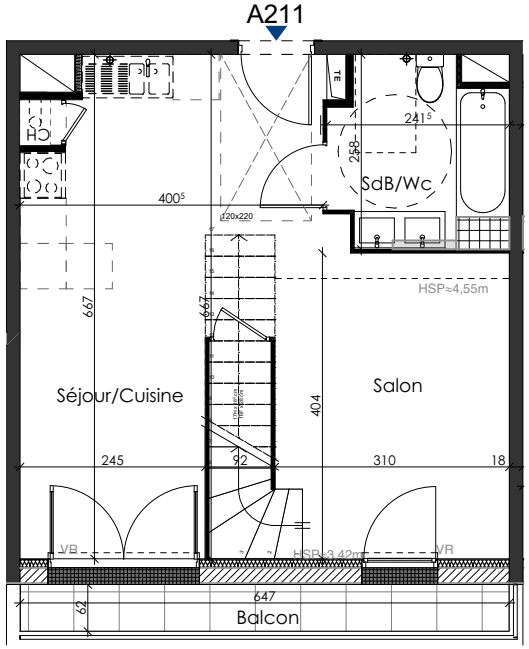
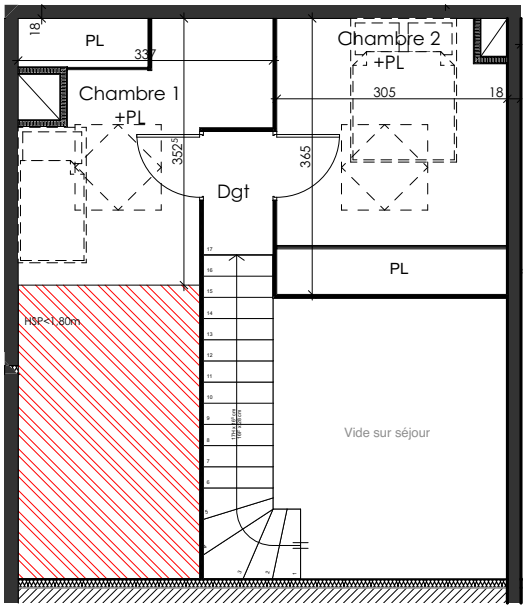
URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

BATIMENT : A	NIVEAU : 2-3	TYPE : T3 Duplex	LOT : A211

PLAN NOTAIRE — Janvier 2024

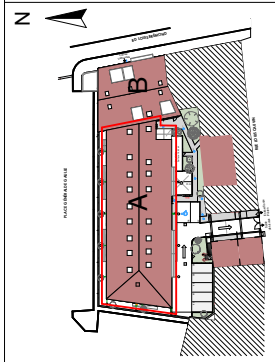


NIV.2



NIV.3

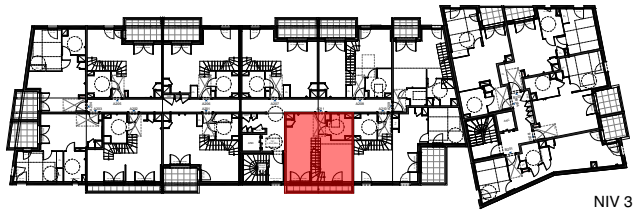
N



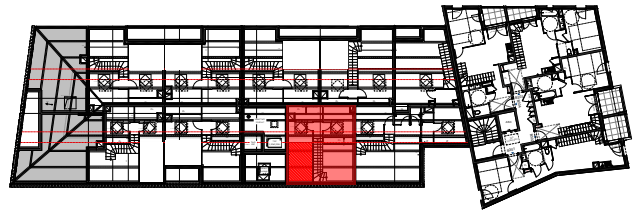
SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	33,01
Chambre 1 +PL	10,51
Chambre 2 +PL	9,21
SdB/Wc	5,66
Dgt	0,98
SURFACE TOTALE	**59,37 m²**
Balcon	4,01
HSP<1,80m	1,55

NIV 2



NIV 3



LÉGENDE

- **VR** VOLET ROULANT
- **CH** CHAUDIERE
- **HSP** HAUTEUR SOUS PLAFOND
- ÉVIER SUR DEMANDE
- ÉVACUATION LL/LV
- **PL** PLACARD
- MASQUETTE
- **TE** TABLEAU ÉLECTRIQUE
- FAUX - PLAFOND SOFFITE
- NORMES PMR
- HSP < 1,80m
- TABLETTE
- CLOISON DEMONTABLE
- FENETRE de toit
- FENETRE sur allège vitrée
- FENETRE sur allège pleine
- PORTE-FENETRE

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.