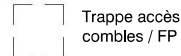
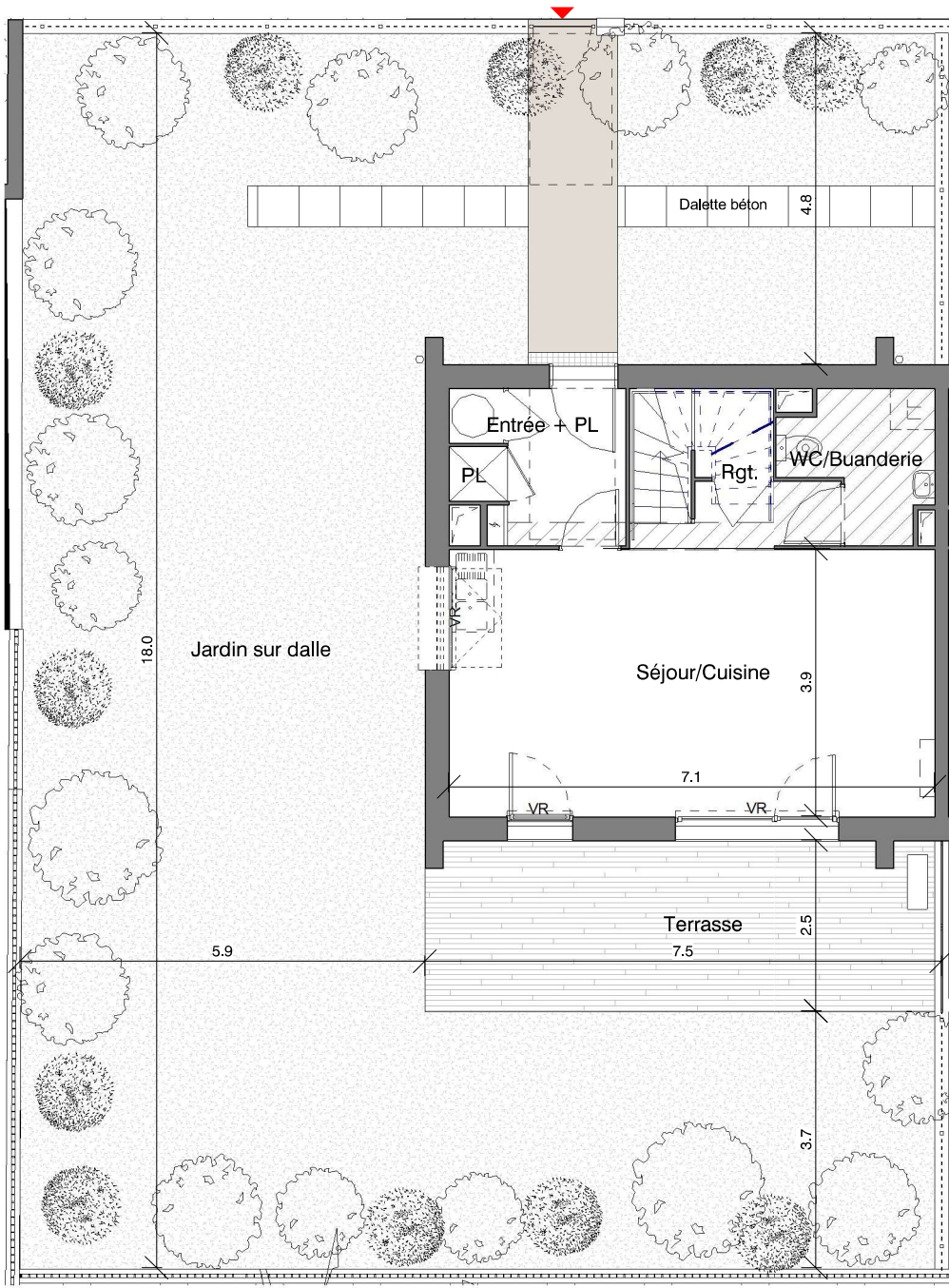
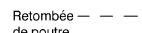
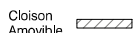
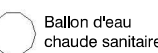
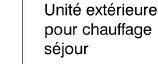
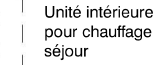
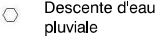


CŒUR LARDENNE



VR Volet roulant

PL Placard



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

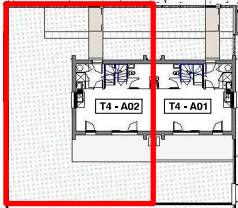
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : A02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.14 m ²
Chambre 2 + PL	10.24 m ²
Chambre 3 + PL	10.00 m ²
Chambre 1 + PL	9.66 m ²
Entrée + PL	5.51 m ²
SdB	4.42 m ²
WC/Buanderie	3.89 m ²
Dgt	3.73 m ²
WC	1.19 m ²
Rgt.	0.62 m ²
	79.40 m ²

