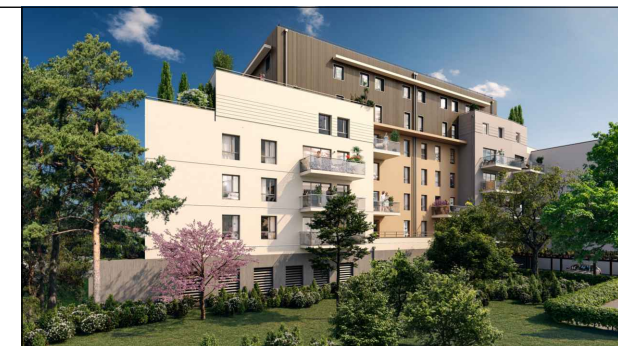


PLAN NOTAIRE



Réalisation : URBAT

URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Bâtiment : A1

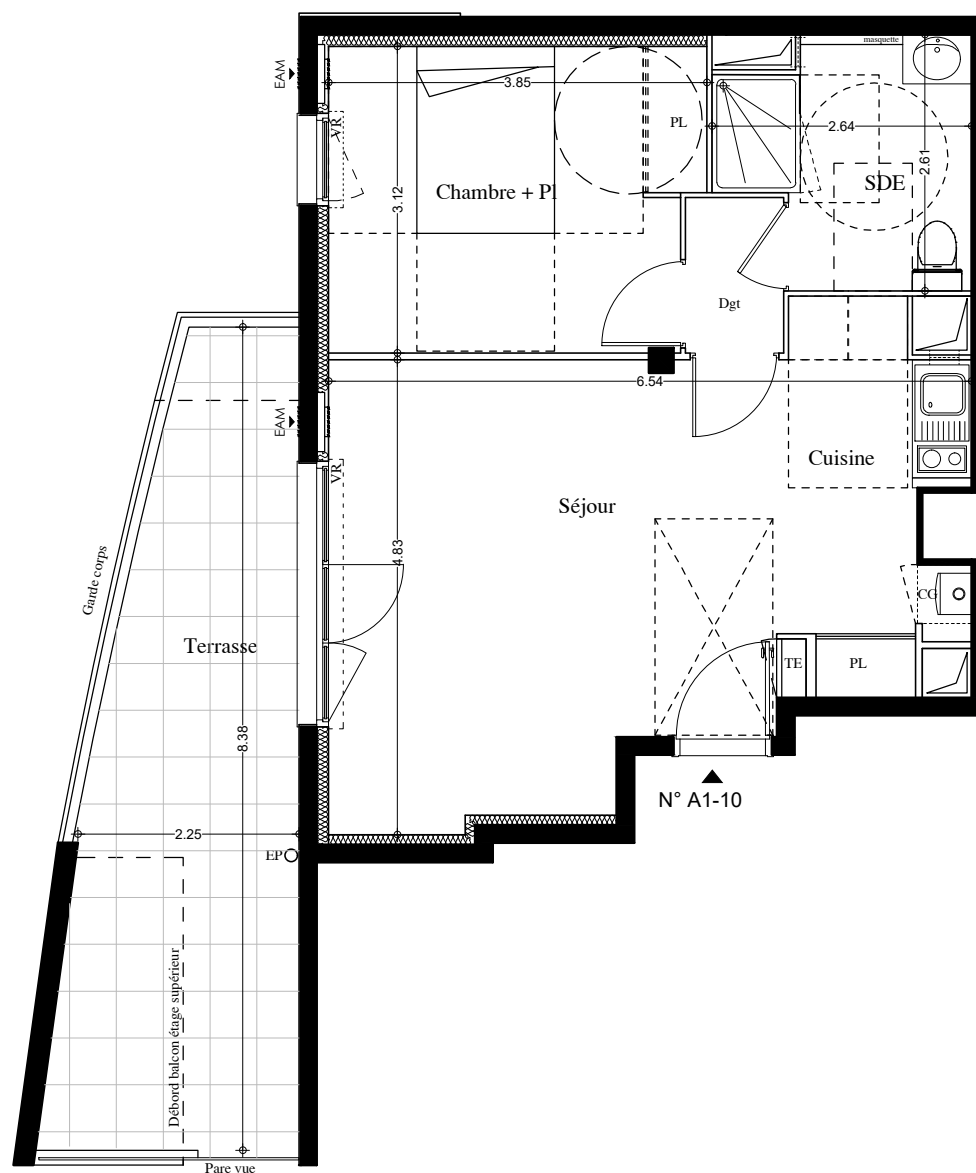
Niveau : 1

Type : T2

Appartement : A10

SURFACES HABITABLES

SEJOUR/CUISINE +PL	26,24 m²
CHAMBRE +PL	11,56 m²
SALLE D'EAU+WC	5,73 m²
DGT	1,58 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	45.11 m²
TERRASSE	16,89 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	62.00 m²



