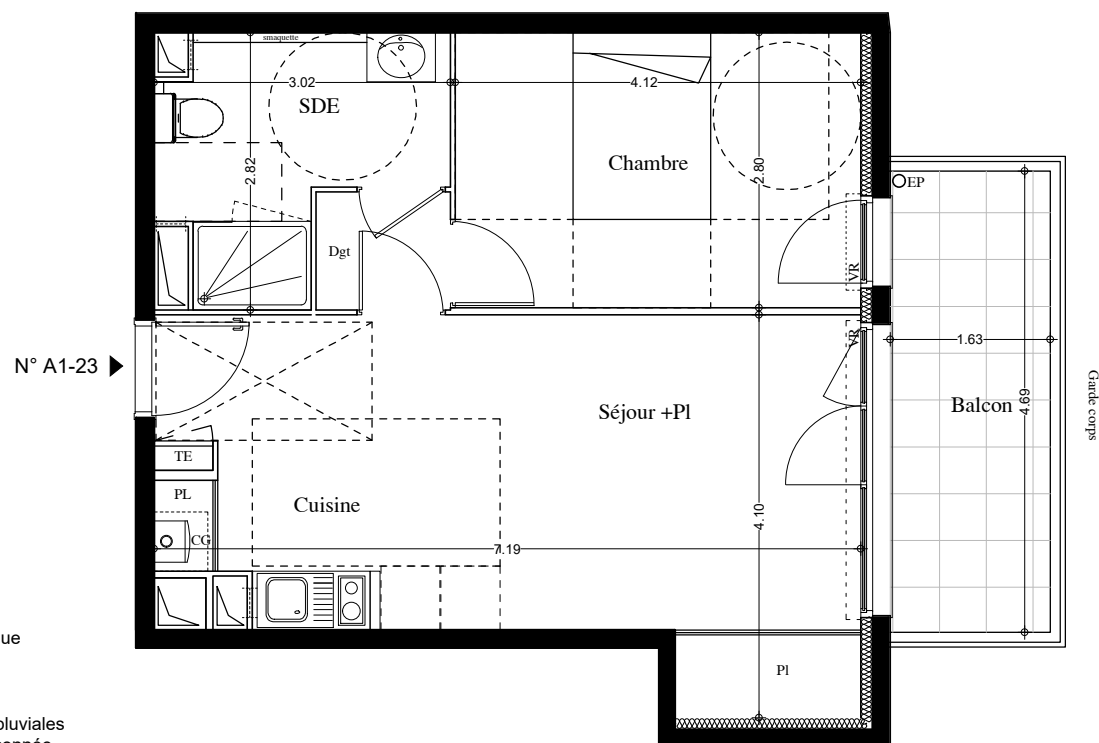


PLAN NOTAIRE



TE Tableau Electrique
CG Chaudière Gaz
PL Placard
VR Volet Roulant
EP Descente eaux pluviales
EAM Entrée d'Air Maçonnée

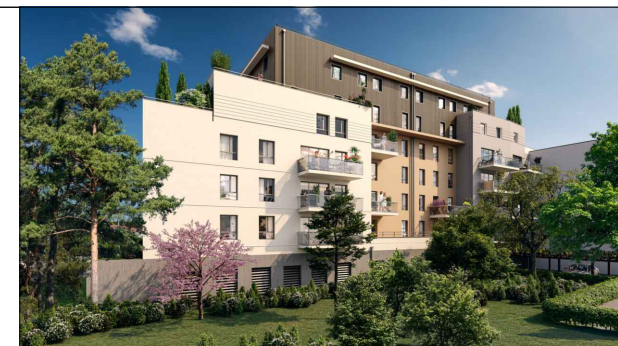
Faux-Plafond / Soffites

Fenêtre avec allège

Porte fenêtre



24 NOVEMBRE 2022



Réalisation : URBAT

URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Bâtiment : A1

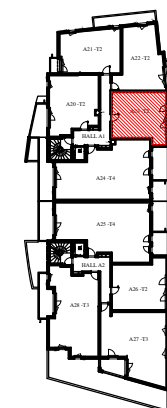
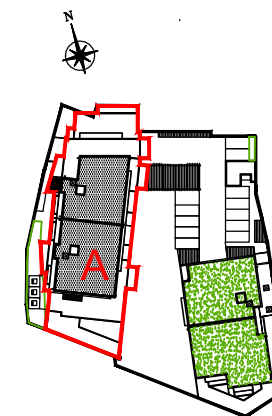
Niveau : 2

Type : T2

Appartement : A23

SURFACES HABITABLES

SEJOUR + PI / CUISINE + PI	23,55 m²
CHAMBRE	11,54 m²
DGT	1,63 m²
SALLE D'EAU + WC	6,17 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	42,89 m²
BALCON	7,64 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	50,53 m²



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies"

