



CANTO RIGAU

urbat

URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

BATIMENT : A

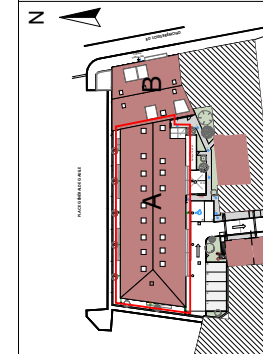
NIVEAU : 2-3

TYPE : T3
Duplex

LOT : A202

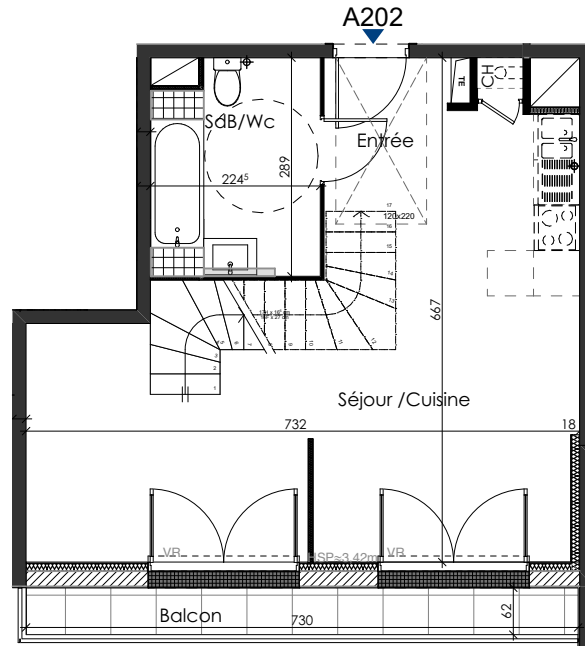
PLAN NOTAIRE

Janvier 2024

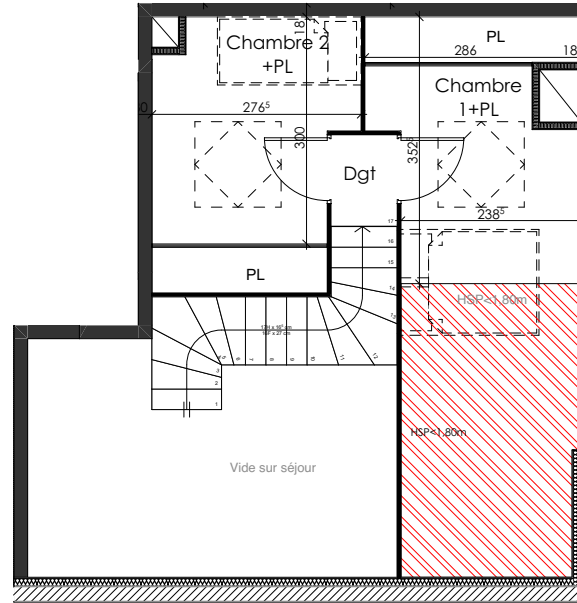


SURFACES HABITABLES

Séjour /Cuisine	29,20
Chambre 1+PL	9,05
Chambre 2 +PL	9,02
SdB/Wc	6,17
Entrée	3,01
Dgt	0,80
SURFACE TOTALE	57,25 m²
HSP<1,80m	8,76
Balcon	4,58



NIV.2



NIV.3

LÉGENDE

VR VOLET ROULANT	PL PLACARD	NORMES PMR	FENETRE de toit
CH CHAUDIERE	MASQUETTE	HSP < 1,80m	FENETRE sur allège vitrée
HSP HAUTEUR SOUS PLAFOND	TABLEAU ÉLECTRIQUE	TABLETTE	FENETRE sur allège pleine
ÉVIER SUR DEMANDE	FAUX - PLAFOND SOFFITE	CLOISON DEMONTABLE	PORTE-FENETRE
ÉVACUATION LL/LV			



L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.