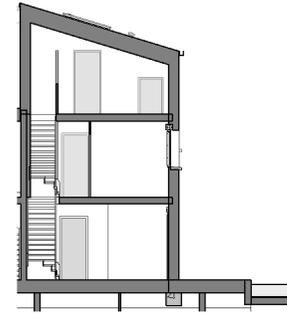
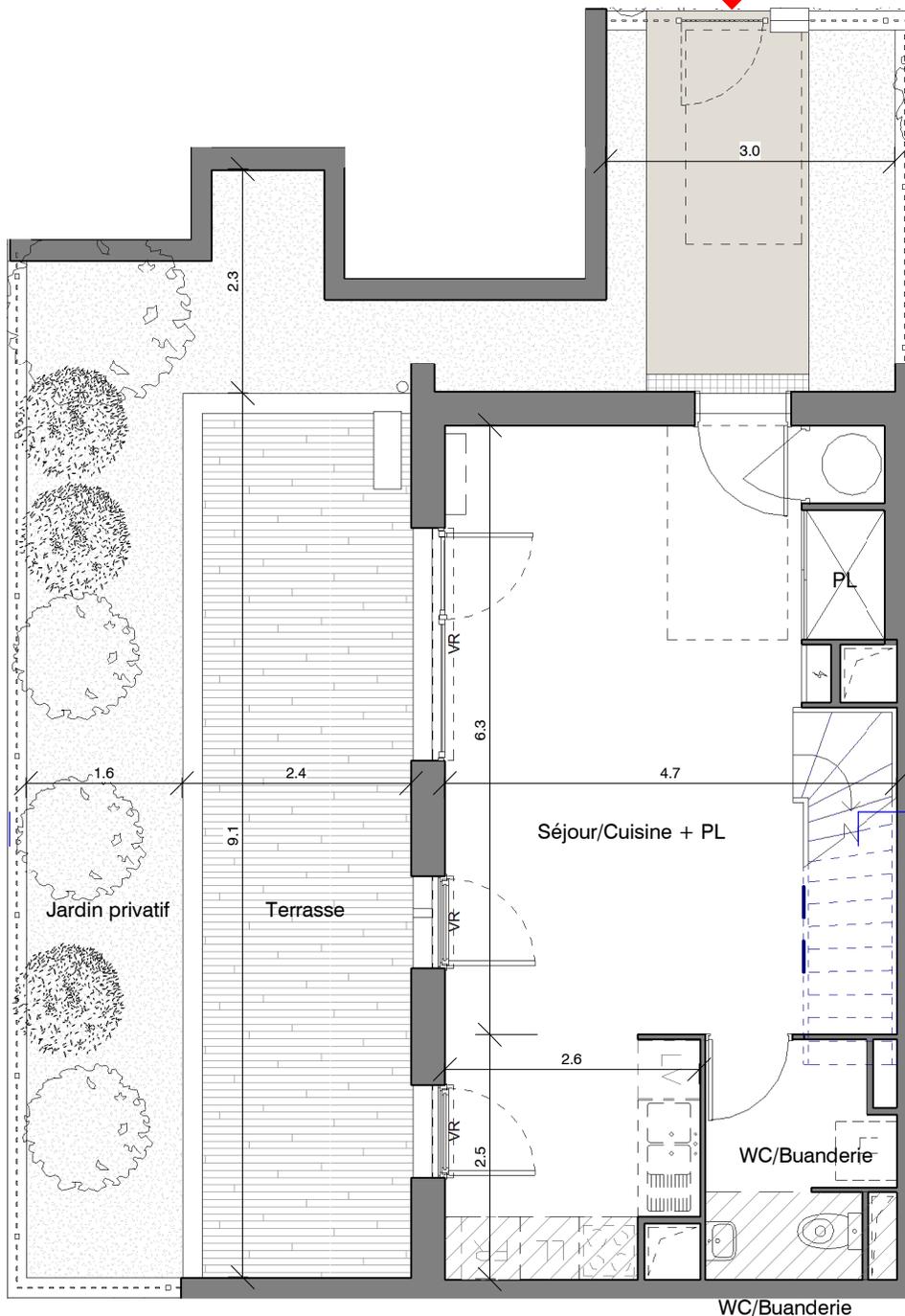


CŒUR LARDENNE



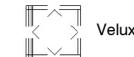
Coupe longitudinale



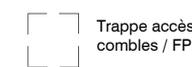
Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

