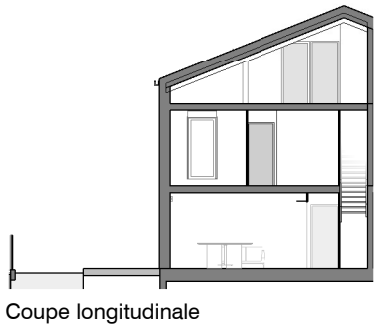
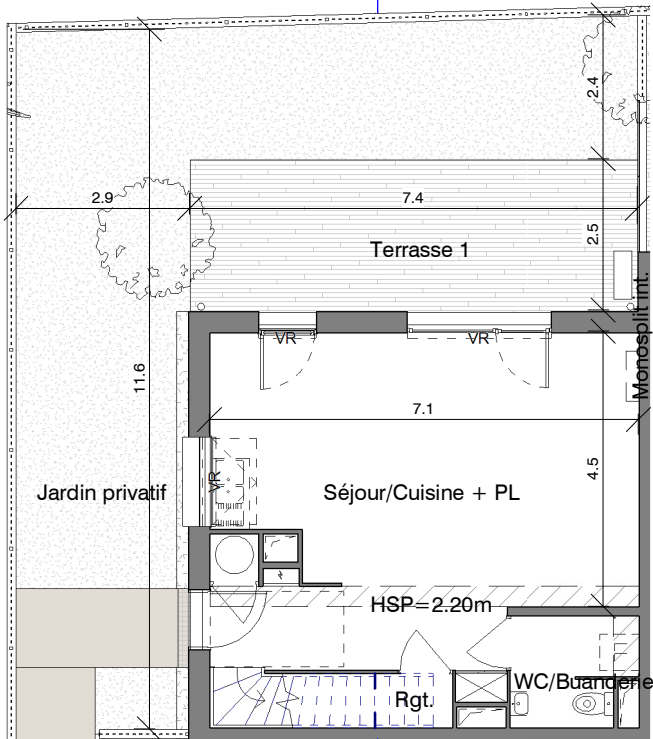


CŒUR
LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique



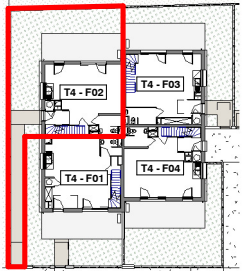
Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4T Niveau : Niveau 0 Appartement : F02

