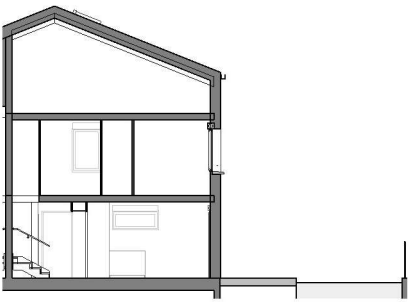
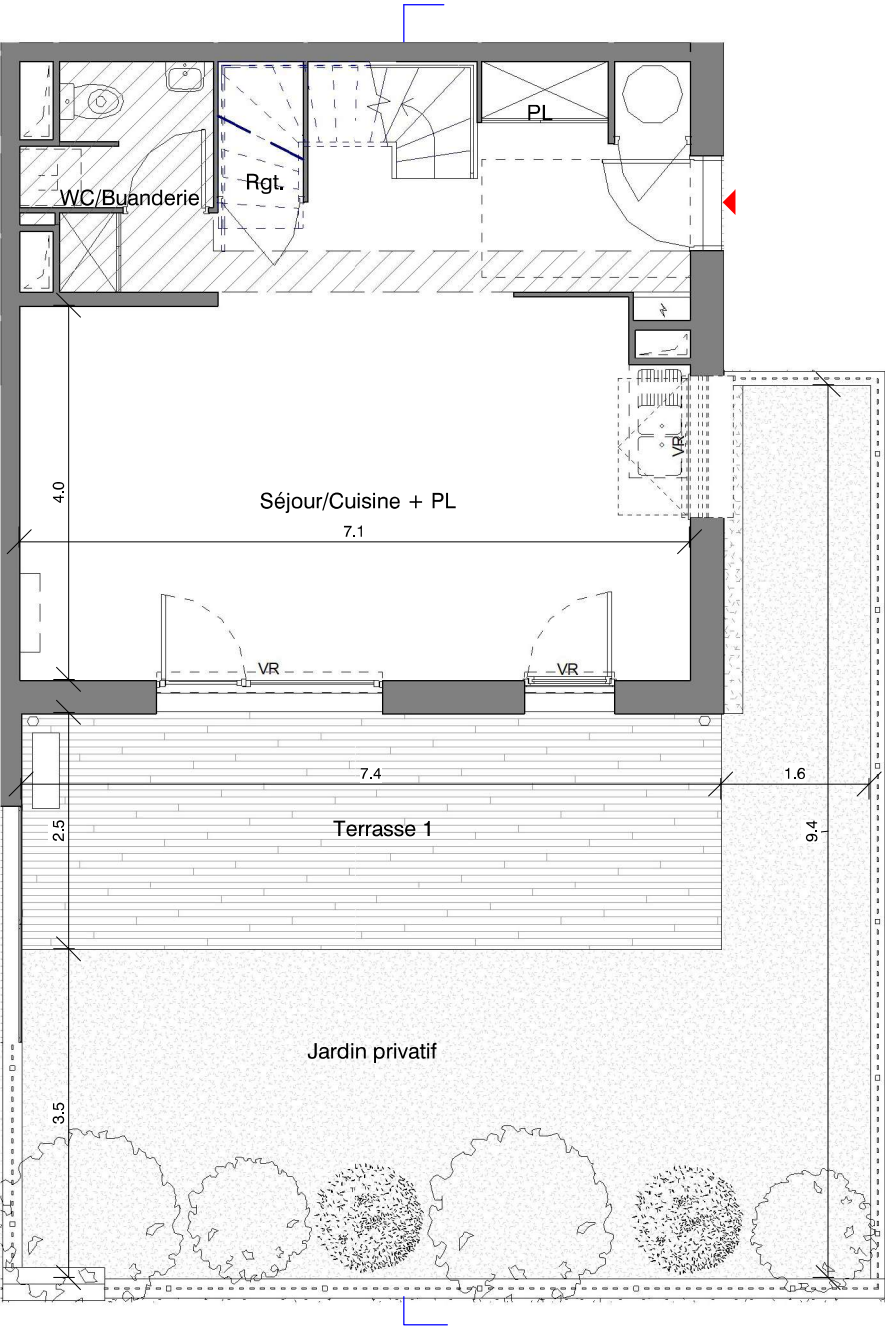


