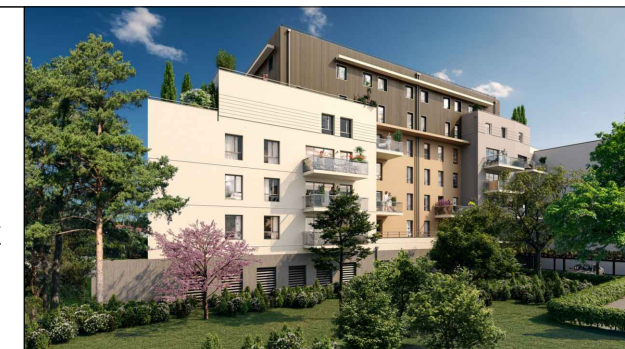


PLAN NOTAIRE



Réalisation : URBAT

URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Bâtiment : A2

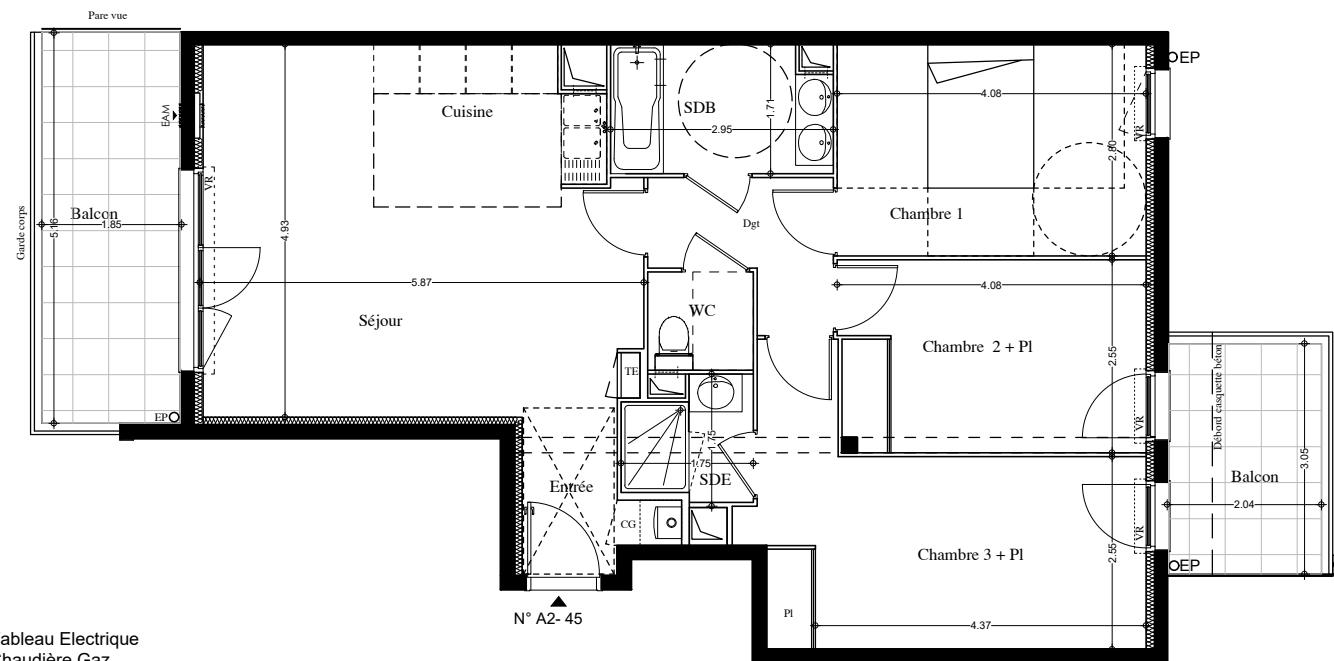
Niveau : 4

Type : T4

Appartement : A45

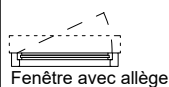
SURFACES HABITABLES

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	29,70 m ²
CHAMBRE 1	11,43 m ²
CHAMBRE 2 + PI	10,28 m ²
CHAMBRE 3 + PI	14,74 m ²
DGT	3,84 m ²
SALLE D'EAU	2,52 m ²
WC	1,82 m ²
SALLE DE BAIN	4,83 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	79.16 m²
BALCON 1 + 2	15,62 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	94.78 m²

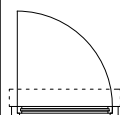


TE Tableau Electrique
CG Chaudière Gaz
PL Placard
VR Volet Roulant
EP Descente eaux pluviales
EAM Entrée d'Air Maçonnée

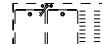
Faux-Plafond / Soffites



Fenêtre avec allège



Porte fenêtre



"Evier sur demande"

24 NOVEMBRE 2022

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies"

