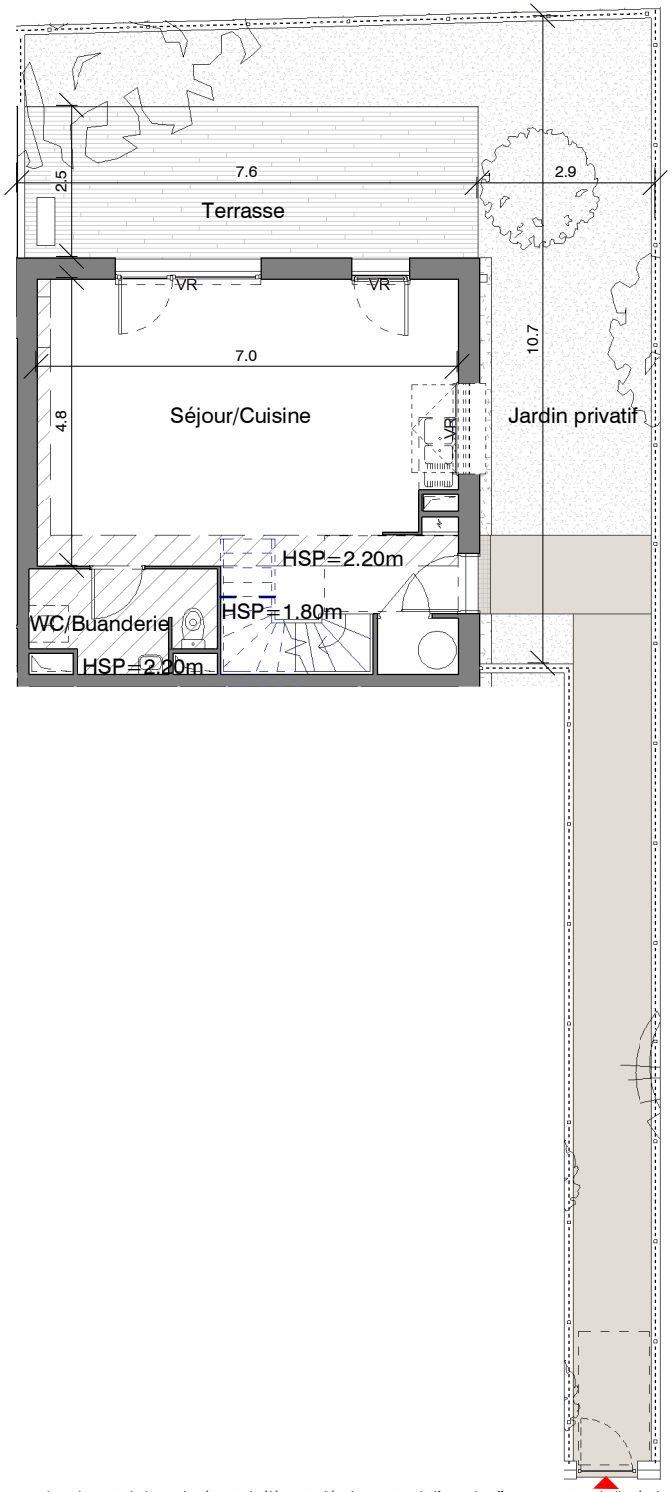
CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre