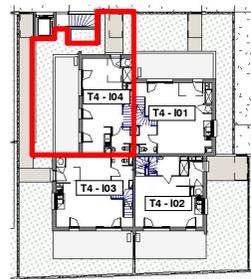
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : I04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.04 m ²
Suite Chambre 3	26.47 m ²
Chambre 1 + PL	12.22 m ²
Chambre 2 + PL	9.84 m ²
Dgt. 1	6.29 m ²
SdB	4.67 m ²
WC/Buanderie	4.32 m ²
SdE	2.48 m ²
WC	1.54 m ²
Dgt. 2	1.16 m ²
	101.04 m²

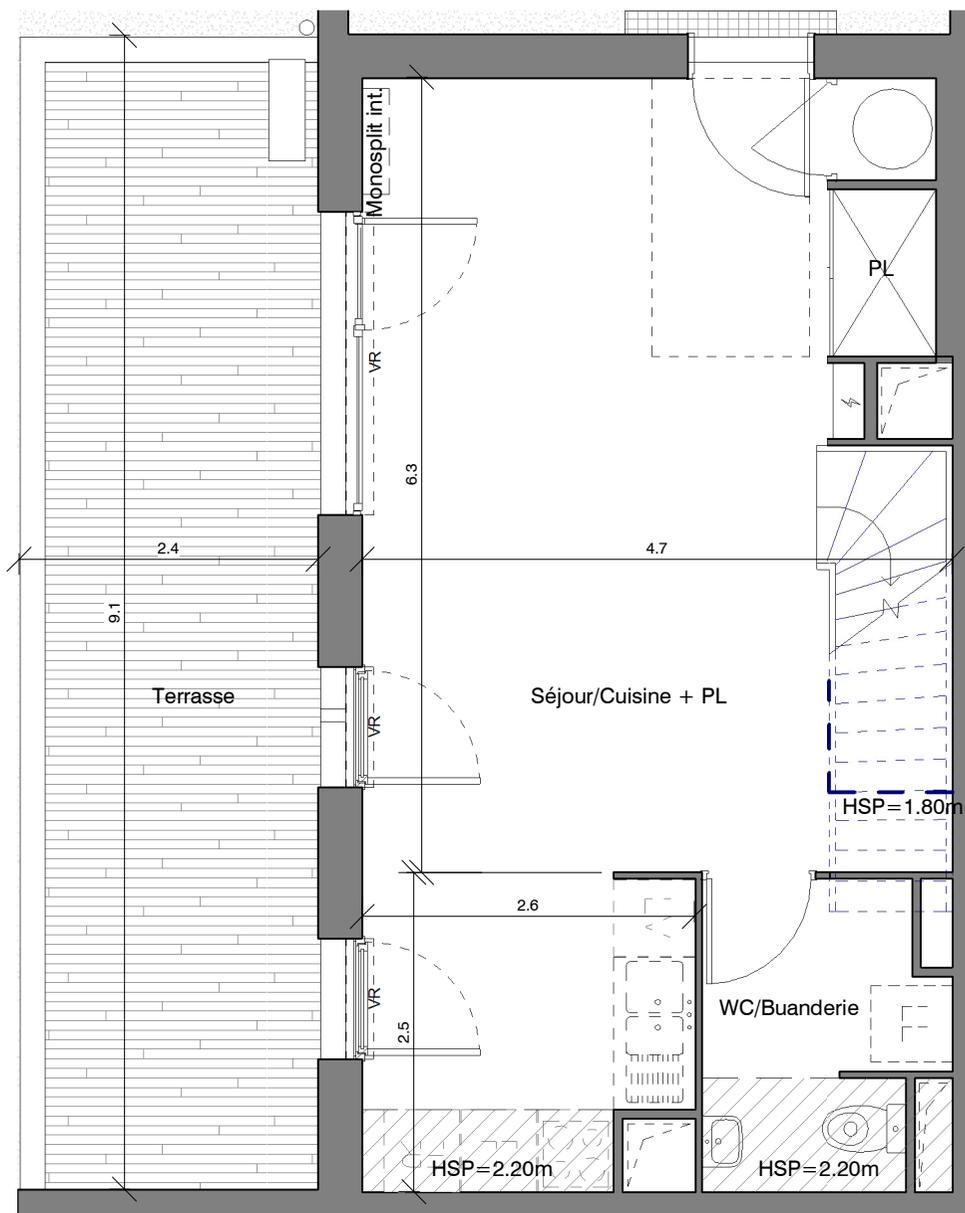
Jardin privatif	34.17 m ²
Terrasse	21.71 m ²
	55.89 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