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

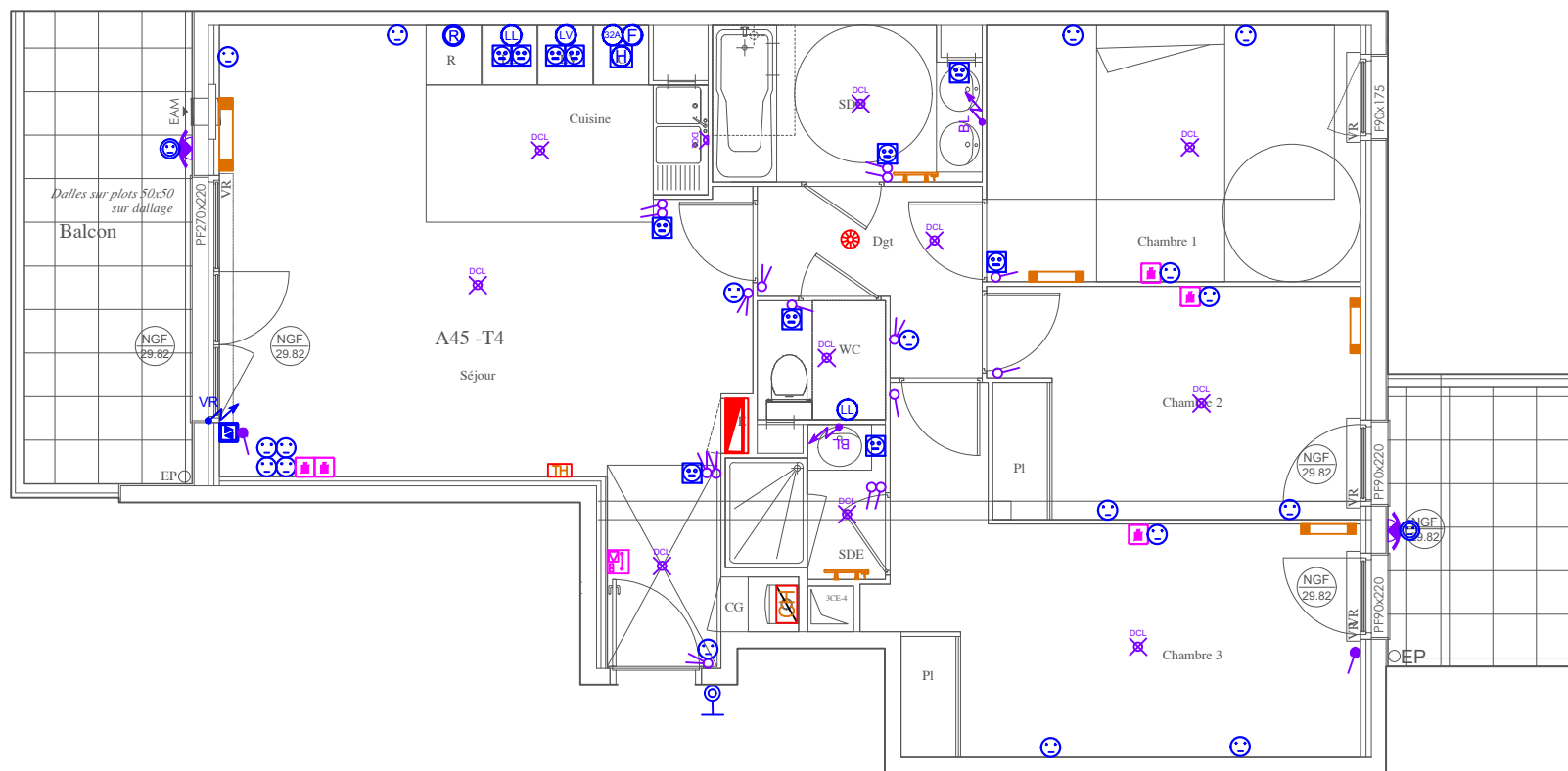
DATE : 11/01/2023

"CITY LIFE"

T4

A45

R+4



LEGENDE

- GTL 60x25 cm
- Thermostat d'ambiance
- Alimentation chaudière
- Détecteur de fumée (DAAF)
- Vidéophone intérieur
- Sèche serviette SDB
- Radiateur salon/séjour
- Radiateur chambre
- Applique décorative extérieure
- DCL en plafond ou applique
- Luminaire SDB
- Interrupteur va & vient
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur simple allumage lumineux
- Bouton poussoir sur télérupteur / sonnette
- Prise RJ45 grade II TV
- Alimentation volet roulant
- Commande de volet roulant
- PC 16A+T
- PC16A+T h=1.1ml
- PC 16A+T étanche
- PC16A+T h=1.8ml Hotte
- PC16A+T spécialisée Four
- PC16A+T spécialisée Micro onde
- PC16A+T Frigo
- PC16A+T spécialisé Lave linge
- PC16A+T spécialisé Lave Vaisselle
- PC32A+T spécialisé Plaque de cuisson

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LÉGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES ÉQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ÉLECTRIQUES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURÉS ET NE POURRONT FONDRE AUCUNE RÉCLAMATION EN CAS DE PRÉSENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2