

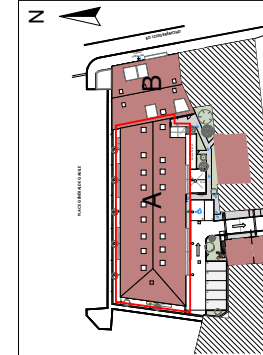


URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

BATIMENT : A NIVEAU : 2-3 TYPE : T3 Duplex LOT : A211

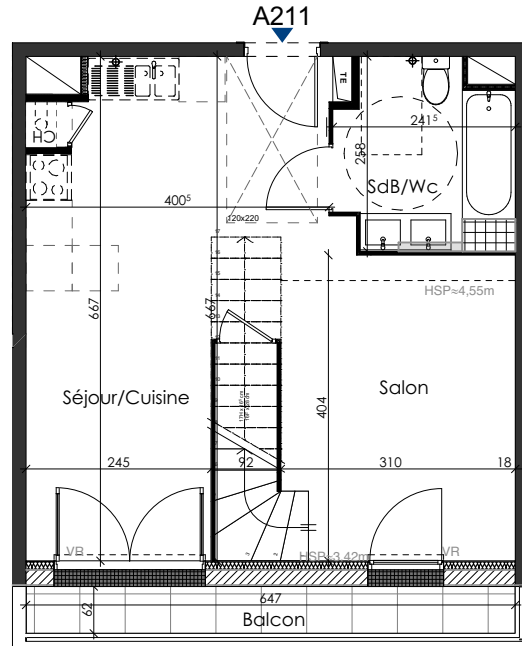
PLAN NOTAIRE

Janvier 2024

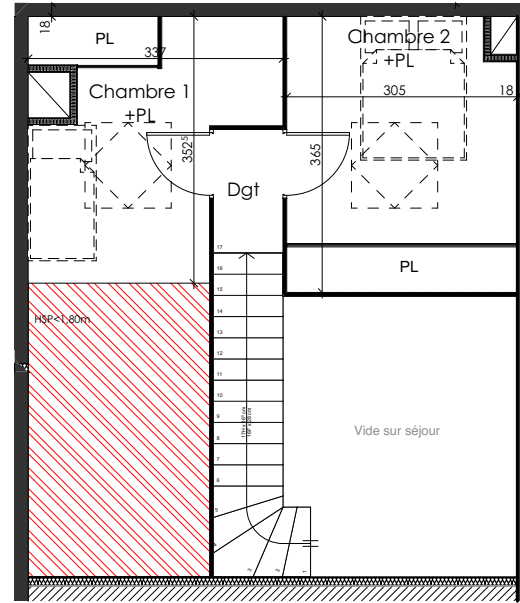


SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	33,01
Chambre 1 +PL	10,51
Chambre 2 +PL	9,21
SdB/Wc	5,66
Dgt	0,98
SURFACE TOTALE	59,37 m²
Balcon	4,01
HSP<1,80m	1,55



NIV.2



NIV.3

LÉGENDE

VR	VOLET ROULANT	PL	PLACARD
CH	CHAUDIERE		MASQUETTE
HSP	HAUTEUR SOUS PLAFOND		TABLEAU ÉLECTRIQUE
	ÉVIER SUR DEMANDE		FAUX - PLAFOND SOFFITE
	ÉVACUATION LL/LV		

	NORMES PMR
	HSP < 1,80m
	TABLETTE
	CLOISON DEMONTABLE

	FENETRE de toit
	FENETRE sur allège vitrée
	FENETRE sur allège pleine
	PORTE-FENETRE

