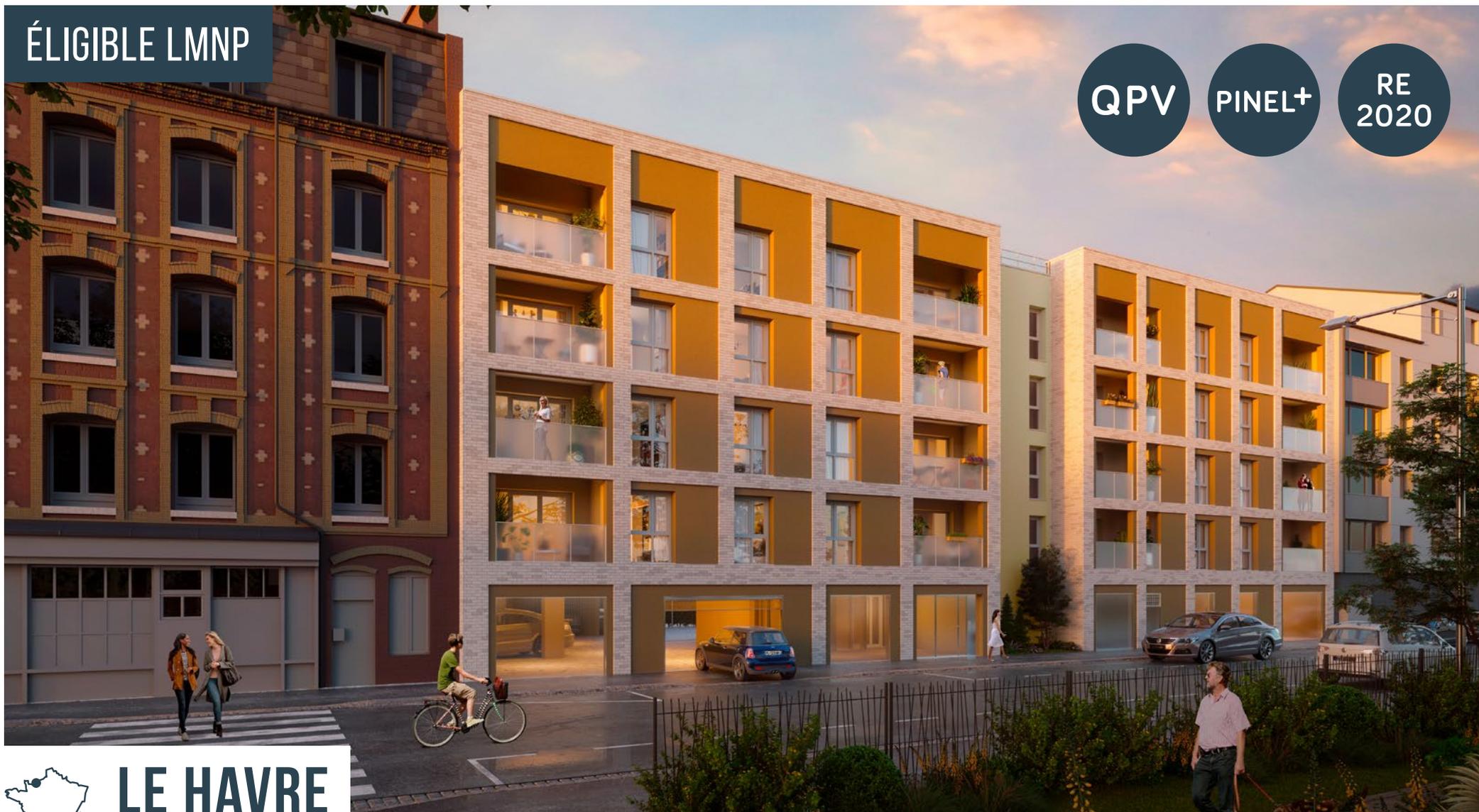


ÉLIGIBLE LMNP

QPV

PINEL+

RE
2020



LE HAVRE

COCOONING

« Une architecture dans l'esprit d'Auguste Perret,
architecte de la reconstruction du Havre »



Scannez et
découvrez
la résidence



CARRERE



COCOONING

37 RUE D'ARCOLE - 76600 LE HAVRE

UNE MÉTROPOLE DYNAMIQUE

- 270 000 habitants dont 55 % ont moins de 45 ans
- Ville touristique, classée au Patrimoine mondial de l'UNESCO
- Nombreuses entreprises prestigieuses: Aircelle, Renault, Total Énergies, Safran, Grand port maritime...
- Desservie par 24 lignes de bus et de tramway, les axes routiers A29 et A131
- Principale interface commerciale avec l'Europe
- 60 % de locataires

UN EMPLACEMENT ATTRACTIF

- Tous commerces et services à moins de 5 minutes à pied
- Gare TER du Havre à 7 min à vélo: vers Rouen (50 min), Paris Saint-Lazare (2h15)
- Un quartier résidentiel en pleine mutation à deux pas des Docks Vauban (centre commercial, cinéma, ...) du Musée d'Art moderne et des universités (Sciences Po, EM Normandie Business School, IUT, ...)

DES ESPACES DE VIE FONCTIONNELS

- Résidence sécurisée de 30 logements, répartis sur 4 étages
- Extérieurs pour tous les logements
- Prestations modernes: cuisines équipées et salles de bains aménagées, sols en lames PVC souples, peinture lisse, visiophone, placards, volets roulants électriques dans le séjour...*

À 5 MIN
DES GRANDS PÔLES
INDUSTRIELS ET
PORTUAIRES

À 10 MIN
DES PLAGES

APPARTEMENTS
T2 AU T4



Illustration à caractère d'ambiance - Visuels non contractuels - *Voir plans et notice sommaire

CARRERE