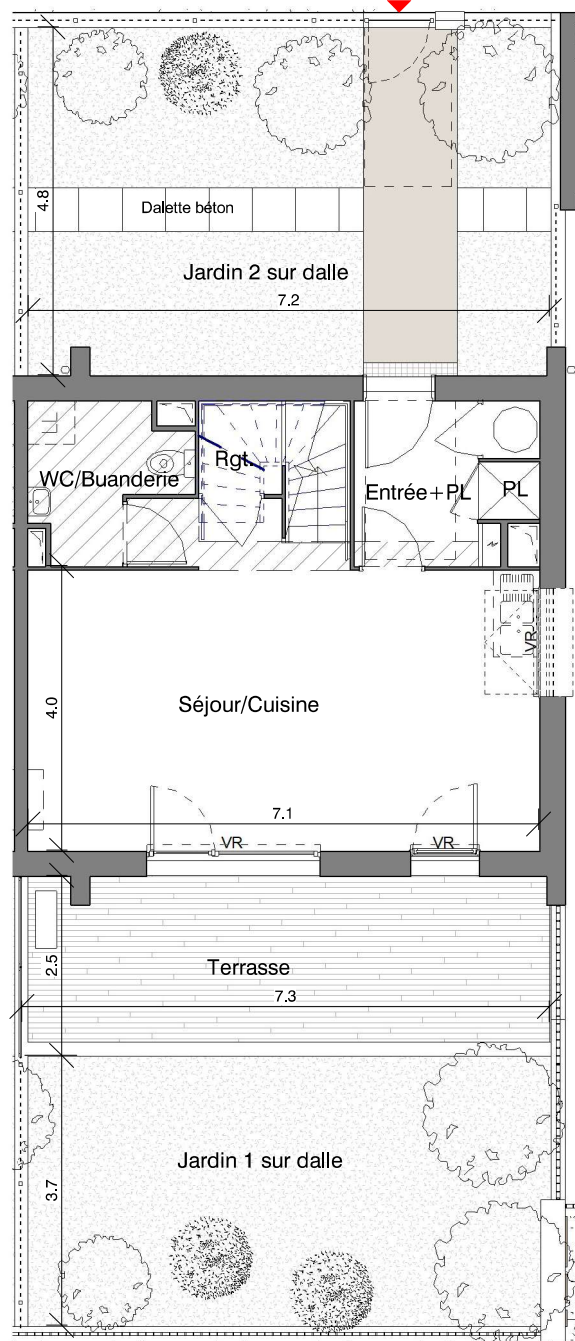
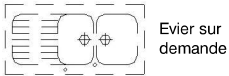


CŒUR LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique



Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond

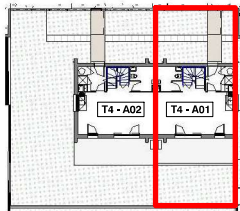


Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4D Niveau : Niveau 0 Appartement : A01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.14 m ²
Chambre 2 + PL	10.24 m ²
Chambre 3 + PL	10.00 m ²
Chambre 1 + PL	9.66 m ²
Entrée + PL	5.51 m ²
SdB	4.42 m ²
WC/Buanderie	3.89 m ²
Dgt	3.73 m ²
WC	1.19 m ²
Rgt.	0.62 m ²
	79.40 m ²

