



CANTO RIGAU

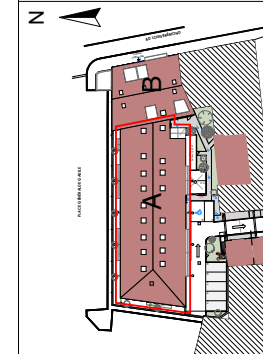
urbat

URBAT PROMOTION
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

BATIMENT : **A** NIVEAU : **2-3** TYPE : **T3 Duplex** LOT : **A211**

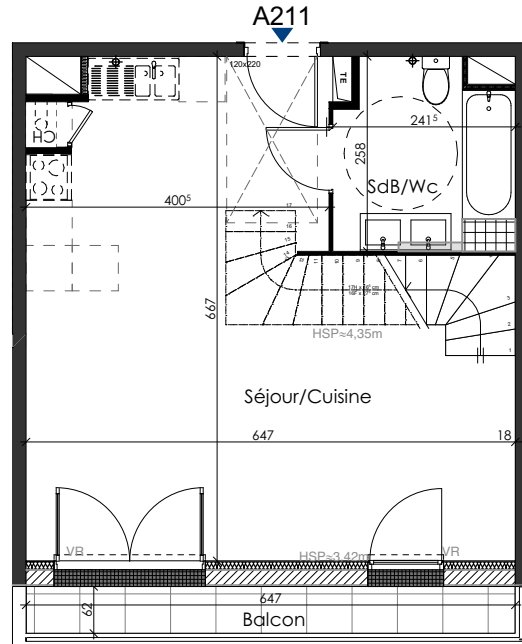
PLAN NOTAIRE

Jun 2023

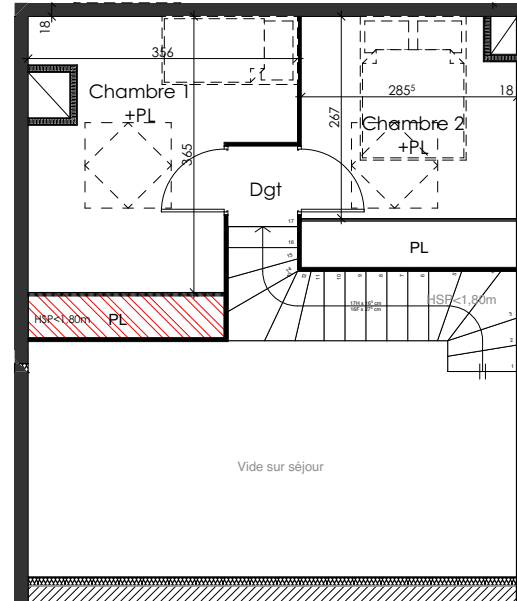


SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	33,01
Chambre 1 +PL	10,51
Chambre 2 +PL	9,21
SdB/Wc	5,66
Dgt	0,98
SURFACE TOTALE	59,37 m²
Balcon	4,01
HSP < 1,80m	1,55



NIV.2



NIV.3

LÉGENDE

- | | | | |
|---------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|
| VR VOLET ROULANT | PL PLACARD | NORMES PMR | FENETRE de toit |
| CH CHAUDIERE | MASQUETTE | HSP < 1,80m | FENETRE sur allège vitrée |
| HSP HAUTEUR SOUS PLAFOND | TABLEAU ÉLECTRIQUE | TABLETTE | FENETRE sur allège pleine |
| ÉVIER SUR DEMANDE | FAUX - PLAFOND SOFFITE | CLOISON DEMONTABLE | PORTE-FENETRE |
| ÉVACUATION LL/LV | | | |



L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques. Les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.