PLAN DE LA RESIDENCE PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

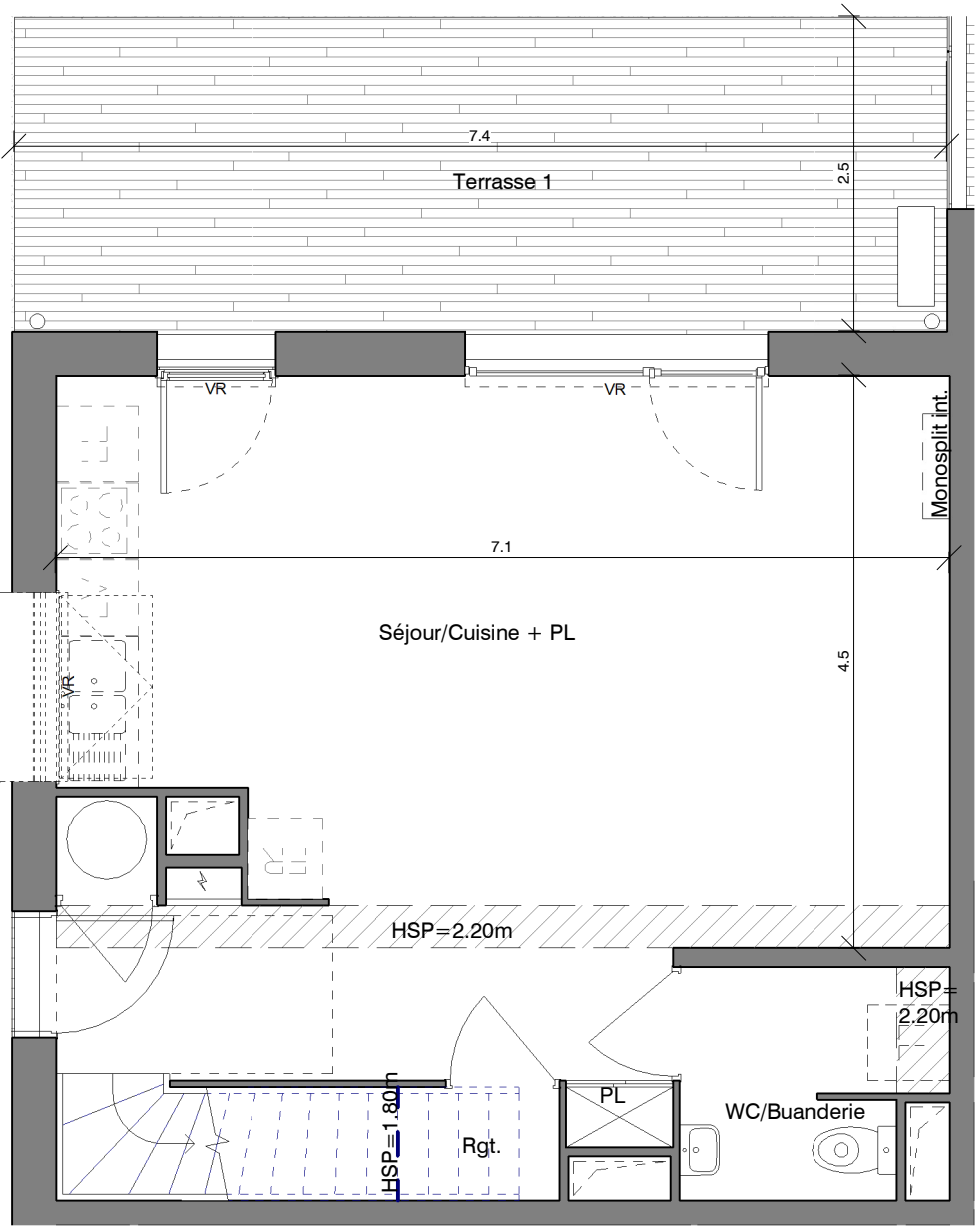
Séjour/Cuisine + PL	39.78 m ²
Suite Chambre 3 + PL	13.27 m ²
Chambre 2 + PL	10.48 m ²
Chambre 1	10.46 m ²
Dgt. 1	4.24 m ²
SdB	4.04 m ²
WC/Buanderie	3.59 m ²
SdE	3.18 m ²
Rgt.	1.15 m ²
WC	1.05 m ²
Dgt. 2	0.61 m ²
	91.84 m ²
Jardin privatif	65.61 m ²
Terrasse 1	18.56 m ²
Terrasse 2	6.00 m ²
	90.17 m ²

PLAN NOTAIRE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande

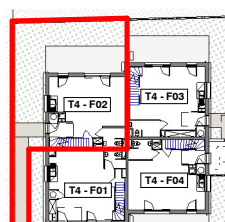


Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

Type : T4T Niveau : Niveau 0 Appartement : F02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	39.78 m²
Suite Chambre 3 + PL	13.27 m²
Chambre 2 + PL	10.48 m²
Chambre 1	10.46 m²
Dgt. 1	4.24 m²
SdB	4.04 m²
WC/Buanderie	3.59 m²
SdE	3.18 m²
Rgt.	1.15 m²
WC	1.05 m²
Dgt. 2	0.61 m²
	91.84 m²
Jardin privatif	65.61 m²
Terrasse 1	18.56 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	90.17 m²

