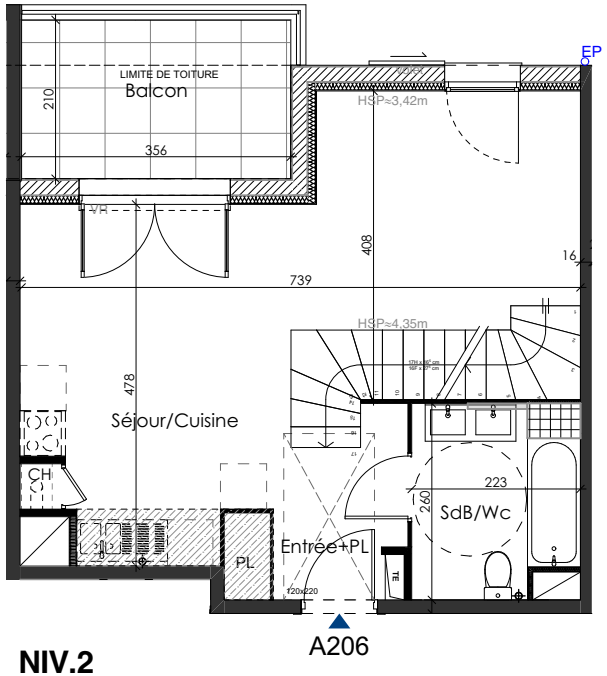
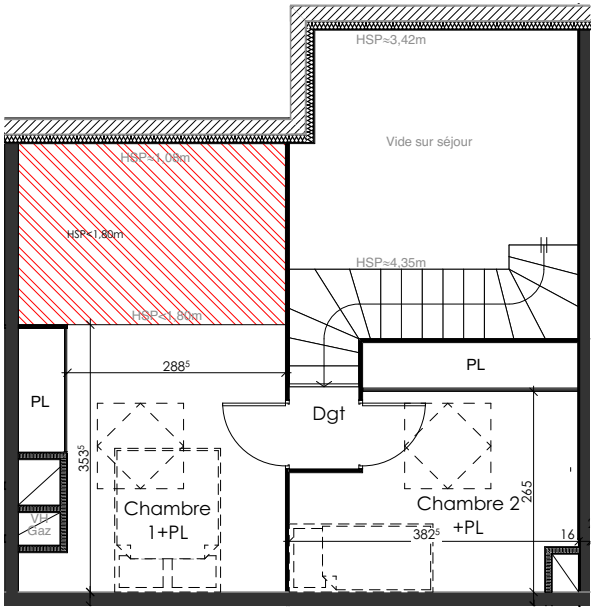
URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

BATIMENT : A	NIVEAU : 2-3	TYPE : T3 Duplex	LOT : A206

PLAN NOTAIRE — Juin 2023

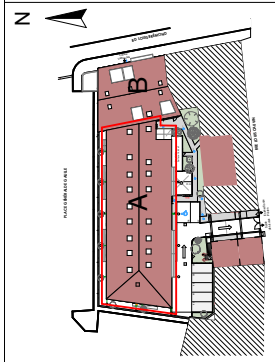


NIV.2



NIV.3

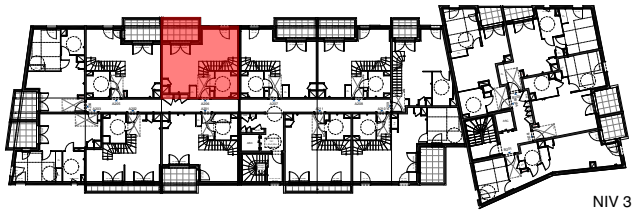
N



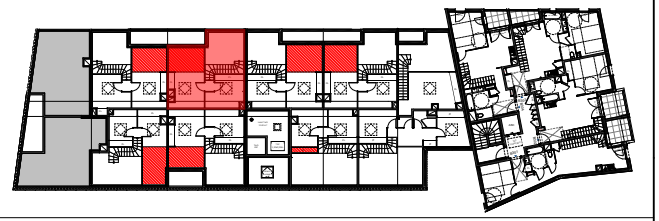
SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	27,88
Chambre 1+PL	11,62
Chambre 2 +PL	10,68
SdB/Wc	5,49
Entrée+PL	4,88
Dgt	1,03
SURFACE TOTALE	**61,58 m²**
HSP<1,80m	8,46
Balcon	7,65

NIV 2



NIV 3



LÉGENDE

VR	VOLET ROULANT
CH	CHAUDIERE
HSP	HAUTEUR SOUS PLAFOND
	ÉVIER SUR DEMANDE
	ÉVACUATION LL/LV
PL	PLACARD
	MASQUETTE
TE	TABLEAU ÉLECTRIQUE
	FAUX - PLAFOND SOFFITE
	NORMES PMR
	HSP < 1,80m
	TABLETTE
	CLOISON DEMONTABLE
	FENETRE de toit
	FENETRE sur allège vitrée
	FENETRE sur allège pleine
	PORTE-FENETRE

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.