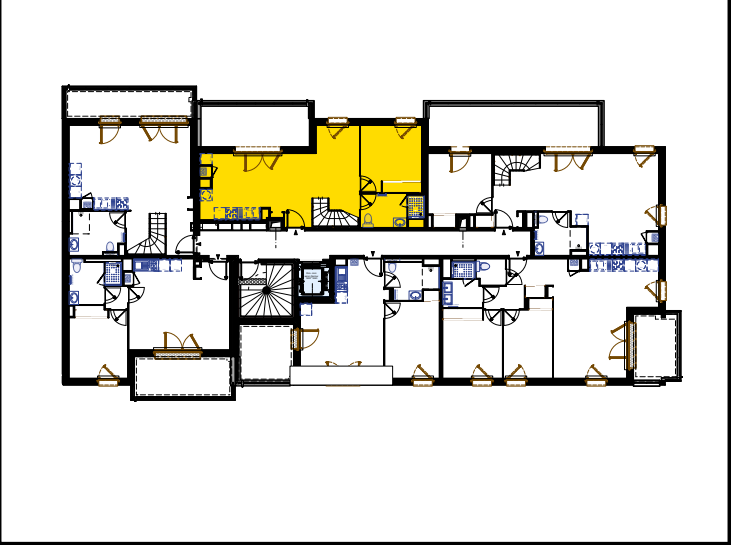
Vue en coupe

Plan niveau bas



URBAT PROMOTION - Immeuble OXYGENE - 1401, Avenue du mondial 98
CS 68214 - 34965 Montpellier cedex 2

Type: T5 Duplex	Niveau 3	App. A303
--------------------	----------	-----------



SURFACES HABITABLES	
Séjour/Cuisine	30.30 m2
Chambre 3 + PL	13.00 m2
Chambre 1 + PL	11.47 m2
Espace bureau	10.93 m2
Chambre 2 + PL	10.89 m2
SdE + WC	5.53 m2
SdB	3.64 m2
WC	1.30 m2
TOTAL	87.05 m2
Terrasse	13.49 m2
Terrasse	8.34 m2