

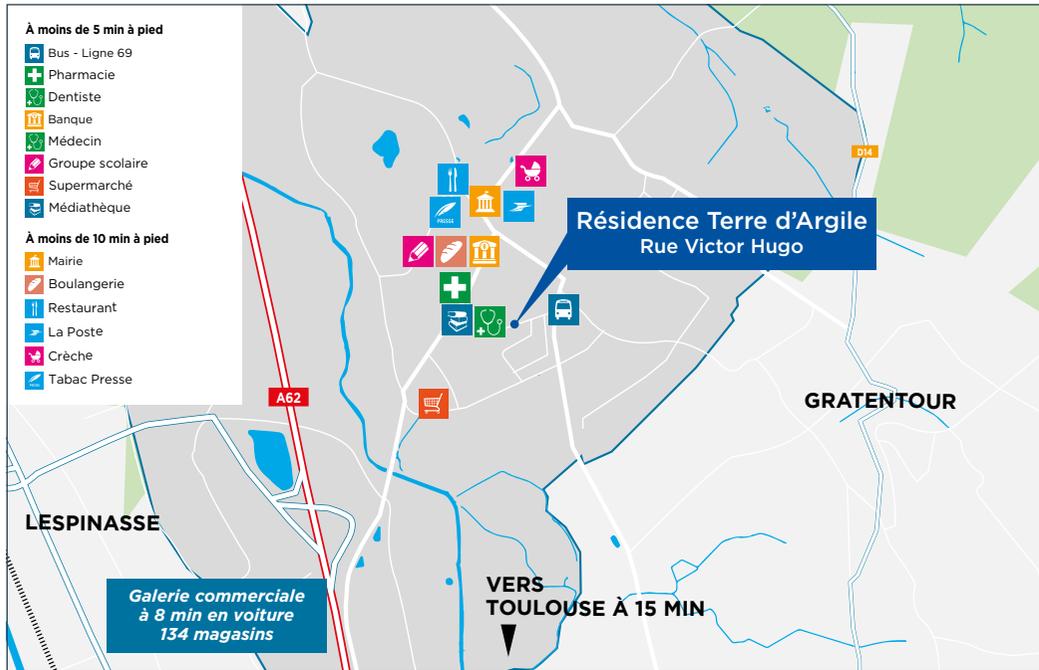
ÉLIGIBLE PINEL



# BRUGUIÈRES/TOULOUSE

TERRE D'ARGILE

CARRERE



# TERRE D'ARGILE

## RUE VICTOR HUGO - 31150 BRUGUIÈRES

### AU CŒUR DE TOULOUSE METROPOLE

- 800 000 habitants dont 61 % ont moins de 45 ans
- + 60 000 habitants en 5 ans
- Des fleurons de l'industrie nationale et européenne: Airbus, Stelia, Thalès, Continental, Newrest...
- 1<sup>re</sup> ville étudiante: 120 000 étudiants

### UN EMPLACEMENT ATTRACTIF

- Tous commerces et services à moins de 10 minutes à pied: écoles, commerces, médiathèque, activités de sports et loisirs
- Desservie par des bus et l'A62
- Gare TER de Saint-Jory à 9 min: Vers Gare TGV Toulouse Matabiau en 12 min,
- Quartier calme et pavillonnaire

### DES ESPACES DE VIE FONCTIONNELS

- Résidence clôturée de 36 logements (villas éligibles Pinel et appartements)
- Extérieurs pour tous les logements (balcons, terrasses et jardins privés)
- Prestations modernes: cuisines équipées et salles de bains aménagées, peinture lisse, placards, volet roulant électrique dans le séjour...\*

 **À 15 MIN**  
DE TOULOUSE

 **À 10 MIN**  
DE TOUTES  
LES COMMODITÉS

 **VILLAS**  
**ÉLIGIBLES PINEL**  
& **APPARTEMENTS**