TE Tableau Electrique
CG Chaudière Gaz
PL Placard
VR Volet Roulant
EP Descente eaux pluviales
EAM Entrée d'Air Maçonnée

Faux-Plafond / Soffites

Fenêtre avec allège

Porte fenêtre



24 NOVEMBRE 2022

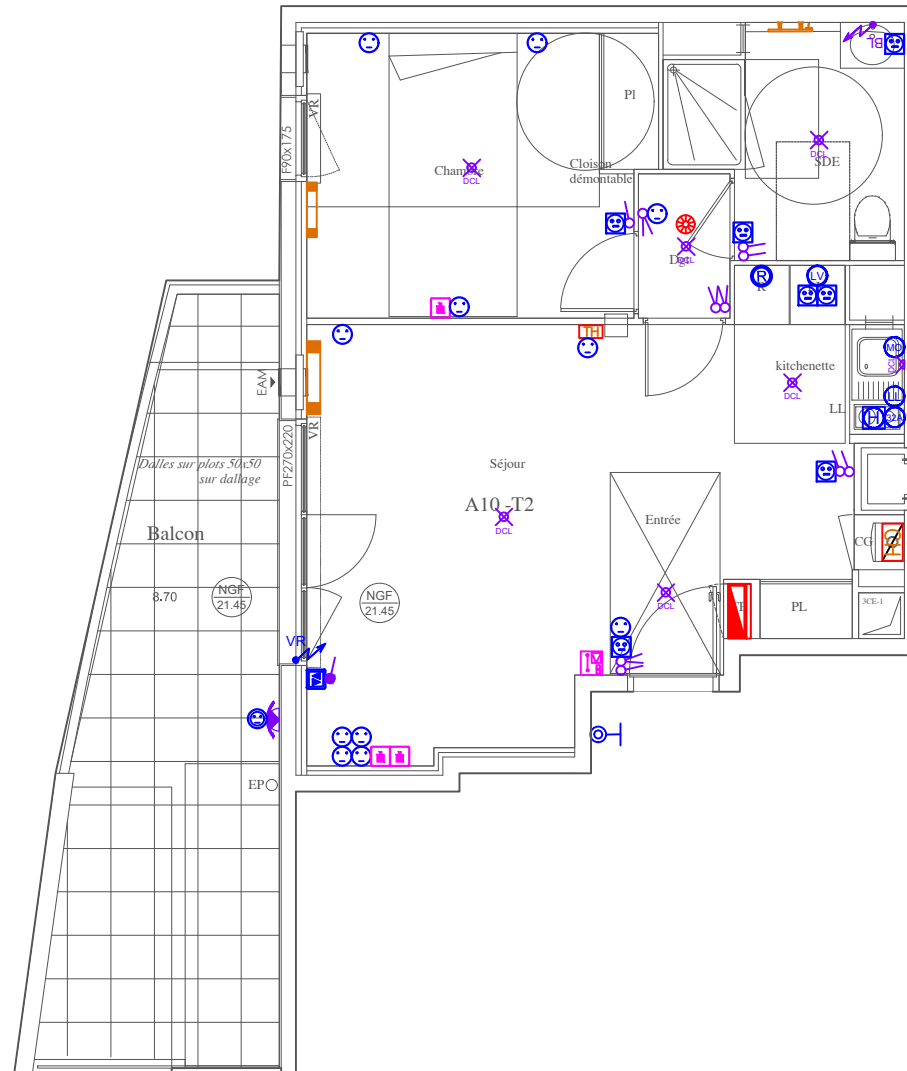


"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies"

DATE : 11/01/2023

T2

R+1



	GTL 60x25 cm
	Thermostat d'ambiance
	Alimentation chaudière
	Détecteur de fumée (DAAF)
	Vidéophone intérieur
	Sèche serviette SDB
	Radiateur salon/séjour
	Radiateur chambre
	Applique décorative extérieure
	DCL en plafond ou applique
	Luminaire SDB
	Interrupteur va & vient
	Interrupteur simple allumage
	Interrupteur simple allumage lumineux
	Bouton poussoir sur télérupteur / sonnette
	Prise RJ45 grade II TV
	Alimentation volet roulant
	Commande de volet roulant
	PC 16A+T
	PC16A+T h=1.1ml
	PC 16A+T étanche
	PC16A+T h=1.8ml Hotte
	PC16A+T spécialisée Four
	PC16A+T spécialisé Micro onde
	PC16A+T Frigo
	PC16A+T spécialisé Lave linge
	PC16A+T spécialisé Lave Vaisselle
	PC32A+T spécialisé Plaque de cuisson

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE.
LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.