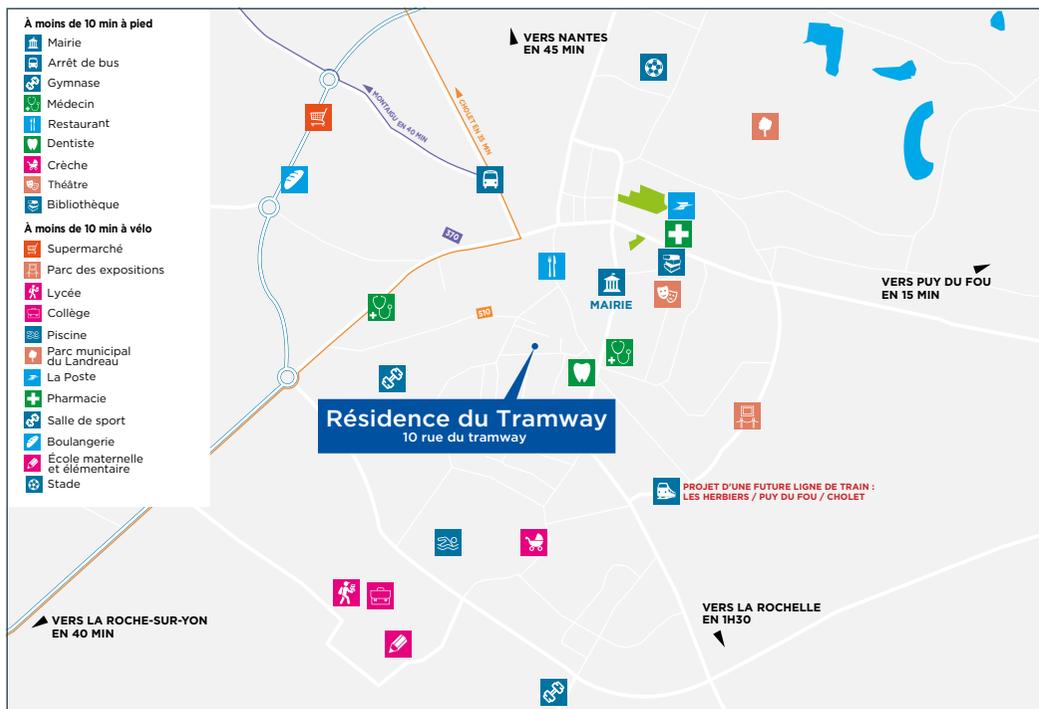




# LES HERBIERS

RÉSIDENCE DU TRAMWAY

**CARRERE**



# RÉSIDENCE DU TRAMWAY

## RUE DU TRAMWAY - 85500 LES HERBIERS

### AU CŒUR DE LA VENDÉE

- 16135 habitants dont 53 % ont moins de 45 ans
- 14 000 emplois / 960 entreprises
- Nombreuses entreprises de renom : Entrepôt U LOG, Le Roy Logistique, ID Logistics, AFTRAL, La Poste, Euralis...
- À 15 min du célèbre parc « Le Puy du Fou »

### UN EMPLACEMENT ATTRACTIF

- Tous commerces et services à moins de 10 minutes à pied
- Environnement calme et pavillonnaire
- Quartier vivant : crèche, écoles, commerces, bibliothèque, théâtre, parc municipal...

### DES ESPACES DE VIE FONCTIONNELS

- Résidence clôturée et sécurisée
- Une place de parking minimum par logement
- Extérieurs pour tous les logements (balcons, terrasses ou jardins privatifs)
- Prestations modernes : salle de bains aménagée, carrelage, peinture lisse, visiophone, volets roulants électriques dans le séjour...\*



EN CENTRE-VILLE



GRANDES TERRASSES ET BALCONS



40 APPARTEMENTS T2 AU T4

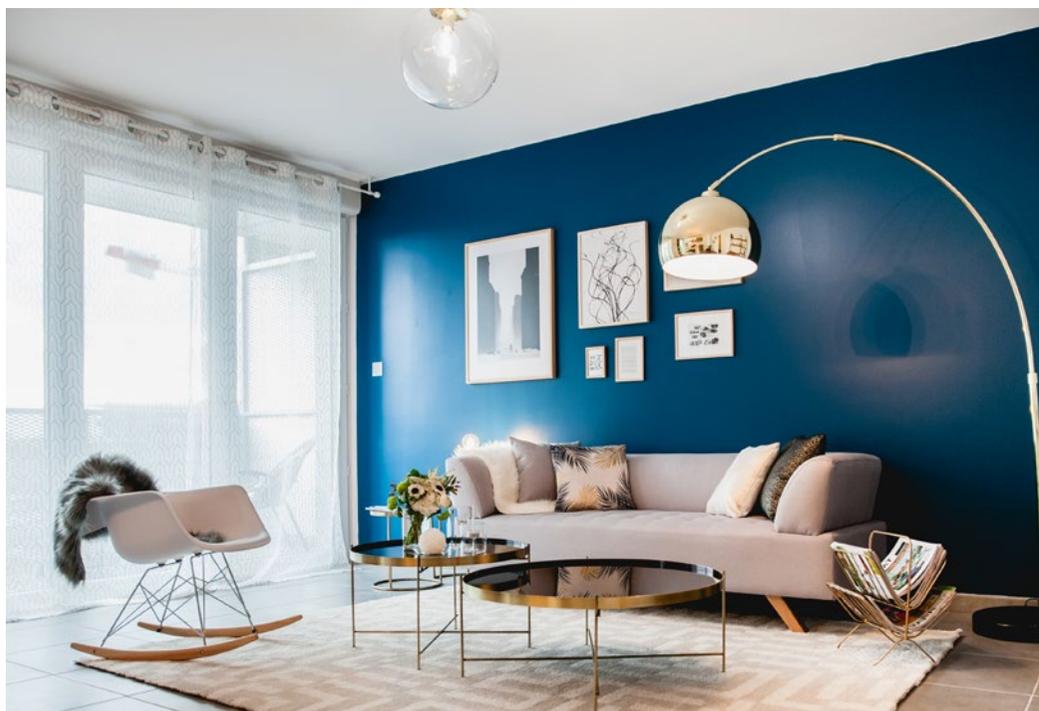


Illustration à caractère d'ambiance - Visuels non contractuels - \*Voir plans et notice sommaire

CARRERE