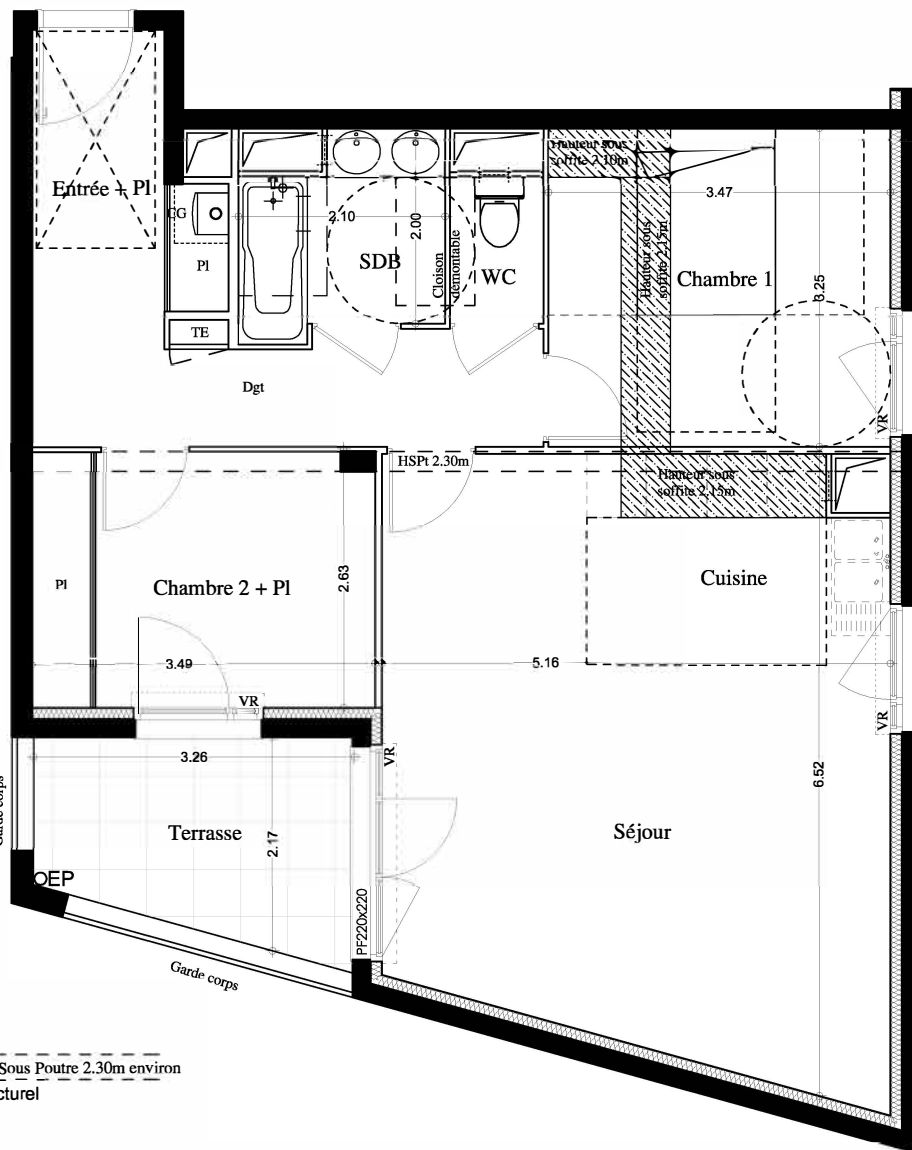


N° A2-37



TE Tableau Electrique  
CG Chaudière Gaz  
PL Placard  
VR Volet Roulant  
EP Descente eaux pluviales  
EAM Entrée d'Air Maçonnée

Faux-Plafond / Soffites

Fenêtre avec allège

Hauteur Sous Poutre 2.30m environ  
Poteau structurel

Porte fenêtre

"Evier sur demande"

city  
life

Avignon les Remparts

## PLAN NOTAIRE



Réalisation : URBAT

URBAT PROMOTION  
Immeuble Oxygène  
1401 avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

Bâtiment : A2

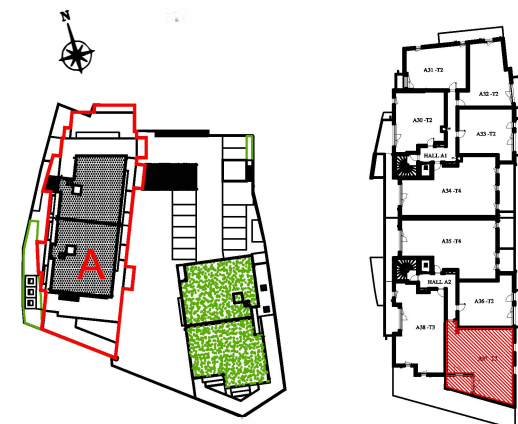
Niveau : 3

Type : T3

Appartement : A37

## SURFACES HABITABLES

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| ENTREE + PI + DGT               | 10,55 m²        |
| SEJOUR/CUISINE                  | 30,57 m²        |
| CHAMBRE 1                       | 11,27 m²        |
| CHAMBRE 2 + PI                  | 9,08 m²         |
| SALLE DE BAIN                   | 3,99 m²         |
| WC                              | 1,42 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> | <b>66.88 m²</b> |
| <b>TERRASSE</b>                 | <b>6,29 m²</b>  |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> | <b>73.17 m²</b> |



08 juillet 2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies"