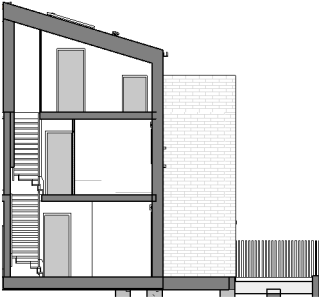


CŒUR LARDENNE



Coupe longitudinale



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

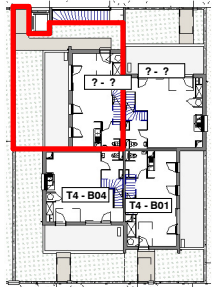
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : B03

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



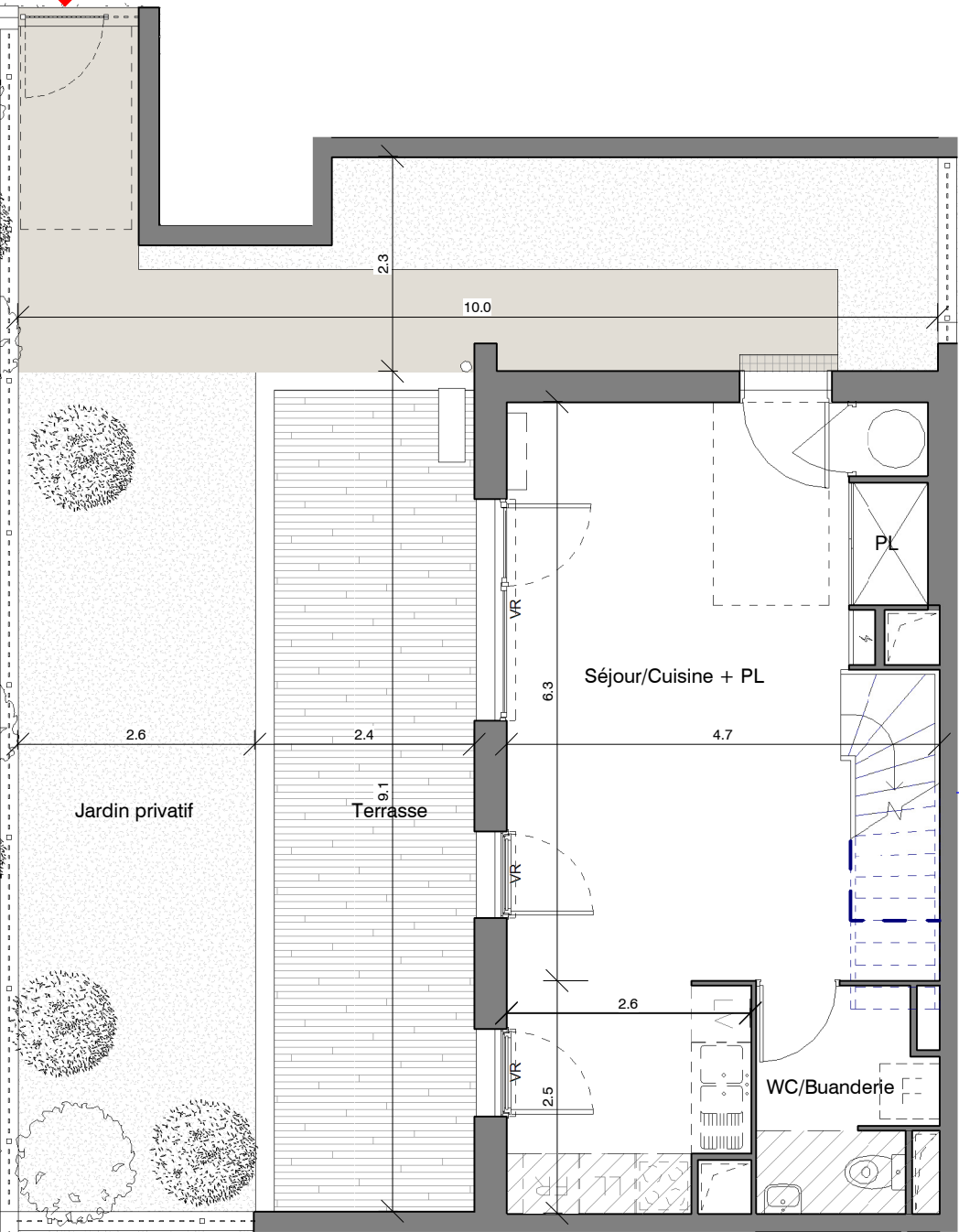
SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.05 m ²
Suite Chambre 3	26.01 m ²
Chambre 1 + PL	12.22 m ²
Chambre 2 + PL	9.84 m ²
Dgt. 1	6.13 m ²
SdB	4.67 m ²
WC/Buanderie	4.32 m ²
SdE	2.48 m ²
WC	1.62 m ²
Dgt. 2	1.16 m ²
	100.51 m ²