Fenêtre

Velux

Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique

Evier sur demande

Cloison Amovible — Retombée de poutre — Faux-plafond

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

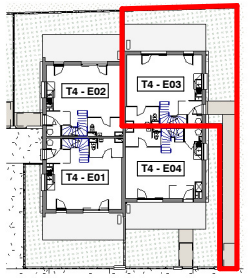
URBAT

Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpllier Cedex 2

Type : T4D	*Niveau :* Niveau 0	*Appartement :* E03

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

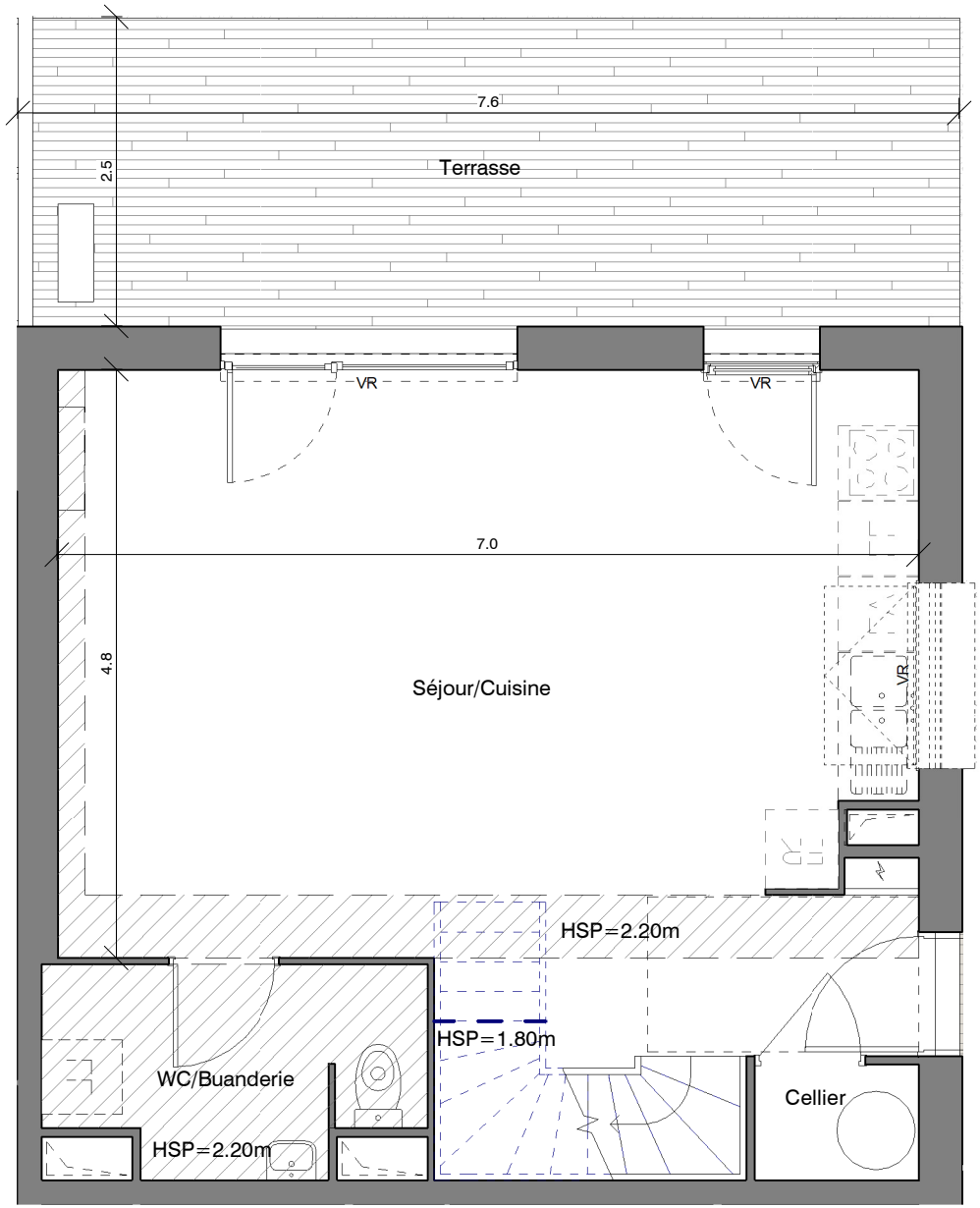
Séjour/Cuisine	35.72 m²
Chambre 2 + PL	10.58 m²
Chambre 1 + PL	10.02 m²
Chambre 3 + PL	9.16 m²
WC/Buanderie	4.74 m²
Dgt	4.22 m²
SdB	4.10 m²
WC	1.58 m²
Cellier	1.24 m²
	81.35 m²

Jardin privatif	57.18 m²
Terrasse	19.02 m²
	76.20 m²

PLAN NOTAIRE

25/10/2024

CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre

Fenêtre

Velux

Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique

Evier sur demande

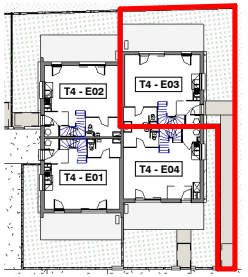
URBAT

Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpllier Cedex 2

Type : T4D	*Niveau :* Niveau 0	*Appartement :* E03

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	35.72 m²
Chambre 2 + PL	10.58 m²
Chambre 1 + PL	10.02 m²
Chambre 3 + PL	9.16 m²
WC/Buanderie	4.74 m²
Dgt	4.22 m²
SdB	4.10 m²
WC	1.58 m²
Cellier	1.24 m²
	81.35 m²