CŒUR LARDENNE



Coupe longitudinale

- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande

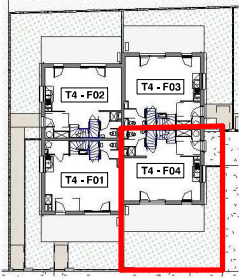


Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4T Niveau : Niveau 0 Appartement : F04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE

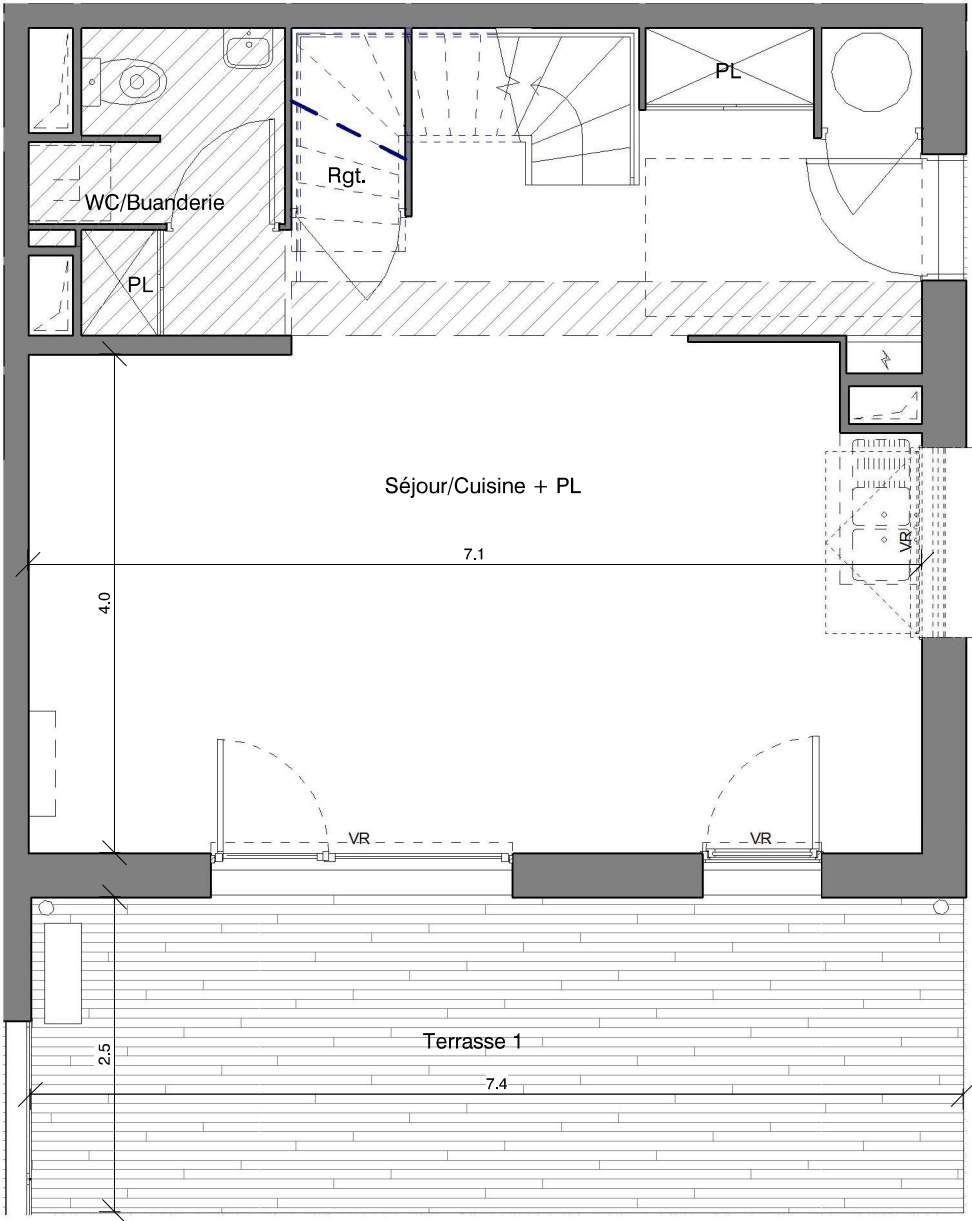


SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	38.64 m²
Suite Chambre 3 + PL	22.59 m²
Chambre 2 + PL	11.45 m²
Chambre 1	10.46 m²
SdB	5.19 m²
Dgt. 1	4.19 m²
SdE	3.02 m²
WC/Buanderie	2.76 m²
WC	1.20 m²
Dgt. 2	0.80 m²
Rgt.	0.57 m²
	100.87 m²
Jardin privatif	40.49 m²
Terrasse 1	18.57 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	65.06 m²