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

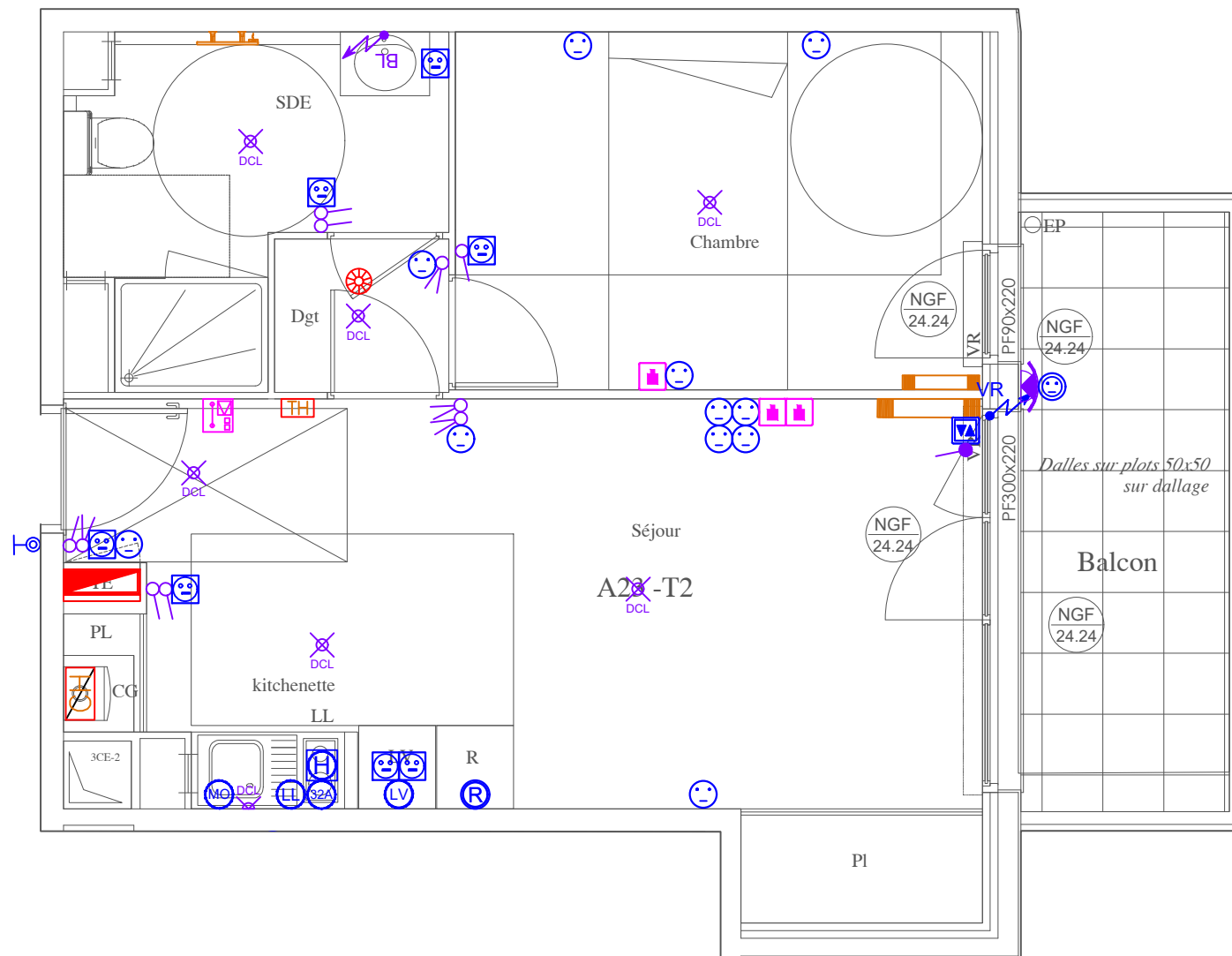
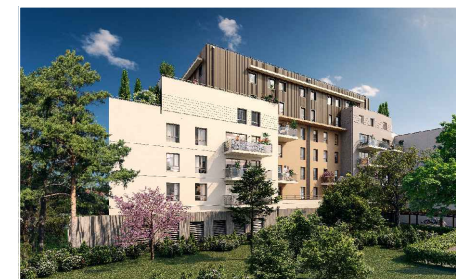
DATE : 11/01/2023

"CITY LIFE"

T2

A23

R+2



LEGENDE

- GTL 60x25 cm
- Thermostat d'ambiance
- Alimentation chaudière
- Détecteur de fumée (DAAF)
- Vidéophone intérieur
- Sèche serviette SDB
- Radiateur salon/séjour
- Radiateur chambre
- Applicque décorative extérieure
- DCL en plafond ou applicque
- Luminaire SDB
- Interrupteur va & vient
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur simple allumage lumineux
- Bouton poussoir sur télérupteur / sonnette
- Prise RJ45 grade II TV
- Alimentation volet roulant
- Commande de volet roulant
- PC 16A+T
- PC 16A+T h=1.1m
- PC 16A+T étanche
- PC 16A+T h=1.8m Hotte
- PC 16A+T spécialisée Four
- PC 16A+T spécialisée Micro onde
- PC 16A+T Frigo
- PC 16A+T spécialisé Lave linge
- PC 16A+T spécialisé Lave Vaisselle
- PC 32A+T spécialisé Plaque de cuisson

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LÉGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE. LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2