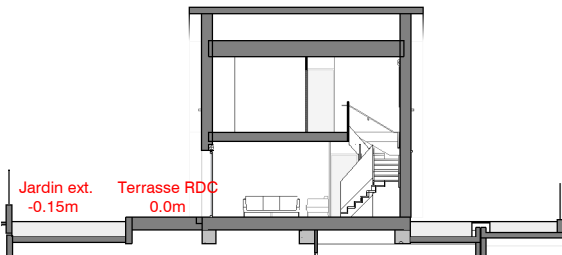
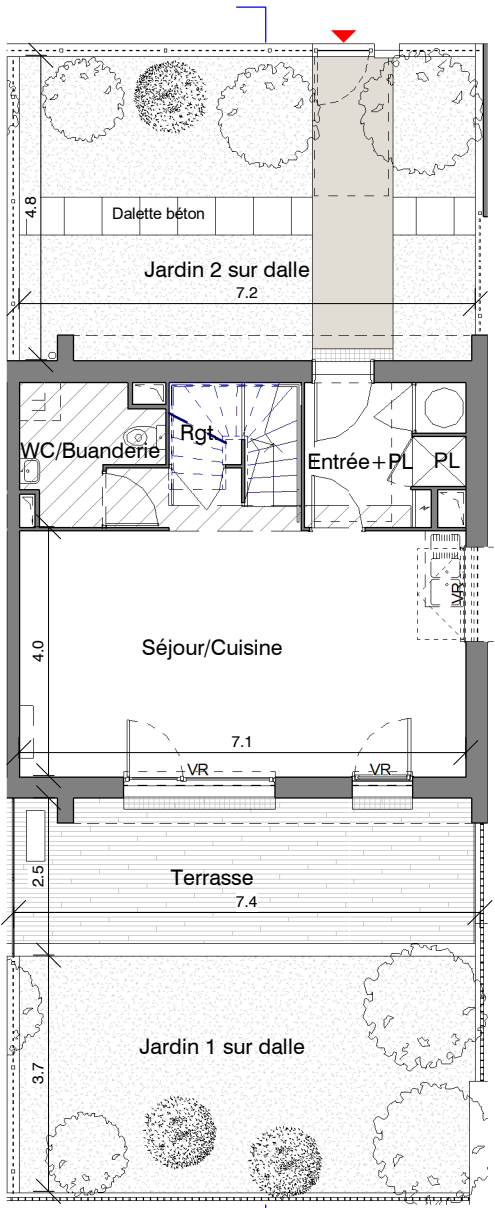


COEUR LARDENNE



Coupe longitudinale

- Fenêtre
- Porte-fenêtre
- Ouverture zénithale
- Trappe accès combles
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

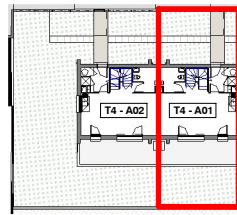
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : A01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

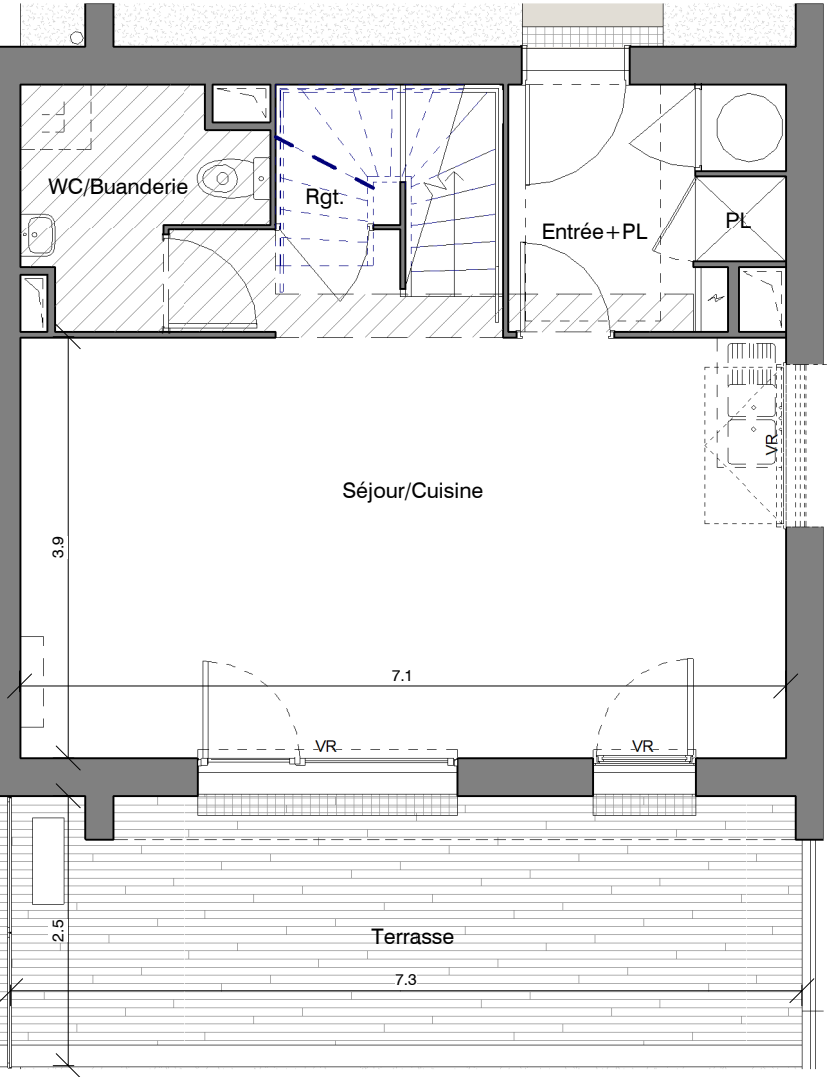
Séjour/Cuisine	30.135 m²
Chambre 2 + PL	10.238 m²
Chambre 3 + PL	9.998 m²
Chambre 1 + PL	9.658 m²
Entrée + PL	5.508 m²
SdB	4.422 m²
WC/Buanderie	3.892 m²
Dgt	3.736 m²
WC	1.188 m²
Rgt.	0.622 m²
79.397 m²	