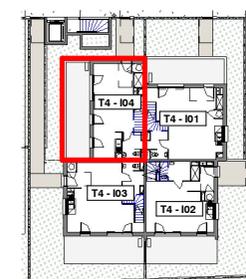
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : I04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.04 m ²
Suite Chambre 3	26.47 m ²
Chambre 1 + PL	12.22 m ²
Chambre 2 + PL	9.84 m ²
Dgt. 1	6.29 m ²
SdB	4.67 m ²
WC/Buanderie	4.32 m ²
SdE	2.48 m ²
WC	1.54 m ²
Dgt. 2	1.16 m ²
	101.04 m ²

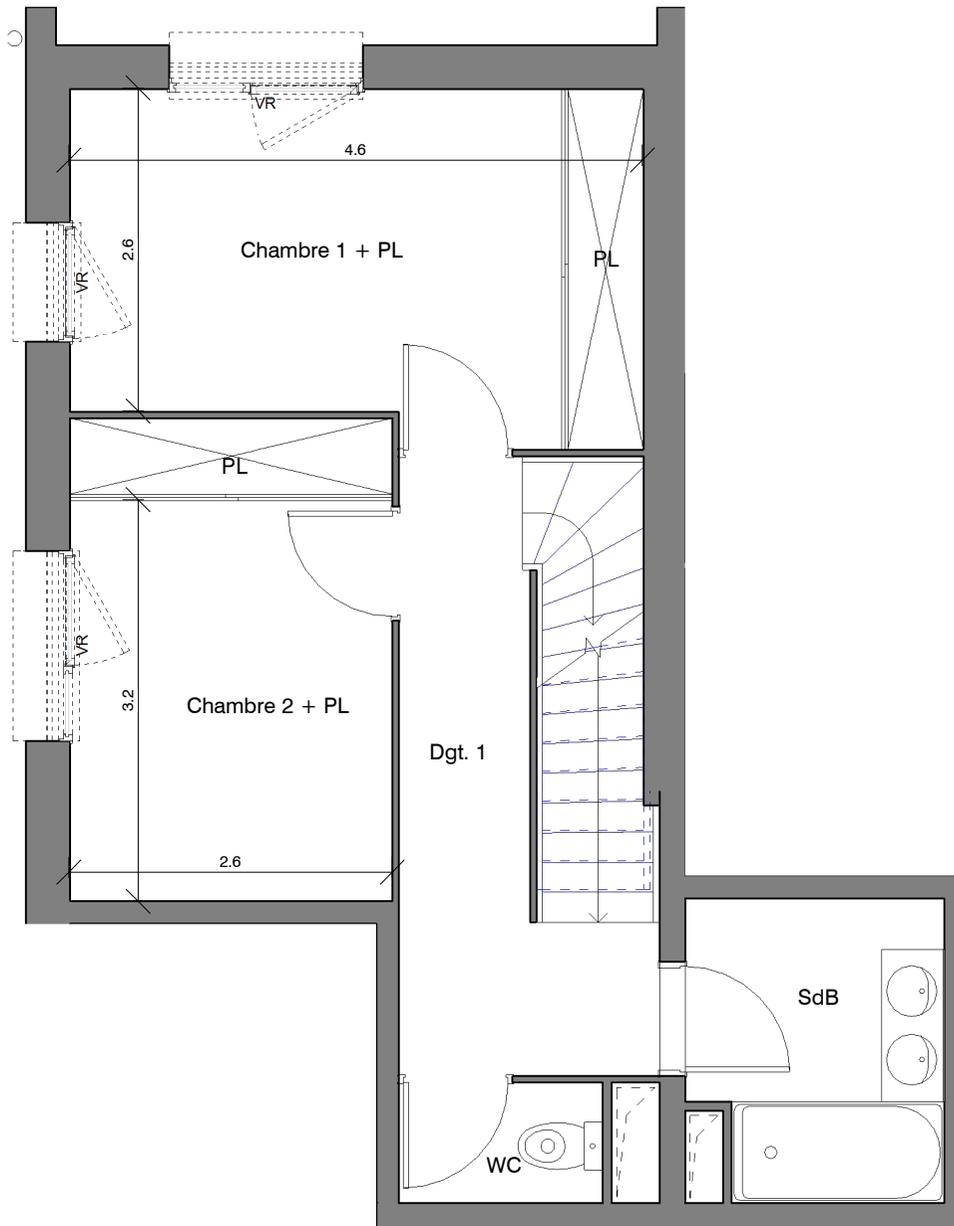
Jardin privatif	34.17 m ²
Terrasse	21.71 m ²
	55.89 m ²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

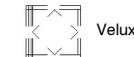
CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

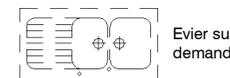
○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

