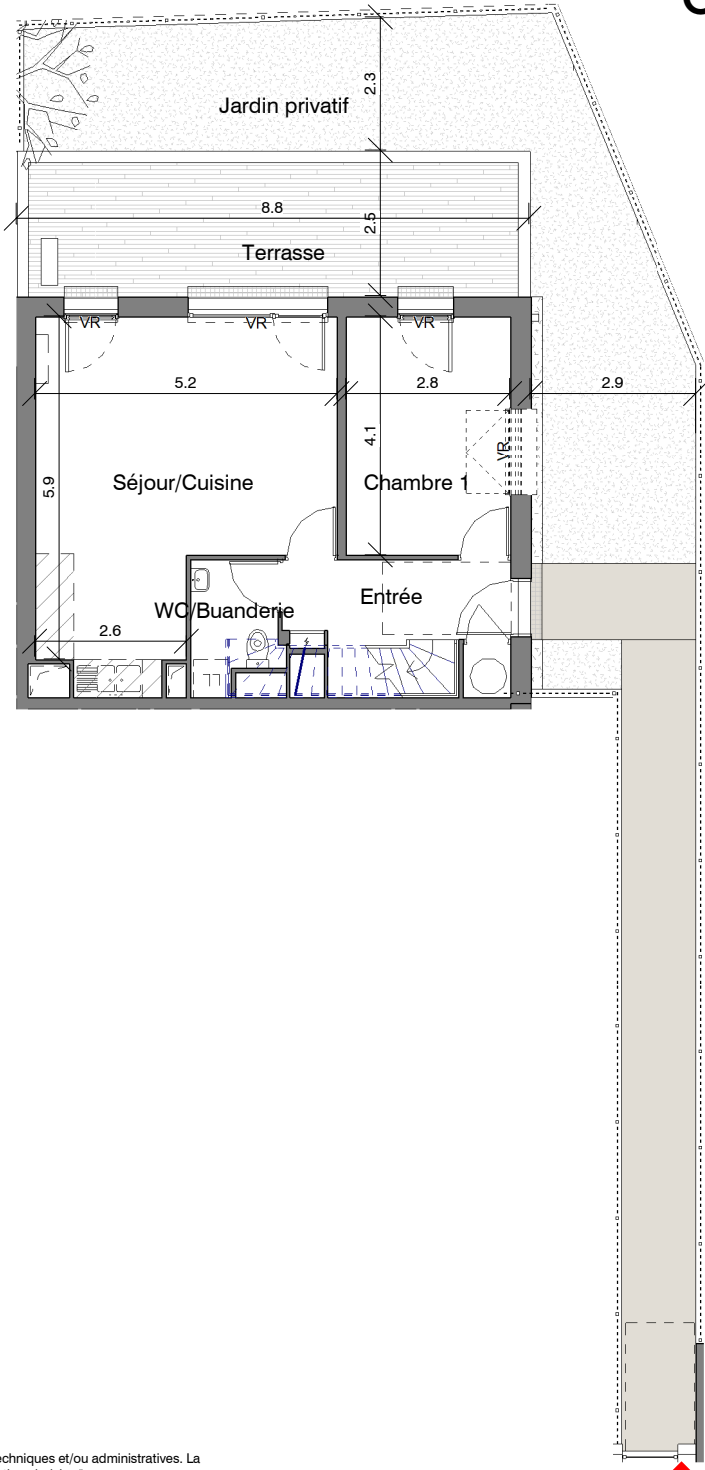


COEUR LARDENNE



- Fenêtre
- Porte-fenêtre
- Ouverture zénithale
- Trappe accès combles
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande

- Cloison Amovible
- Retombée de poutre
- Faux-plafond



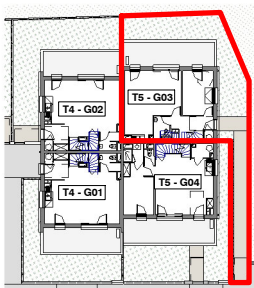
Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T5D Niveau : Niveau 0 Appartement : G03