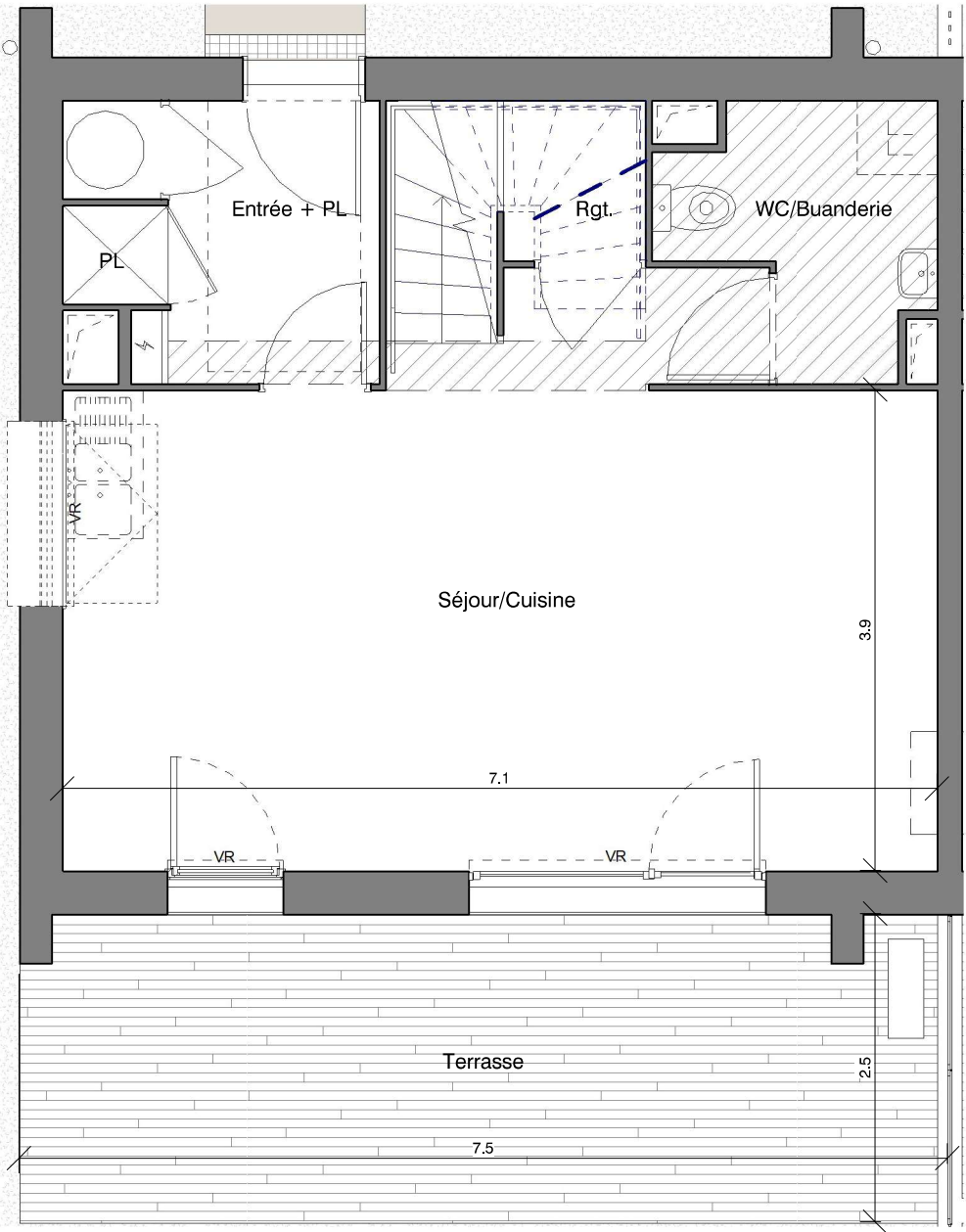
Jardin sur dalle	170.05 m ²
Terrasse	18.61 m ²
	188.66 m ²

PLAN NOTAIRE

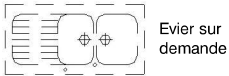
26/03/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



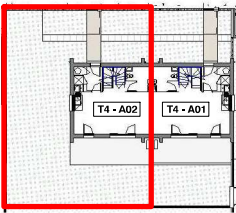
- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4D Niveau : Niveau 0 Appartement : A02

