



PLAN NOTAIRE

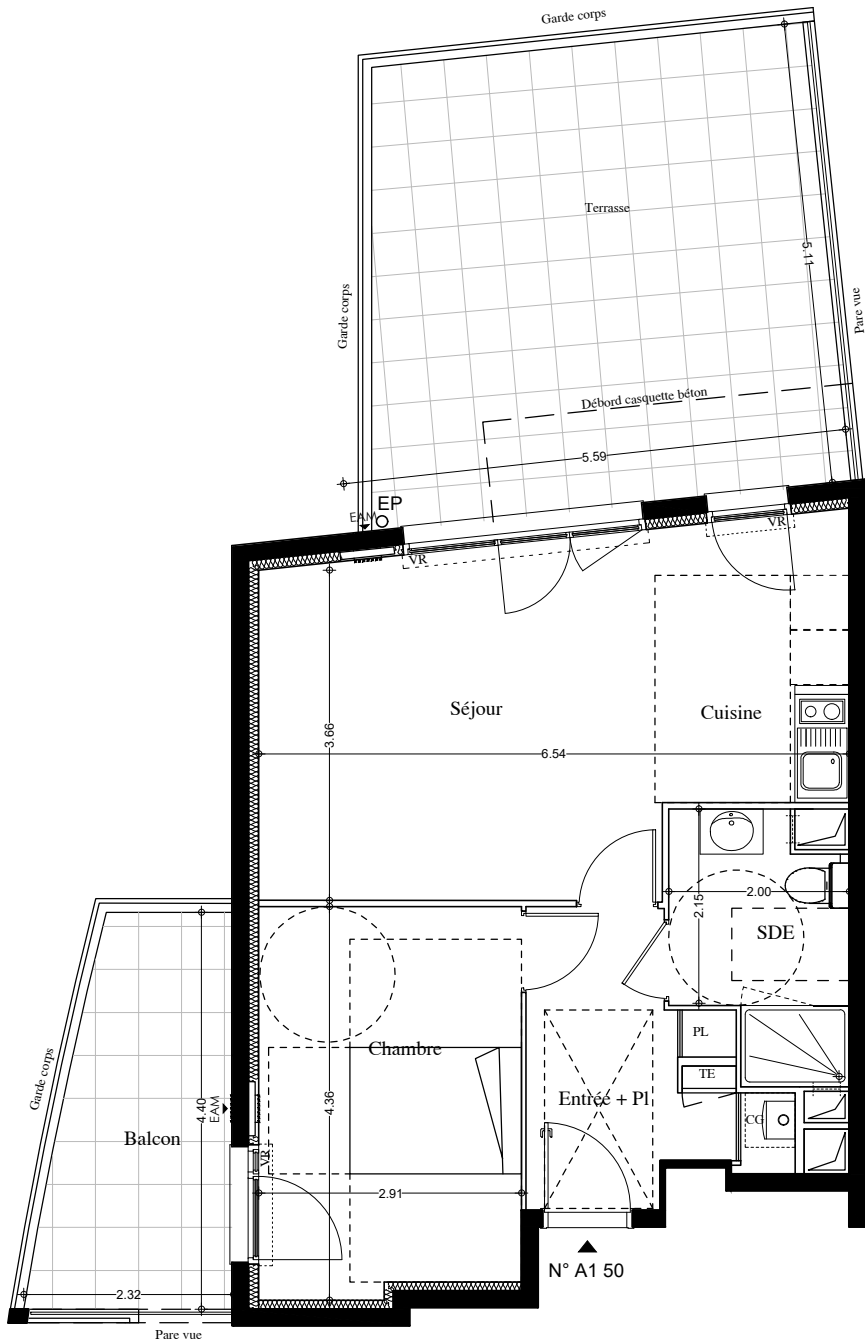


urbat Réalisation : URBAT
 URBAT PROMOTION
 Immeuble Oxygène
 1401 avenue du Mondial 98
 34965 Montpellier Cedex 2

Bâtiment : A1 Niveau : 5 Type : T2 Appartement : A50

SURFACES HABITABLES

ENTREE +PI	6,83 m ²
SEJOUR/CUISINE	23,05 m ²
CHAMBRE	12,38 m ²
SALLE D'EAU +WC	5,11 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	47,37 m²
BALCON + TERRASSE	34,11 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	81,48 m²



- TE Tableau Electrique
- CG Chaudière Gaz
- PL Placard
- VR Volet Roulant
- EP Descente eaux pluviales
- EAM Entrée d'Air Maçonnée
- Faux-Plafond / Soffites
- Fenêtre avec allège
- Porte fenêtre



24 NOVEMBRE 2022

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies"