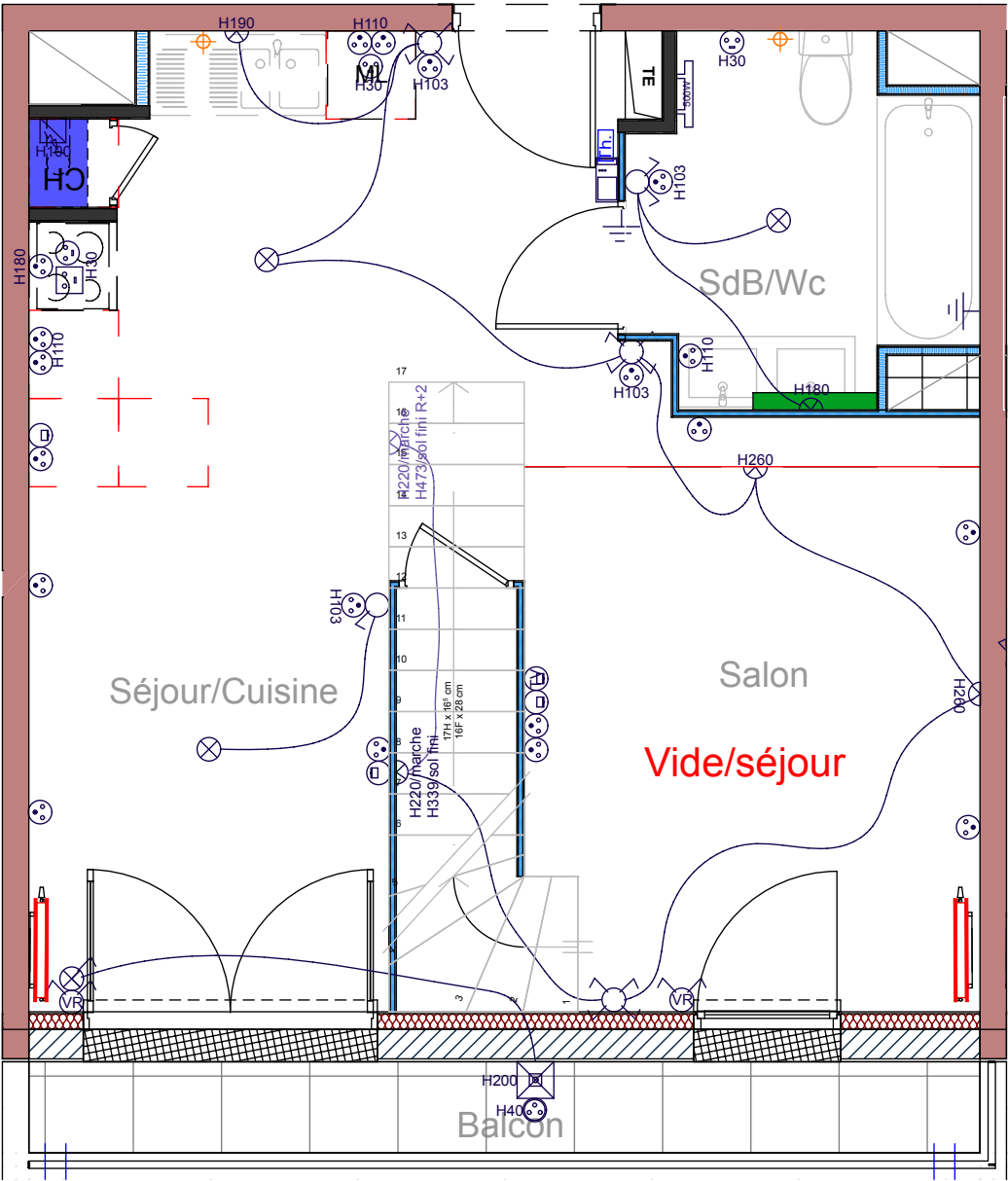


L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

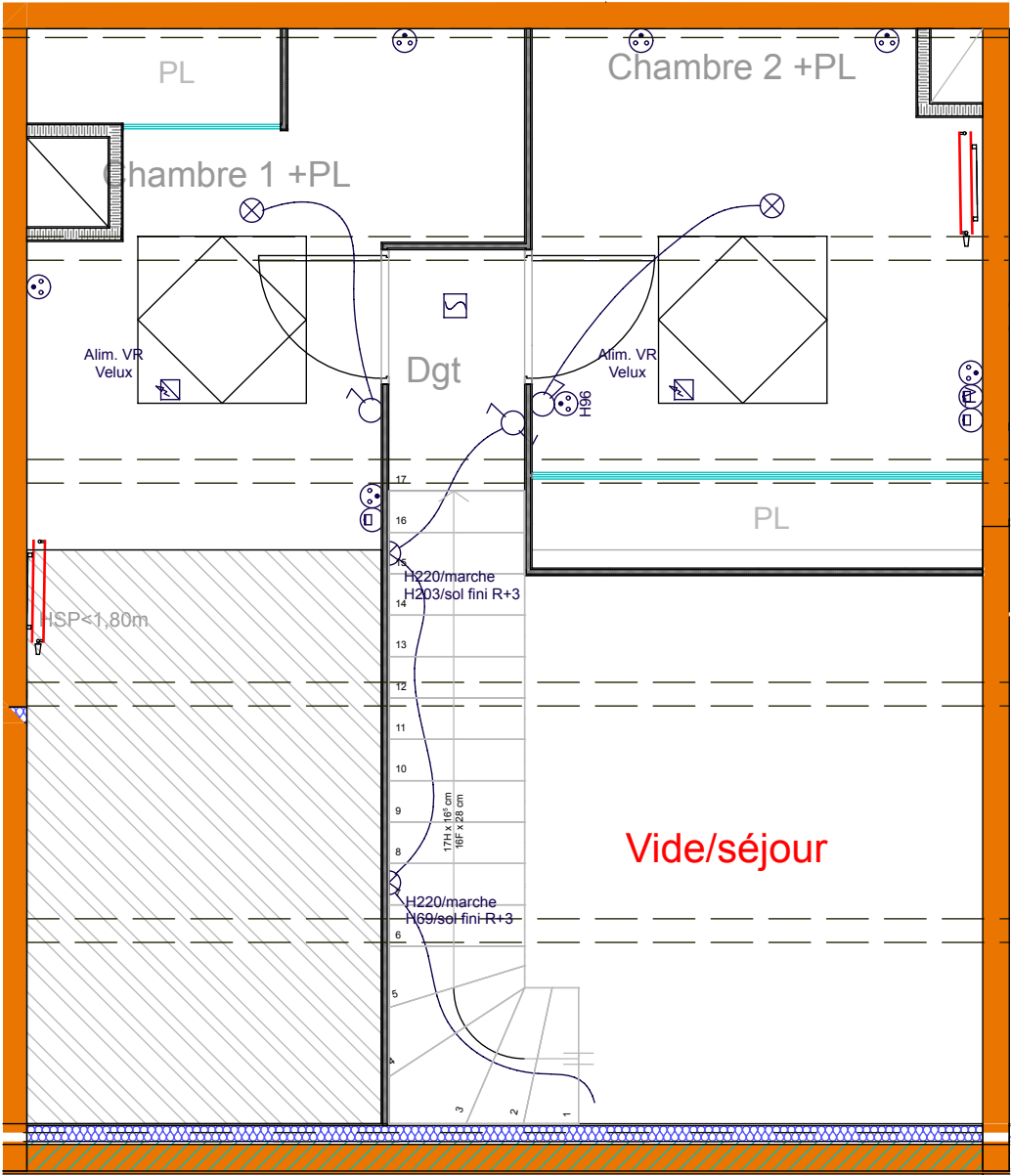
Implantation Electrique



R+2



R+3



- Boîte de Raccordement
- Simple Allumage
- Simple Allumage à Voyant
- Double Allumage
- Va et Vient
- Point Lumineux DCL (plafonnier)
- Point Lumineux DCL (applique)
- Lampe Ext. Busy
- Portier Vidéo
- DAAF
- Prise 10/16A
- Prise Spécialisée
- Boîte 32A
- Prise 10/16A Etanche
- Prise RJ45