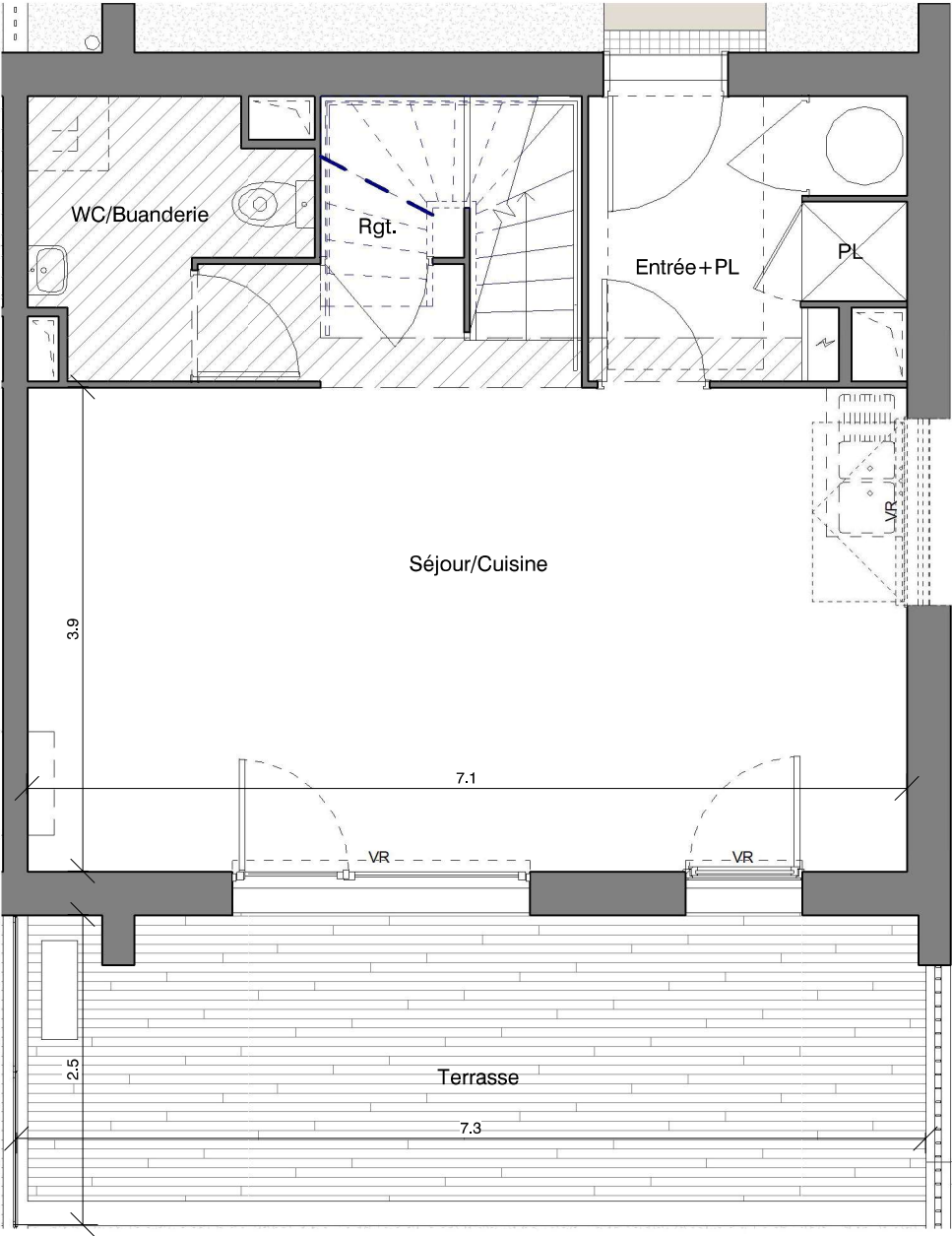
Jardin 2 sur dalle	34.90 m ²
Jardin 1 sur dalle	27.16 m ²
Terrasse	18.19 m ²
	80.25 m ²

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



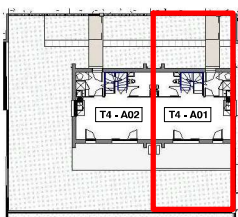
- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4D Niveau : Niveau 0 Appartement : A01

PLAN DE LA RESIDENCE PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.14 m²
Chambre 2 + PL	10.24 m²
Chambre 3 + PL	10.00 m²
Chambre 1 + PL	9.66 m²
Entrée+PL	5.51 m²
SdB	4.42 m²
WC/Buanderie	3.89 m²
Dgt	3.73 m²
WC	1.19 m²
Rgt.	0.62 m²
	79.40 m²
Jardin 2 sur dalle	34.90 m²
Jardin 1 sur dalle	27.16 m²
Terrasse	18.19 m²
	80.25 m²