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

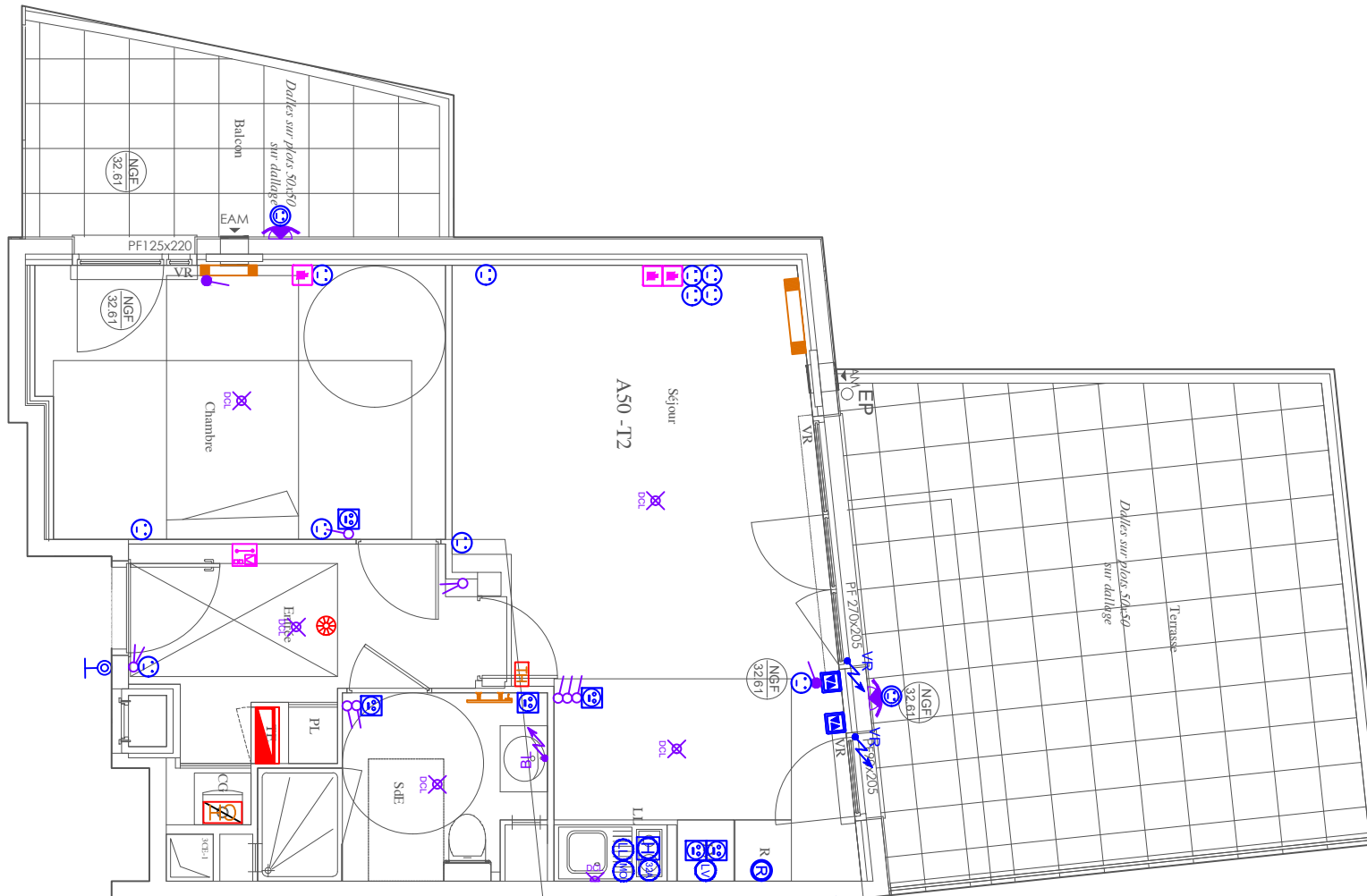
DATE : 11/01/2023

"CITY LIFE"





























T2

A50

R+5



LEGENDE

-  GTL 60x25 cm
-  Thermostat d'ambiance
-  Alimentation chaudière
-  Détecteur de fumée (DAAF)
-  Vidéophone intérieur
-  Sèche serviette SDB
-  Radiateur salon/séjour
-  Radiateur chambre
-  Applique décorative extérieure
-  DCL en plafond ou applique
-  Luminaire SDB
-  Interrupteur va & vient
-  Interrupteur simple allumage
-  Interrupteur simple allumage lumineux
-  Bouton poussoir sur télérupteur / sonnette
-  Prise RJ45 grade II TV
-  Alimentation volet roulant
-  Commande de volet roulant
-  PC 16A+T
-  PC16A+T h=1.1ml
-  PC 16A+T étanche
-  PC16A+T h=1.8ml Hotte
-  PC16A+T spécialisée Four
-  PC16A+T spécialisée Micro onde
-  PC16A+T Frigo
-  PC16A+T spécialisé Lave linge
-  PC16A+T spécialisé Lave Vaisselle
-  PC32A+T spécialisé Plaque de cuisson

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LÉGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES ÉQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ÉLECTRIQUES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURÉS ET NE POURRONT FONDRE AUCUNE RÉCLAMATION EN CAS DE PRÉSENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2