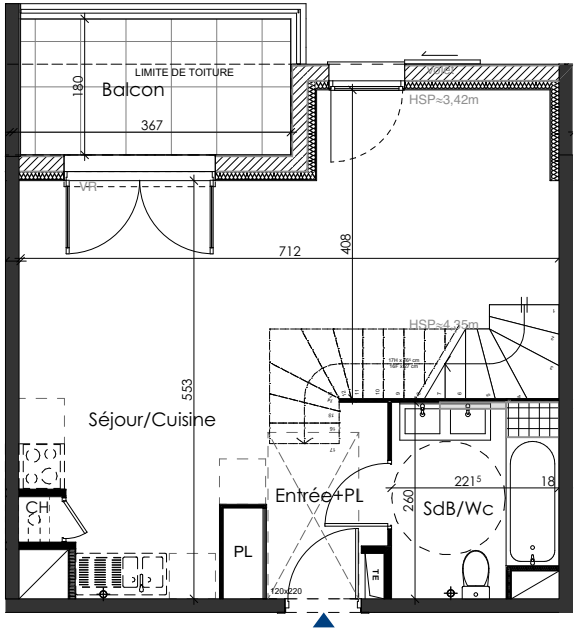
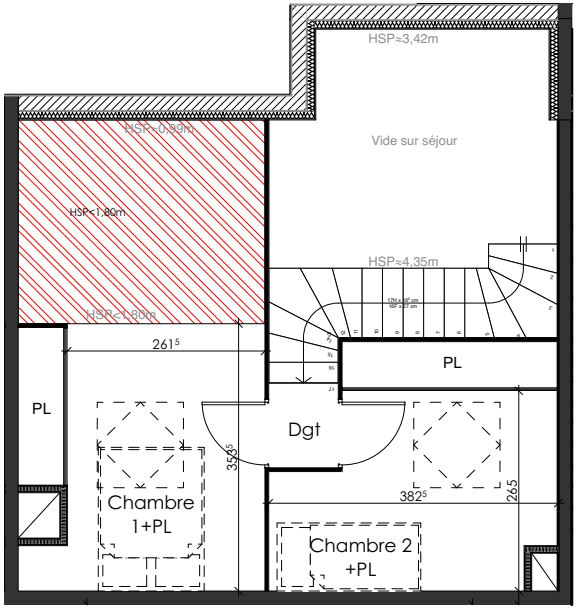


NIV.2

A208



NIV.3

N

LÉGENDE

VR	VOLET ROULANT	**PL**	PLACARD		NORMES PMR
CH	CHAUDIERE		MASQUETTE		HSP < 1,80m
HSP	HAUTEUR SOUS PLAFOND	**TE**	TABLEAU ÉLECTRIQUE		TABLETTE
	ÉVIER SUR DEMANDE		FAUX - PLAFOND SOFFITE		CLOISON DEMONTABLE
	ÉVACUATION LL/LV				

FENETRE de toit

FENETRE sur allège vitrée

FENETRE sur allège pleine

PORTE-FENETRE

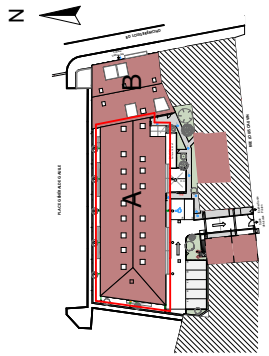
CANTO RIGAOU

urbat

URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

BATIMENT : A	NIVEAU : 2-3	TYPE : T3 Duplex	LOT : A208

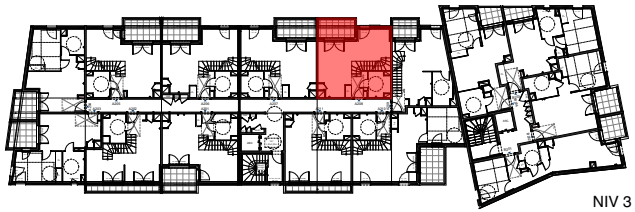
PLAN NOTAIRE — Juin 2023



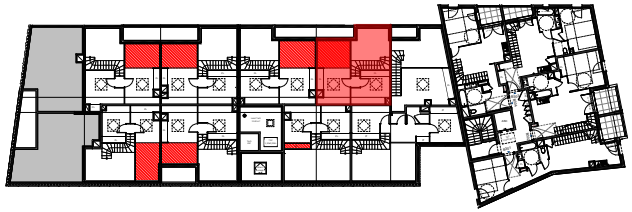
SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	28,63
Chambre 1+PL	11,01
Chambre 2 +PL	10,69
SdB/Wc	5,45
Entrée+PL	4,56
Dgt	1,03
SURFACE TOTALE	**61,37 m²**
HSP<1,80m	8,79
Balcon	6,62

NIV 2



NIV 3



L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.