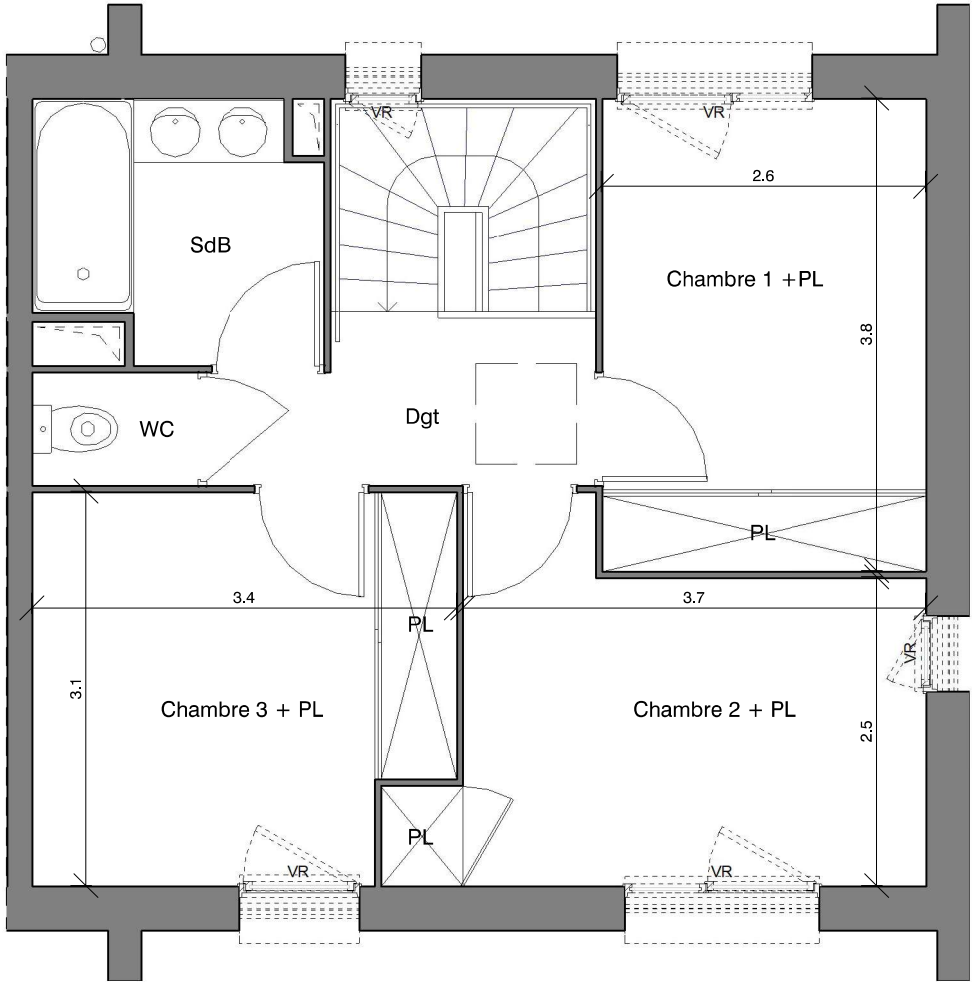
PLAN NOTAIRE

26/03/2024

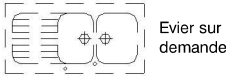
"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond

CŒUR LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique



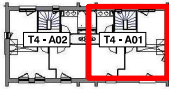
- Cloison Amovible
- Retombée de poutre
- Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4D Niveau : Niveau 1 Appartement : A01

PLAN DE LA RESIDENCE PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.14 m²
Chambre 2 + PL	10.24 m²
Chambre 3 + PL	10.00 m²
Chambre 1 + PL	9.66 m²
Entrée + PL	5.51 m²
SdB	4.42 m²
WC/Buanderie	3.89 m²
Dgt	3.73 m²
WC	1.19 m²
Rgt.	0.62 m²
	79.40 m²

Jardin 2 sur dalle	34.90 m²
Jardin 1 sur dalle	27.16 m²
Terrasse	18.19 m²
	80.25 m²

PLAN NOTAIRE

26/03/2024



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".