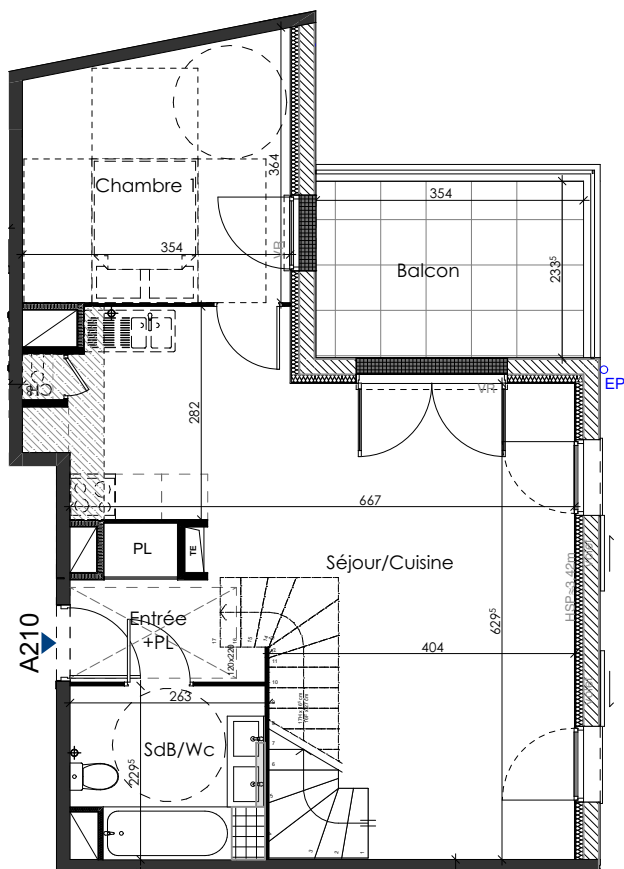
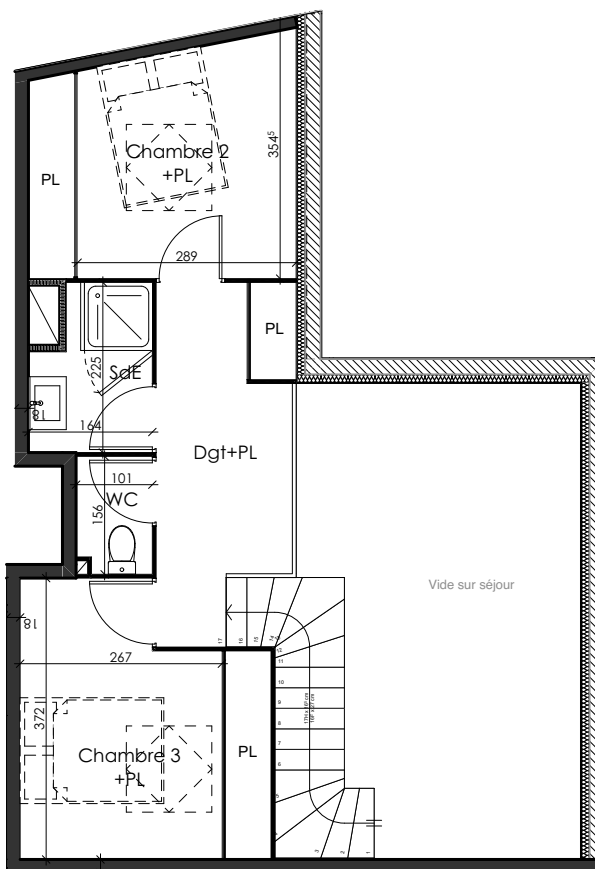




NIV.2



NIV.3

## LÉGENDE

|            |                      |           |                        |
|------------|----------------------|-----------|------------------------|
| <b>VR</b>  | VOLET ROULANT        | <b>PL</b> | PLACARD                |
| <b>CH</b>  | CHAUDIERE            |           | MASQUETTE              |
| <b>HSP</b> | HAUTEUR SOUS PLAFOND |           | TABLEAU ÉLECTRIQUE     |
|            | ÉVIER SUR DEMANDE    |           | FAUX - PLAFOND SOFFITE |
|            | ÉVACUATION LL/LV     |           |                        |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | NORMES PMR         |
|  | HSP < 1,80m        |
|  | TABLETTE           |
|  | CLOISON DEMONTABLE |

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | FENETRE de toit           |
|  | FENETRE sur allège vitrée |
|  | FENETRE sur allège pleine |
|  | PORTE-FENETRE             |

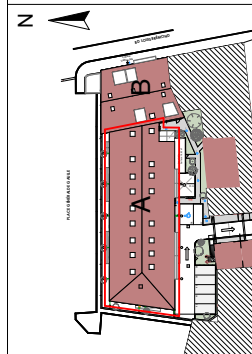


URBAT PROMOTION  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

BATIMENT : A NIVEAU : 2-3 TYPE : T4 Duplex LOT : A210

## PLAN NOTAIRE

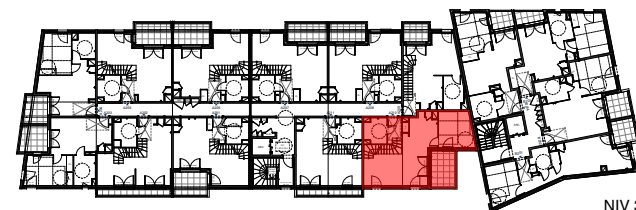
Juin 2023



## SURFACES HABITABLES

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Séjour/Cuisine        | 32,45           |
| Chambre 1             | 11,64           |
| Chambre 3 + PL        | 10,84           |
| Chambre 2 + PL        | 10,52           |
| Dgt+PL                | 7,90            |
| SdB/Wc                | 5,65            |
| SdB                   | 3,23            |
| Entrée+PL             | 3,19            |
| WC                    | 1,53            |
| <b>SURFACE TOTALE</b> | <b>86,95 m²</b> |
| Balcon                | 8,27            |
| <b>8,27 m²</b>        |                 |

NIV 2



NIV 3

