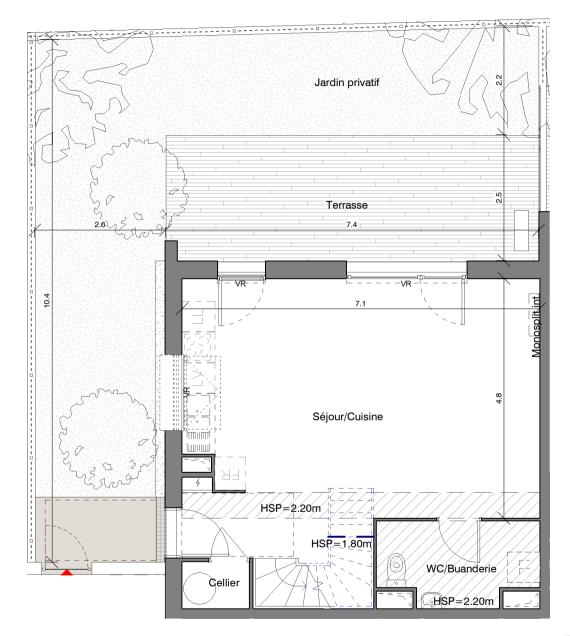
CŒUR LARDENNE





Porte-fenêtre



Fenêtre





VR Volet roulant



Descente d'eau pluviale





Ballon d'eau chaude sanitaire



Tableau électrique









Immeuble Oxygène 1401 Avenue du Mondial 98 34965 Montpllier Cedex 2

Type: T4D

Niveau: Niveau 0

Appartement: E02

PLAN DE LA RESIDENCE









SURFACES HABITABLES

| Séjour/Cuisine | 36.10 m ² |
|----------------|----------------------|
| Chambre 2 + PL | 10.46 m ² |
| Chambre 3 + PL | 10.16 m ² |
| Chambre 1 + PL | 9.63 m ² |
| WC/Buanderie | 4.99 m ² |
| SdB | 4.39 m ² |
| Dgt | 3.99 m ² |
| WC | 1.72 m ² |
| Cellier | 1.24 m ² |
| | 00.000 |

82.69 m²

| Jardin privatif | 41.89 m ² |
|-----------------|----------------------|
| Terrasse | 18.47 m ² |
| | |

60.36 m²





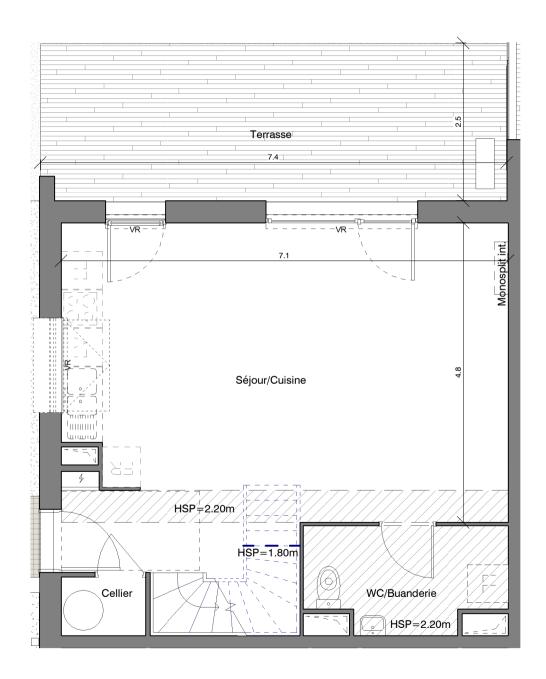








CŒUR LARDENNE





Porte-fenêtre



Fenêtre





VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale









Tableau électrique



Retombée -

Evier sur demande





Immeuble Oxygène 1401 Avenue du Mondial 98 34965 Montpllier Cedex 2

Type: T4D

Niveau: Niveau 0 Appartement : E02

PLAN DE LA RESIDENCE









SURFACES HABITABLES

| Séjour/Cuisine | 36.10 m ² |
|----------------|----------------------|
| Chambre 2 + PL | 10.46 m ² |
| Chambre 3 + PL | 10.16 m ² |
| Chambre 1 + PL | 9.63 m ² |
| WC/Buanderie | 4.99 m ² |
| SdB | 4.39 m ² |
| Dgt | 3.99 m ² |
| WC | 1.72 m ² |
| Cellier | 1.24 m ² |
| | |

82.69 m²

| Jardin privatif | 41.89 m ² |
|-----------------|----------------------|
| Terrasse | 18.47 m ² |
| | 60.36 m ² |



surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La

Cloison Amovible

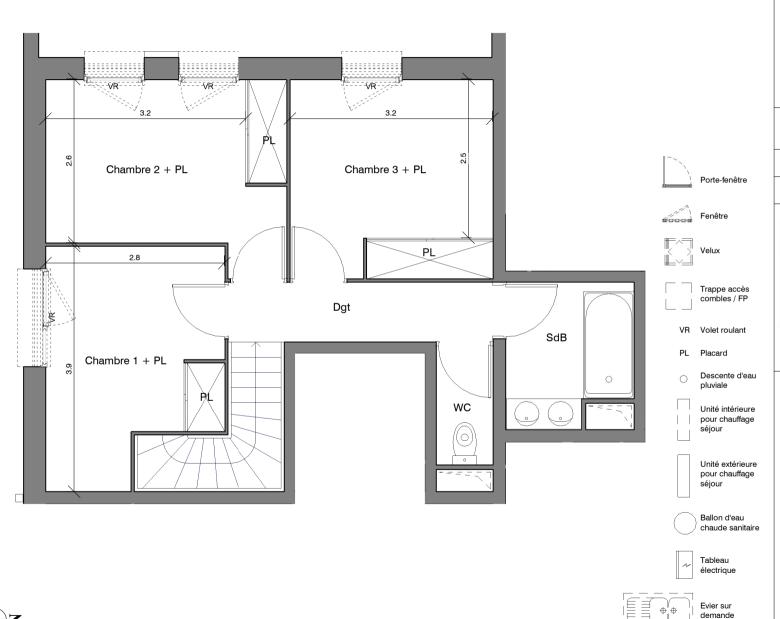
Faux-plafond de poutre - - -



PLAN DE VENTE

25/10/2024

CŒUR LARDENNE







Immeuble Oxygène 1401 Avenue du Mondial 98 34965 Montpllier Cedex 2

Type: T4D

Niveau: Niveau 1

Appartement : E02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE







SURFACES HABITABLES

| Séjour/Cuisine | 36.10 m ² |
|----------------|----------------------|
| Chambre 2 + PL | 10.46 m ² |
| Chambre 3 + PL | 10.16 m ² |
| Chambre 1 + PL | 9.63 m ² |
| WC/Buanderie | 4.99 m ² |
| SdB | 4.39 m ² |
| Dgt | 3.99 m ² |
| WC | 1.72 m ² |
| Cellier | 1.24 m ² |

82.69 m²

| Jardin privatif Terrasse | 41.89 m ² |
|--------------------------|----------------------|
| | |

60.36 m²

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible

Retombée de poutre — _ _ Faux-plafond