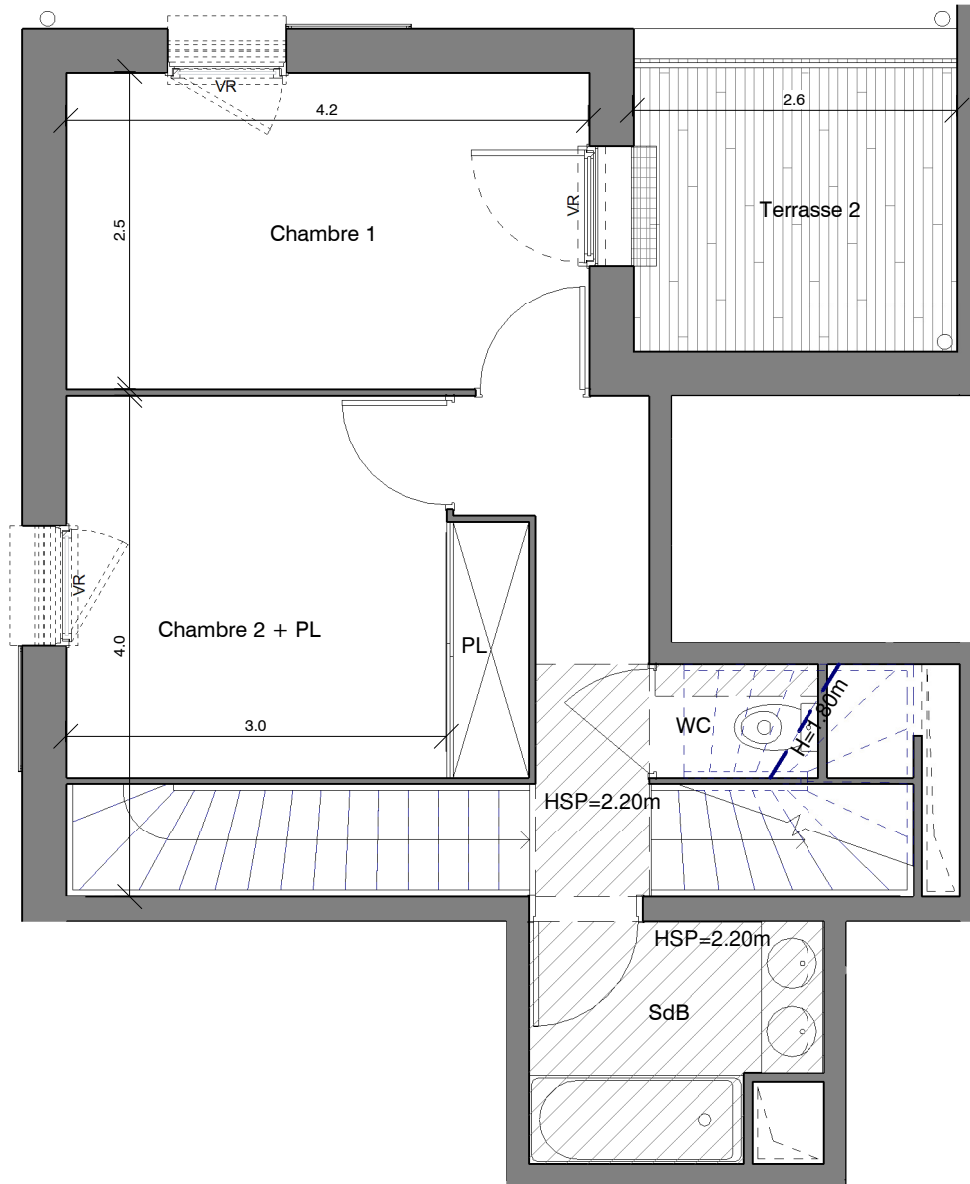
PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond

CŒUR LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

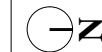
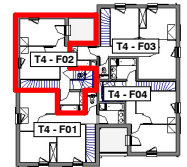
Type : T4T

Niveau : Niveau 1

Appartement : F02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	39.78 m ²
Suite Chambre 3 + PL	13.27 m ²
Chambre 2 + PL	10.48 m ²
Chambre 1	10.46 m ²
Dgt. 1	4.24 m ²
SdB	4.04 m ²
WC/Buanderie	3.59 m ²
SdE	3.18 m ²
Rgt.	1.15 m ²
WC	1.05 m ²
Dgt. 2	0.61 m ²
	91.84 m ²

