



LOI  
PINEL

ÉLIGIBLE  
LMNP



# SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY / ROUEN

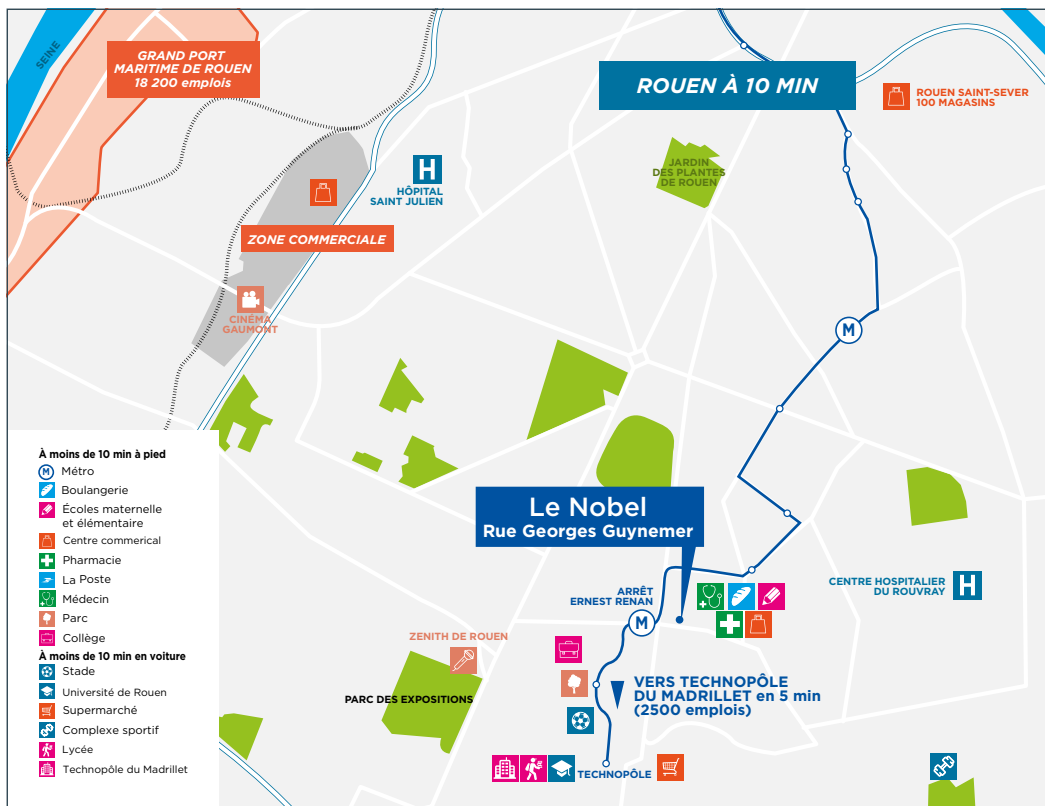
LE NOBEL



Scannez et  
découvrez  
la résidence



CARRERE



# LE NOBEL

RUE GEORGES GUYNEMER - SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY

## AU CŒUR DE ROUEN MÉTROPOLE

- 500 000 habitants sur la métropole rouennaise, dont 42 000 étudiants
- Nombreux nouveaux habitants chaque année dans la métropole rouennaise
- Grands bassins d'emploi porteurs:
  - Complexe industrialo-portuaire: 18 200 emplois
  - 1<sup>er</sup> port européen pour l'export de céréales

## UNE VILLE CONNECTÉE ET AGRÉABLE

- Métro à 2 min à pied qui dessert le cœur historique de Rouen et le Technopole du Madrillet (2 500 emplois) dont le campus universitaire (7 000 étudiants)
- Commerces et services essentiels à moins de 3 minutes à pied
- Proximité d'accès à la rocade et aux axes autoroutiers importants

## UNE RÉSIDENCE MODERNE

- Bâtiment en R+2 implanté dans un secteur calme
- 39 appartements du T1 au T3 dont plusieurs possèdent un jardin avec terrasse, un balcon ou une loggia
- Logements fonctionnels\*: cuisine équipée et salle de bains aménagée, peinture lisse, visiophone, placards aménagés, volets roulants électriques dans le séjour...
- Stationnement pour chaque logement

 **À 10 MIN**  
DU CENTRE DE ROUEN

 **À 2 MIN**  
DU MÉTRO VERS  
CENTRE DE ROUEN  
ET TECHNOPOLE  
DU MADRILLET

 **APPARTEMENTS**  
T1 AU T3



Illustration à caractère d'ambiance - Visuels non contractuels - \*Voir plans et notice sommaire

**CARRERE**