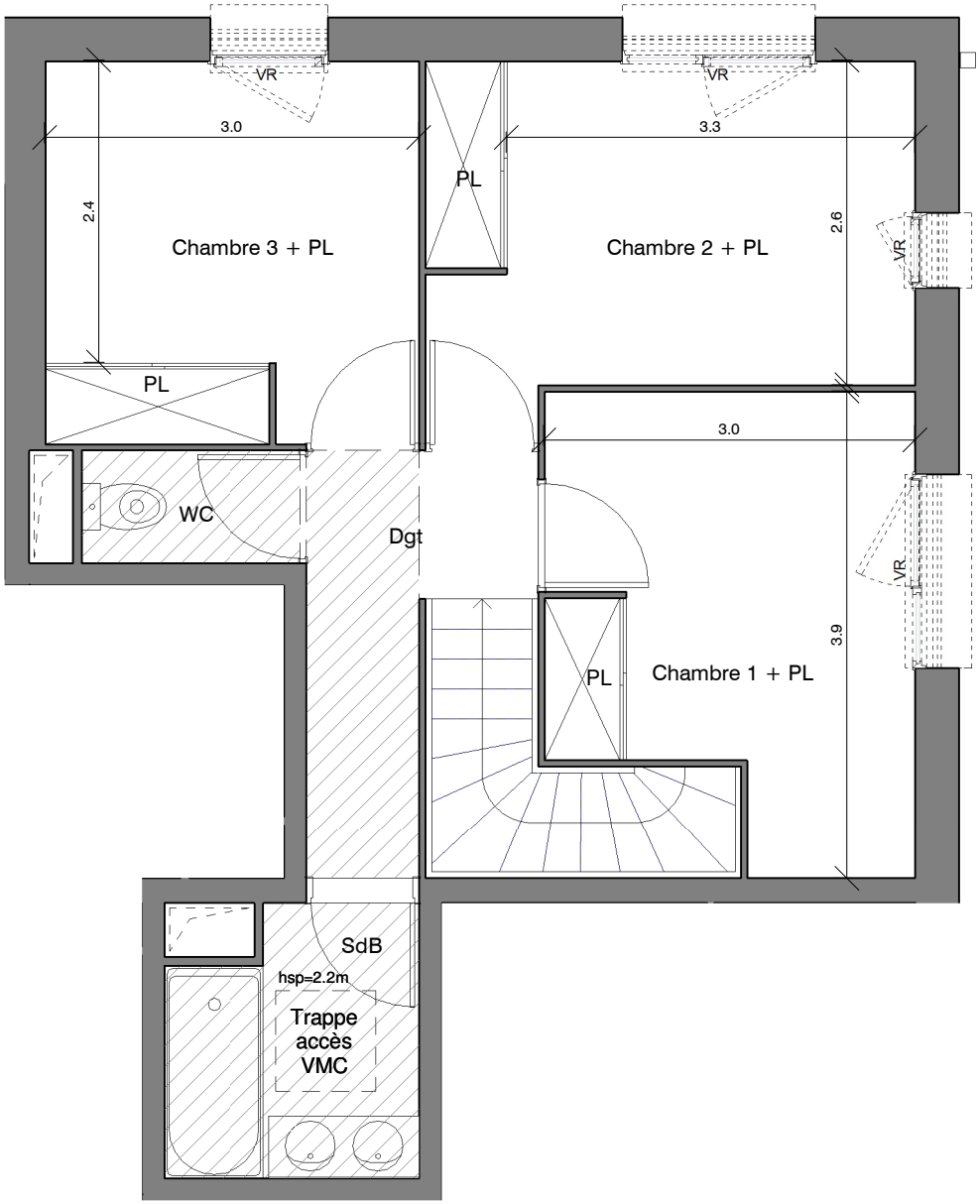
Jardin privatif	57.18 m²
Terrasse	19.02 m²
	76.20 m²

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible — Retombée de poutre — Faux-plafond

PLAN DE VENTE 25/10/2024

CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre

Fenêtre

Velux

Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique

Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

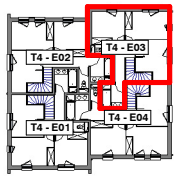
URBAT

Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpllier Cedex 2

Type : T4D	*Niveau :* Niveau 1	*Appartement :* E03

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	35.72 m²
Chambre 2 + PL	10.58 m²
Chambre 1 + PL	10.02 m²
Chambre 3 + PL	9.16 m²
WC/Buanderie	4.74 m²
Dgt	4.22 m²
SdB	4.10 m²
WC	1.58 m²
Cellier	1.24 m²
	81.35 m²

Jardin privatif	57.18 m²
Terrasse	19.02 m²
	76.20 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024