PLAN DE LA RESIDENCE



PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

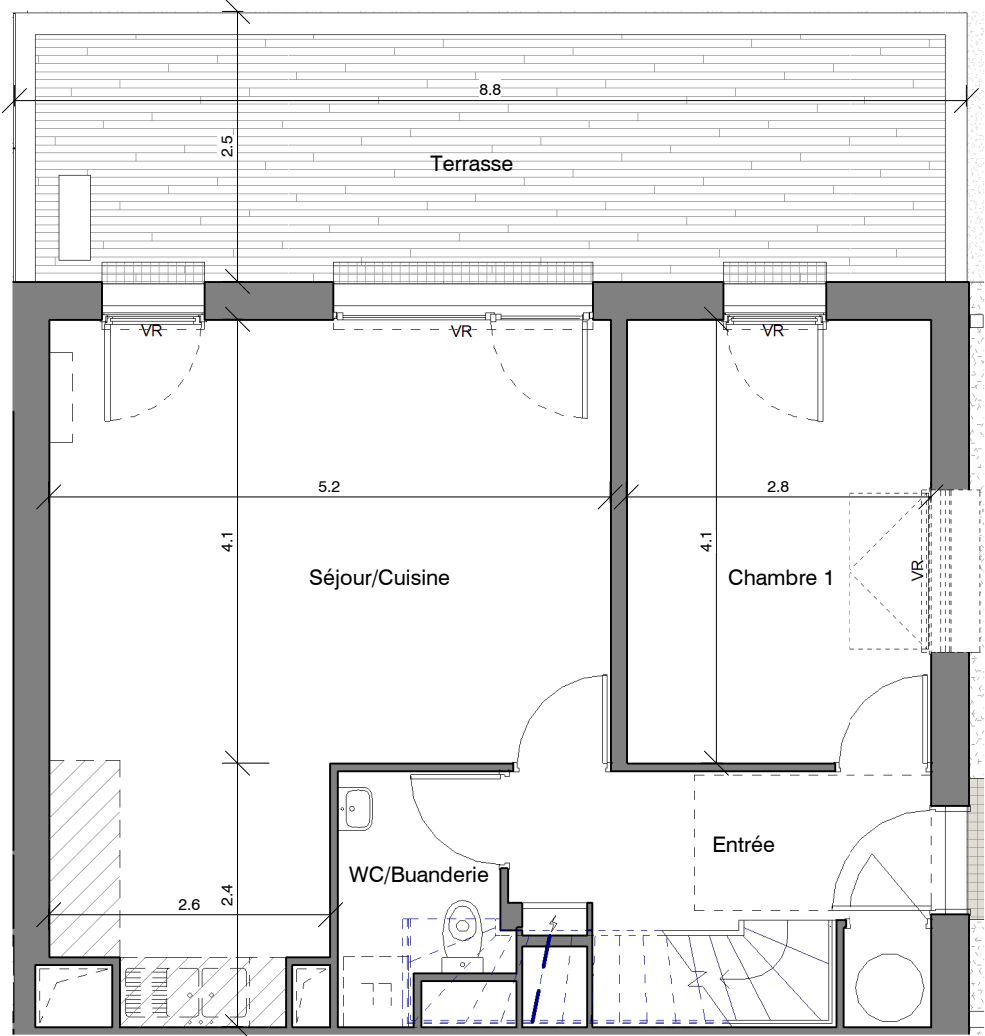
Séjour/Cuisine	27.045 m²
Chambre 3 + PL	12.131 m²
Chambre 4 + PL	12.021 m²
Chambre 1	11.590 m²
Chambre 2 + PL	10.825 m²
Entrée	6.393 m²
SdB+WC	6.171 m²
Dgt	3.753 m²
WC/Buanderie	3.219 m²
SdE	2.939 m²
	96.088 m²
Jardin privatif	64.052 m²
Terrasse	21.968 m²
	86.020 m²

PLAN DE COMMERCIALISATION

02/02/2024

"Document non contractuel susceptible de modification pour des raisons techniques et/ou administratives. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies."