PLAN DE LA RESIDENCE PLAN DE REPERAGE

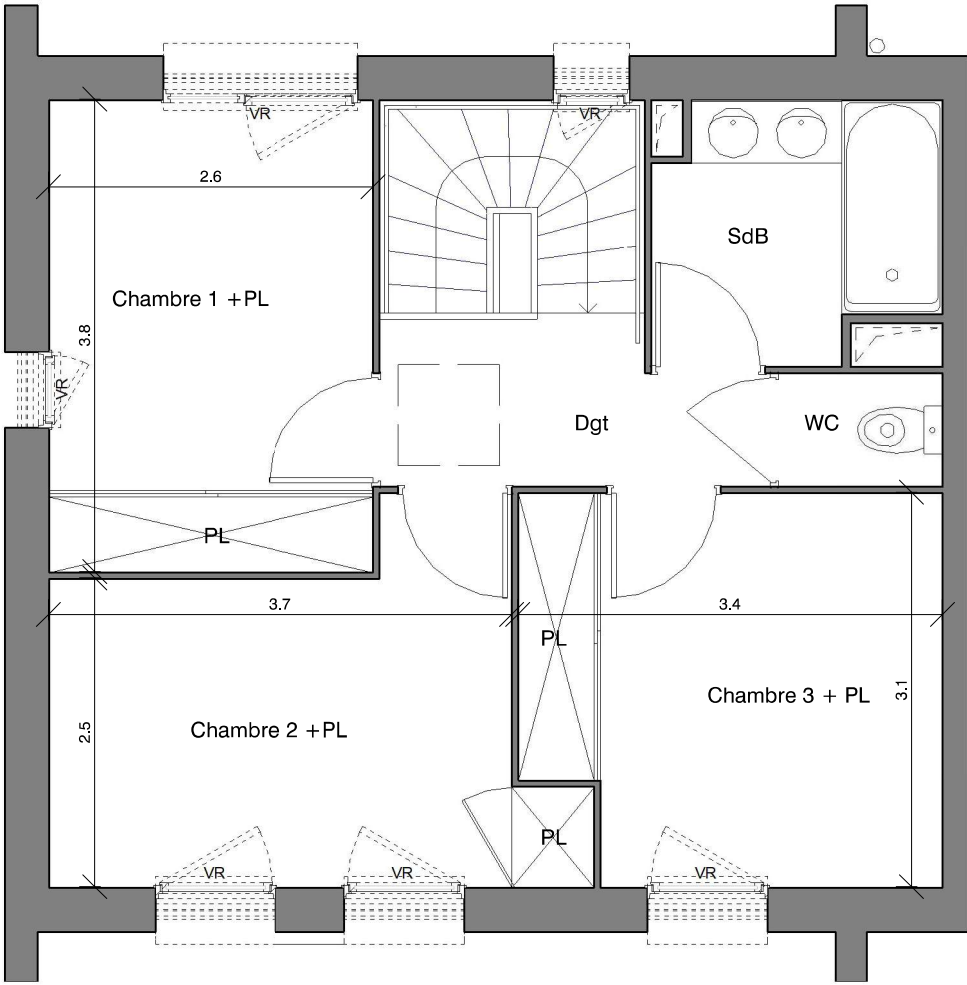


SURFACES HABITABLES

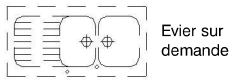
Séjour/Cuisine	30.14 m ²
Chambre 2 + PL	10.24 m ²
Chambre 3 + PL	10.00 m ²
Chambre 1 + PL	9.66 m ²
Entrée + PL	5.51 m ²
SdB	4.42 m ²
WC/Buanderie	3.89 m ²
Dgt	3.73 m ²
WC	1.19 m ²
Rgt.	0.62 m ²
79.40 m ²	
Jardin sur dalle	170.05 m ²
Terrasse	18.61 m ²
188.66 m ²	

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique



Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond



Urbat Immeuble Oxygène 1401 Avenue du Mondial 98 34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4D Niveau : Niveau 1 Appartement : A02

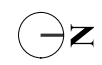
PLAN DE LA RESIDENCE PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.14 m²
Chambre 2 + PL	10.24 m²
Chambre 3 + PL	10.00 m²
Chambre 1 + PL	9.66 m²
Entrée + PL	5.51 m²
SdB	4.42 m²
WC/Buanderie	3.89 m²
Dgt	3.73 m²
WC	1.19 m²
Rgt.	0.62 m²
79.40 m²	

Jardin sur dalle	170.05 m²
Terrasse	18.61 m²
188.66 m²	



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".