Jardin privatif	46.34 m ²
Terrasse	21.68 m ²
	68.02 m ²

PLAN DE VENTE

25/10/2024



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès
combles / FP

VR

Volet roulant

PL

Placard



Descente d'eau
pluviale



Unité intérieure
pour chauffage
séjour



Unité extérieure
pour chauffage
séjour



Ballon d'eau
chaude sanitaire



Tableau
électrique



Evier sur
demande

Cloison
Amovible



Retombée
de poutre

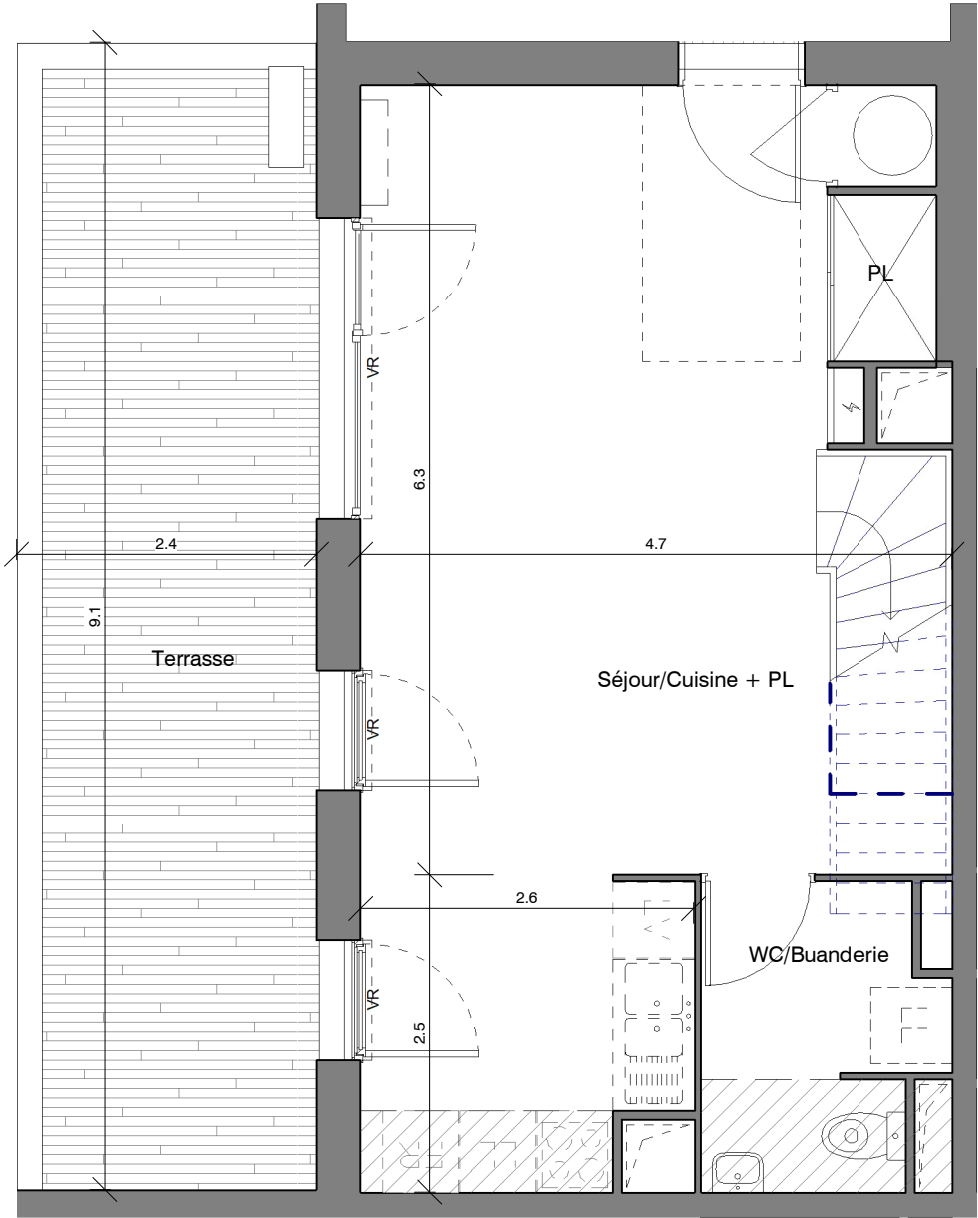


Faux-plafond



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



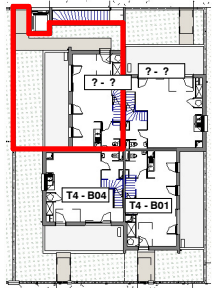
- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4T Niveau : Niveau 0 Appartement : B03

PLAN DE LA RESIDENCE PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.05 m ²
Suite Chambre 3	26.01 m ²
Chambre 1 + PL	12.22 m ²
Chambre 2 + PL	9.84 m ²
Dgt. 1	6.13 m ²
SdB	4.67 m ²
WC/Buanderie	4.32 m ²
SdE	2.48 m ²
WC	1.62 m ²
Dgt. 2	1.16 m ²
	100.51 m ²
Jardin privatif	46.34 m ²
Terrasse	21.68 m ²
	68.02 m ²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

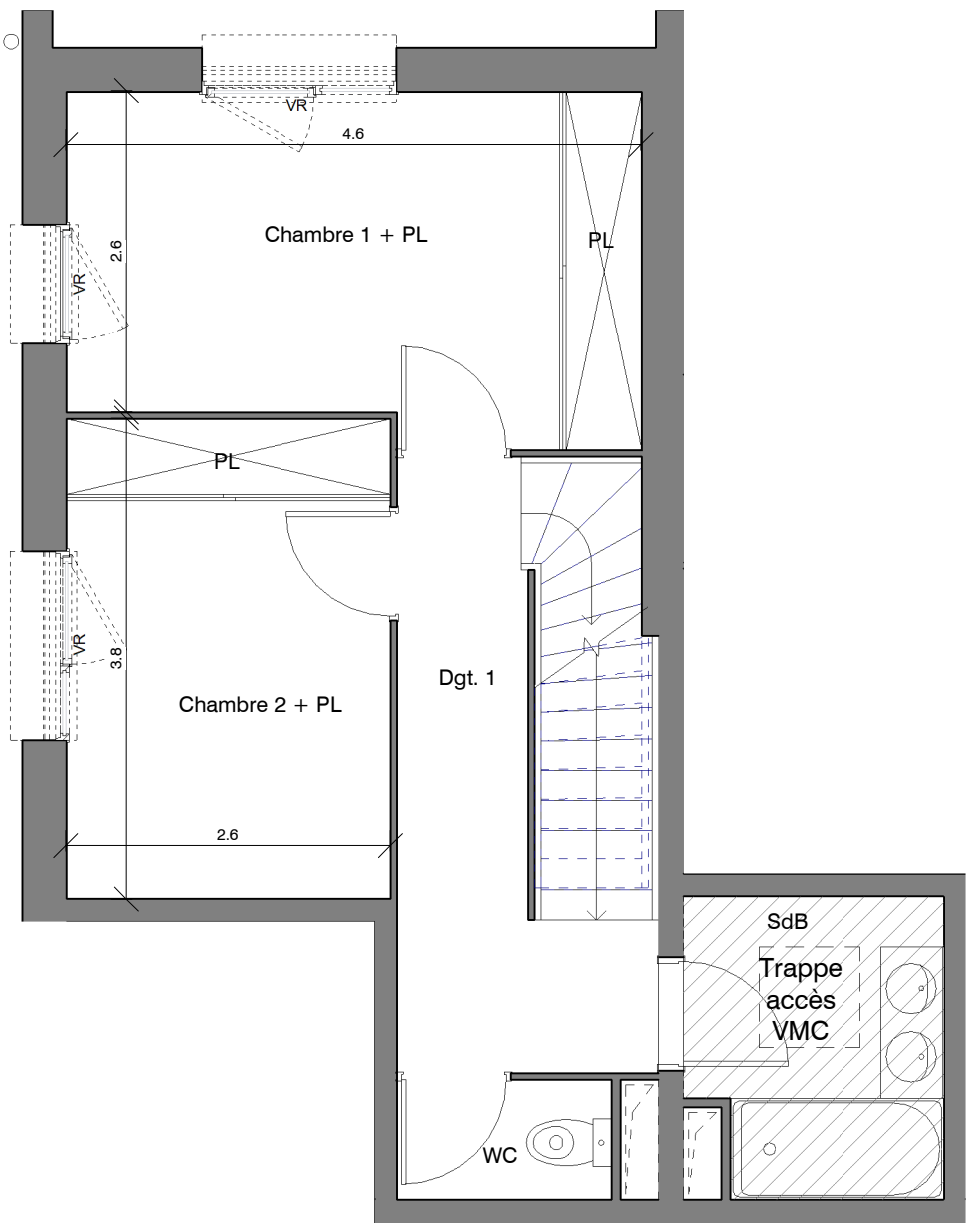
"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond

CŒUR LARDENNE



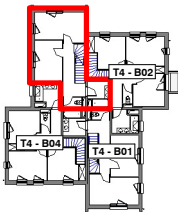
- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4T Niveau : Niveau 1 Appartement : B03

PLAN DE LA RESIDENCE PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.05 m²
Suite Chambre 3	26.01 m²
Chambre 1 + PL	12.22 m²
Chambre 2 + PL	9.84 m²
Dgt. 1	6.13 m²
SdB	4.67 m²
WC/Buanderie	4.32 m²
SdE	2.48 m²
WC	1.62 m²
Dgt. 2	1.16 m²
100.51 m²	
Jardin privatif	46.34 m²
Terrasse	21.68 m²
68.02 m²	

PLAN DE VENTE

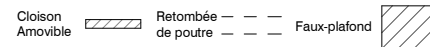
25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond

Architectural floor plan of Suite Chambre 3. The plan shows a rectangular room with a total area of 31.96 m². Key features include:

- Dimensions:**
 - Top wall: HSP = 1.62m, HSP = 2.38m, HSP = 2.03m
 - Right wall: HSP = 2.38m
 - Bottom wall: HSP = 1.62m, HSP = 2.38m, HSP = 2.03m
 - Width: 4.6m
 - Vertical dimension: 7.7m
- Rooms and Features:**
 - Kitchenette:** Located at the bottom left, featuring an 'Extracteur VMC' (mechanical exhaust fan) and a sink.
 - Bathroom (SdE):** Located at the bottom center, featuring a toilet and shower.
 - Living Area:** The main open space, containing a 'VR' (ventilation) unit in the top right corner and a 'VR' unit in the center.
 - Entrance:** A 'Dgt. 2' (double glass door) leading to a balcony or terrace on the right side.



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

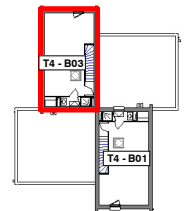
Type : T4T

Niveau : Niveau 2

Appartement : B03

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.05 m²
Suite Chambre 3	26.01 m²
Chambre 1 + PL	12.22 m²
Chambre 2 + PL	9.84 m²
Dgt. 1	6.13 m²
SdB	4.67 m²
WC/Buanderie	4.32 m²
SdE	2.48 m²
WC	1.62 m²
Dgt. 2	1.16 m²
	100.51 m²

Jardin privatif	46.34 m²
Terrasse	21.68 m²
	68.02 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".