Jardin privatif	65.61 m ²
Terrasse 1	18.56 m ²
Terrasse 2	6.00 m ²

90.17 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison
Amovible



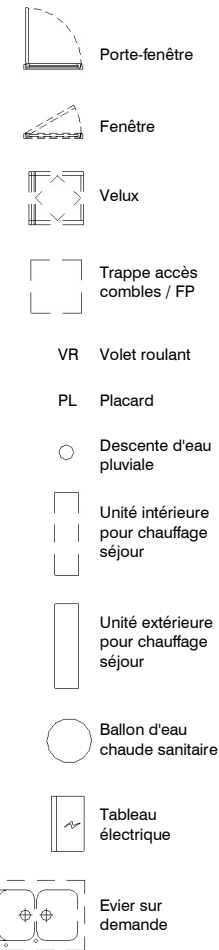
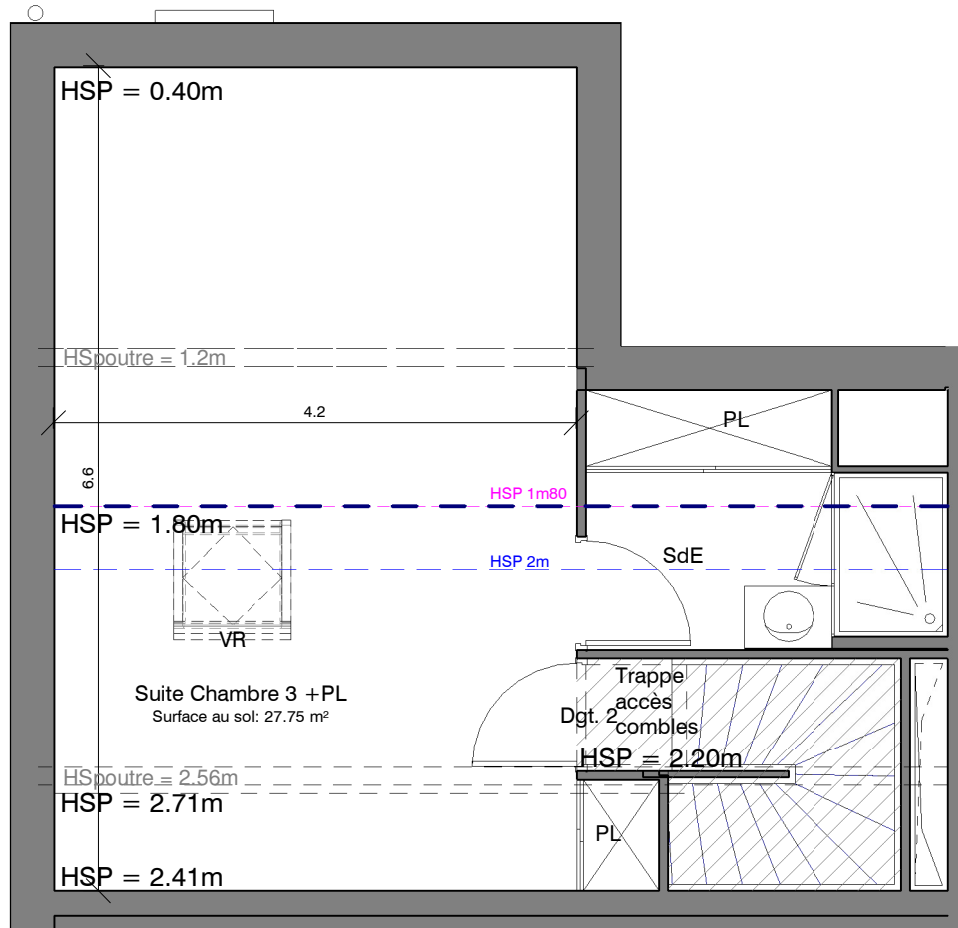
Retombée
de poutre



Faux-plafond



CŒUR LARDENNE



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

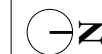
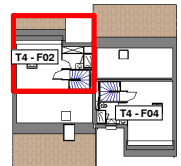
Type : T4T

Niveau : Niveau 2

Appartement : F02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	39.78 m²
Suite Chambre 3 + PL	13.27 m²
Chambre 2 + PL	10.48 m²
Chambre 1	10.46 m²
Dgt. 1	4.24 m²
SdB	4.04 m²
WC/Buanderie	3.59 m²
SdE	3.18 m²
Rgt.	1.15 m²
WC	1.05 m²
Dgt. 2	0.61 m²
	91.84 m²

Jardin privatif	65.61 m²
Terrasse 1	18.56 m²
Terrasse 2	6.00 m²
	90.17 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison
Amovible



Retombée
de poutre



Faux-plafond