COEUR LARDENNE



- Fenêtre
- Porte-fenêtre
- Ouverture zénithale
- Trappe accès combles
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande

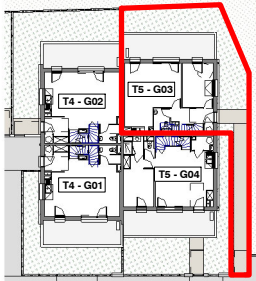


Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T5D Niveau : Niveau 0 Appartement : G03

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	27.045 m²
Chambre 3 + PL	12.131 m²
Chambre 4 + PL	12.021 m²
Chambre 1	11.590 m²
Chambre 2 + PL	10.825 m²
Entrée	6.393 m²
SdB+WC	6.171 m²
Dgt	3.753 m²
WC/Buanderie	3.219 m²
SdE	2.939 m²
	96.088 m²
Jardin privatif	64.052 m²
Terrasse	21.968 m²
	86.020 m²



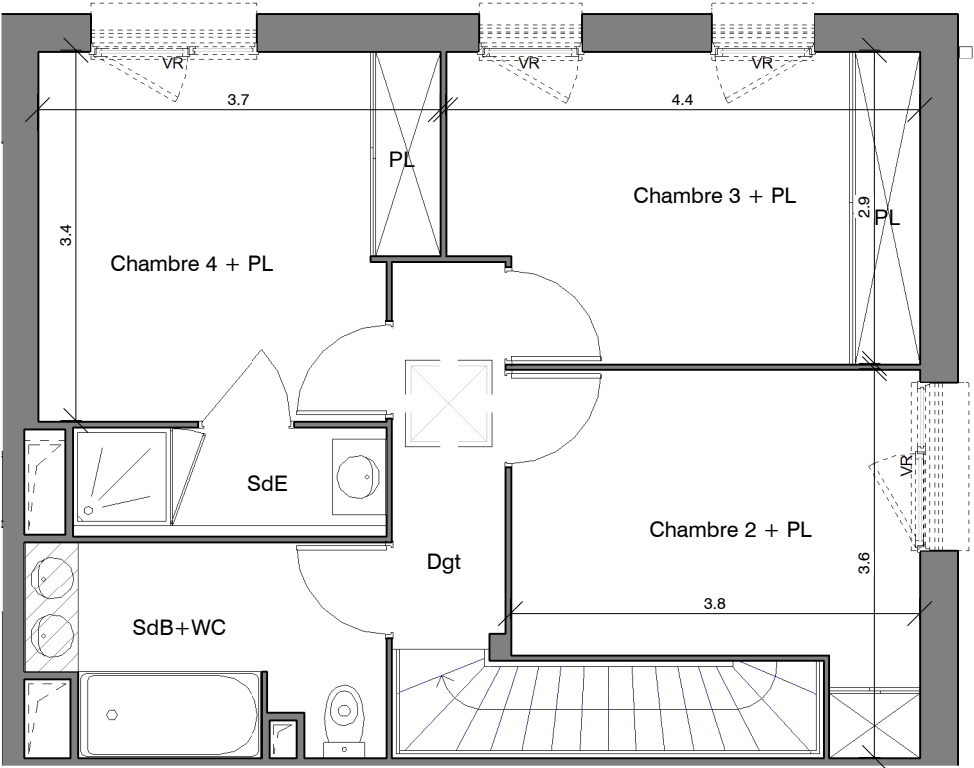
"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond

COEUR LARDENNE



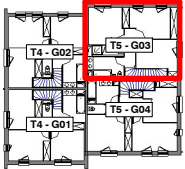
- Fenêtre
- Porte-fenêtre
- Ouverture zénithale
- Trappe accès combles
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T5D Niveau : Niveau 1 Appartement : G03

PLAN DE LA RESIDENCE PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	27.045 m ²
Chambre 3 + PL	12.131 m ²
Chambre 4 + PL	12.021 m ²
Chambre 1	11.590 m ²
Chambre 2 + PL	10.825 m ²
Entrée	6.393 m ²
SdB+WC	6.171 m ²
Dgt	3.753 m ²
WC/Buanderie	3.219 m ²
SdE	2.939 m ²
	96.088 m ²
Jardin privatif	64.052 m ²
Terrasse	21.968 m ²
	86.020 m ²

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".