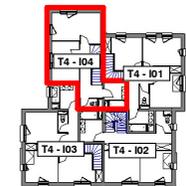
Type : T4T

Niveau : Niveau 1

Appartement : I04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.04 m ²
Suite Chambre 3	26.47 m ²
Chambre 1 + PL	12.22 m ²
Chambre 2 + PL	9.84 m ²
Dgt. 1	6.29 m ²
SdB	4.67 m ²
WC/Buanderie	4.32 m ²
SdE	2.48 m ²
WC	1.54 m ²
Dgt. 2	1.16 m ²
	101.04 m ²

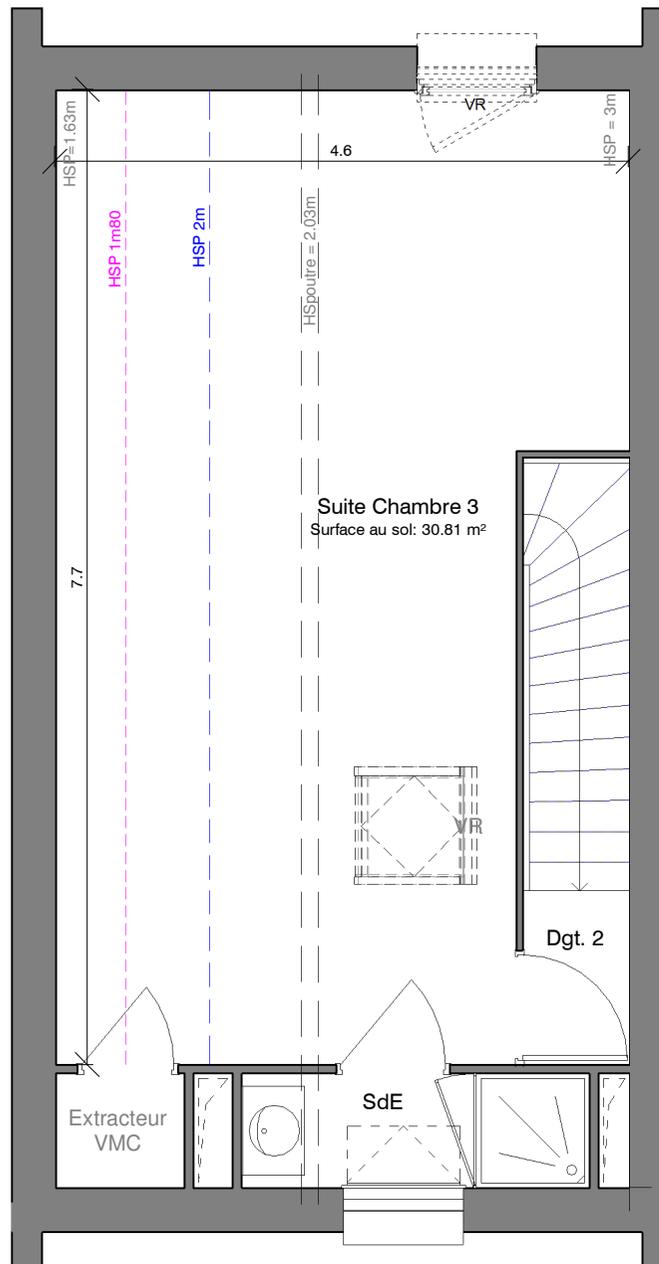
Jardin privatif	34.17 m ²
Terrasse	21.71 m ²
	55.89 m ²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



Suite Chambre 3
Surface au sol: 30.81 m²

Dgt. 2

Extracteur
VMC

SdE



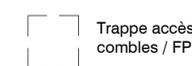
Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès
combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau
pluviale

□ Unité intérieure
pour chauffage
séjour

□ Unité extérieure
pour chauffage
séjour

○ Ballon d'eau
chaude sanitaire

□ Tableau
électrique



Evier sur
demande

Cloison
Amovible

Retombée
de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

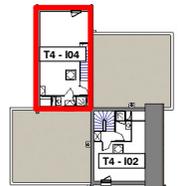
Type : T4T

Niveau : Niveau 2

Appartement : I04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.04 m ²
Suite Chambre 3	26.47 m ²
Chambre 1 + PL	12.22 m ²
Chambre 2 + PL	9.84 m ²
Dgt. 1	6.29 m ²
SdB	4.67 m ²
WC/Buanderie	4.32 m ²
SdE	2.48 m ²
WC	1.54 m ²
Dgt. 2	1.16 m ²
	101.04 m²

Jardin privatif	34.17 m ²
Terrasse	21.71 m ²
	55.89 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