Jardin 2 sur dalle	34.900 m²
Jardin 1 sur dalle	27.161 m²
Terrasse	18.193 m²
80.253 m²	

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond

COEUR LARDENNE



- Fenêtre
- Porte-fenêtre
- Ouverture zénithale
- Trappe accès combles
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique



Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond



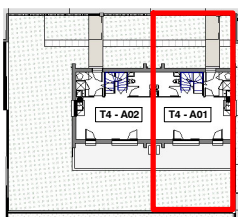
Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4D Niveau : Niveau 0 Appartement : A01

PLAN DE LA RESIDENCE



PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.135 m ²
Chambre 2 + PL	10.238 m ²
Chambre 3 + PL	9.998 m ²
Chambre 1 + PL	9.658 m ²
Entrée + PL	5.508 m ²
SdB	4.422 m ²
WC/Buanderie	3.892 m ²
Dgt	3.736 m ²
WC	1.188 m ²
Rgt.	0.622 m ²
	79.397 m ²

Jardin 2 sur dalle	34.900 m ²
Jardin 1 sur dalle	27.161 m ²
Terrasse	18.193 m ²
	80.253 m ²

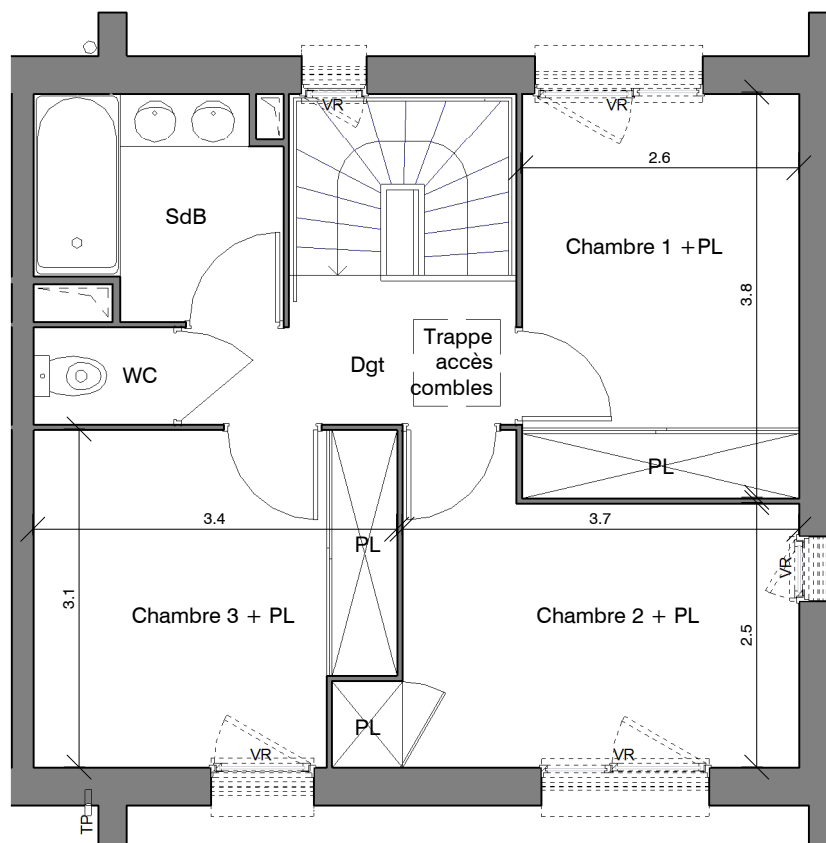
PLAN NOTAIRE

02/02/2024



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

COEUR LARDENNE



- Fenêtre
- Porte-fenêtre
- Ouverture zénithale
- Trappe accès combles
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique



Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

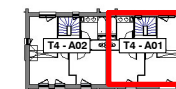
Type : T4D

Niveau : Niveau 1

Appartement : A01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.135 m ²
Chambre 2 + PL	10.238 m ²
Chambre 3 + PL	9.998 m ²
Chambre 1 + PL	9.658 m ²
Entrée + PL	5.508 m ²
SdB	4.422 m ²
WC/Buanderie	3.892 m ²
Dgt	3.736 m ²
WC	1.188 m ²
Rgt.	0.622 m ²
	79.397 m ²

Jardin 2 sur dalle	34.900 m ²
Jardin 1 sur dalle	27.161 m ²
Terrasse	18.193 m ²
	80.253 m ²

PLAN NOTAIRE

02/02/2024



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".