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande

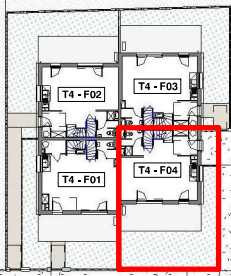


Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4T Niveau : Niveau 0 Appartement : F04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	38.64 m²
Suite Chambre 3 + PL	22.59 m²
Chambre 2 + PL	11.45 m²
Chambre 1	10.46 m²
SdB	5.19 m²
Dgt. 1	4.19 m²
SdE	3.02 m²
WC/Buanderie	2.76 m²
WC	1.20 m²
Dgt. 2	0.80 m²
Rgt.	0.57 m²
	100.87 m²
Jardin privatif	40.49 m²
Terrasse 1	18.57 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	65.06 m²

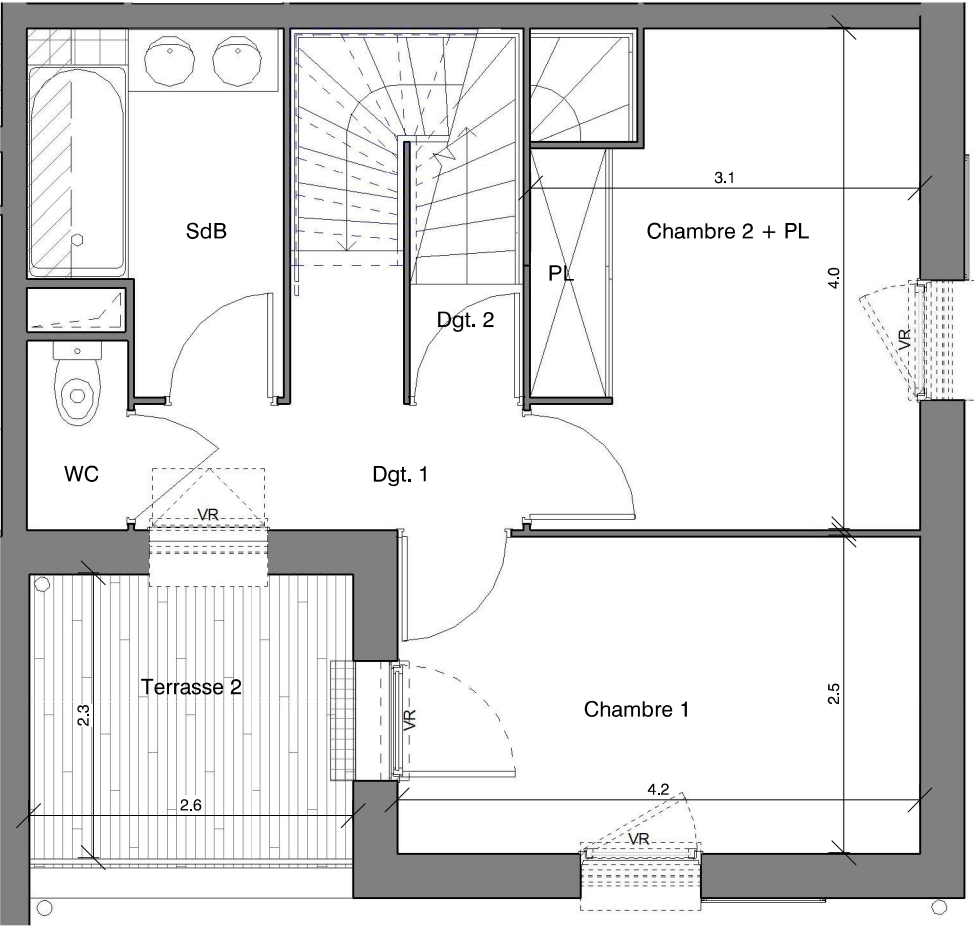
"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible

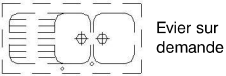
Retombée de poutre

Faux-plafond

CŒUR LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique



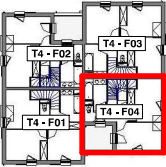
Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4T Niveau : Niveau 1 Appartement : F04

PLAN DE LA RESIDENCE PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

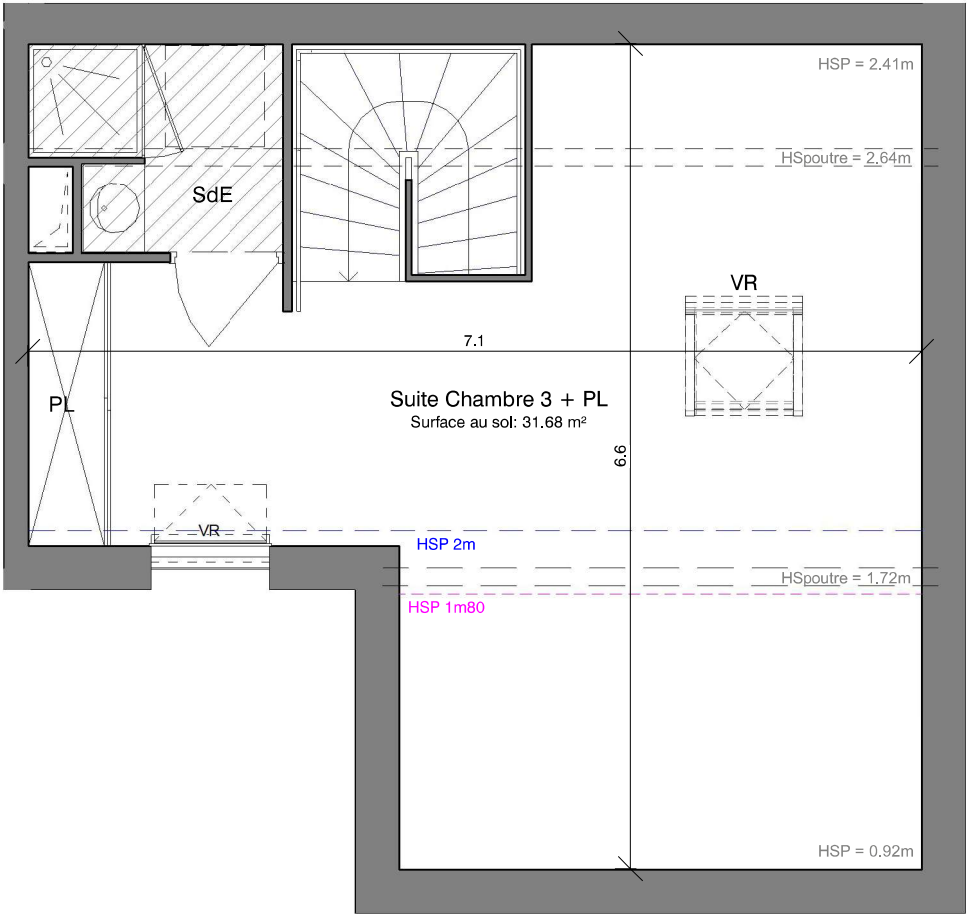
Séjour/Cuisine + PL	38.64 m²
Suite Chambre 3 + PL	22.59 m²
Chambre 2 + PL	11.45 m²
Chambre 1	10.46 m²
SdB	5.19 m²
Dgt. 1	4.19 m²
SdE	3.02 m²
WC/Buanderie	2.76 m²
WC	1.20 m²
Dgt. 2	0.80 m²
Rgt.	0.57 m²
	100.87 m²
Jardin privatif	40.49 m²
Terrasse 1	18.57 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	65.06 m²

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique

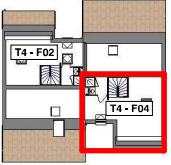


Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4T Niveau : Niveau 2 Appartement : F04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	38.64 m²
Suite Chambre 3 + PL	22.59 m²
Chambre 2 + PL	11.45 m²
Chambre 1	10.46 m²
SdB	5.19 m²
Dgt. 1	4.19 m²
SdE	3.02 m²
WC/Buanderie	2.76 m²
WC	1.20 m²
Dgt. 2	0.80 m²
Rgt.	0.57 m²
	100.87 m²

Jardin privatif	40.49 m²
Terrasse 1	18.57 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	65.06 m²

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond