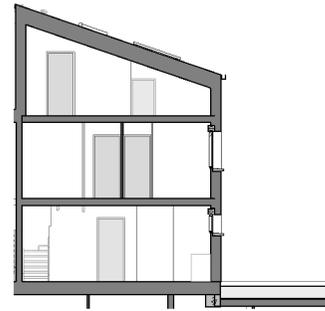


CŒUR LARDENNE



Coupe longitudinale



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

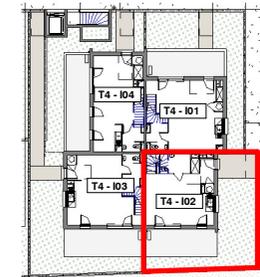
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : I02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



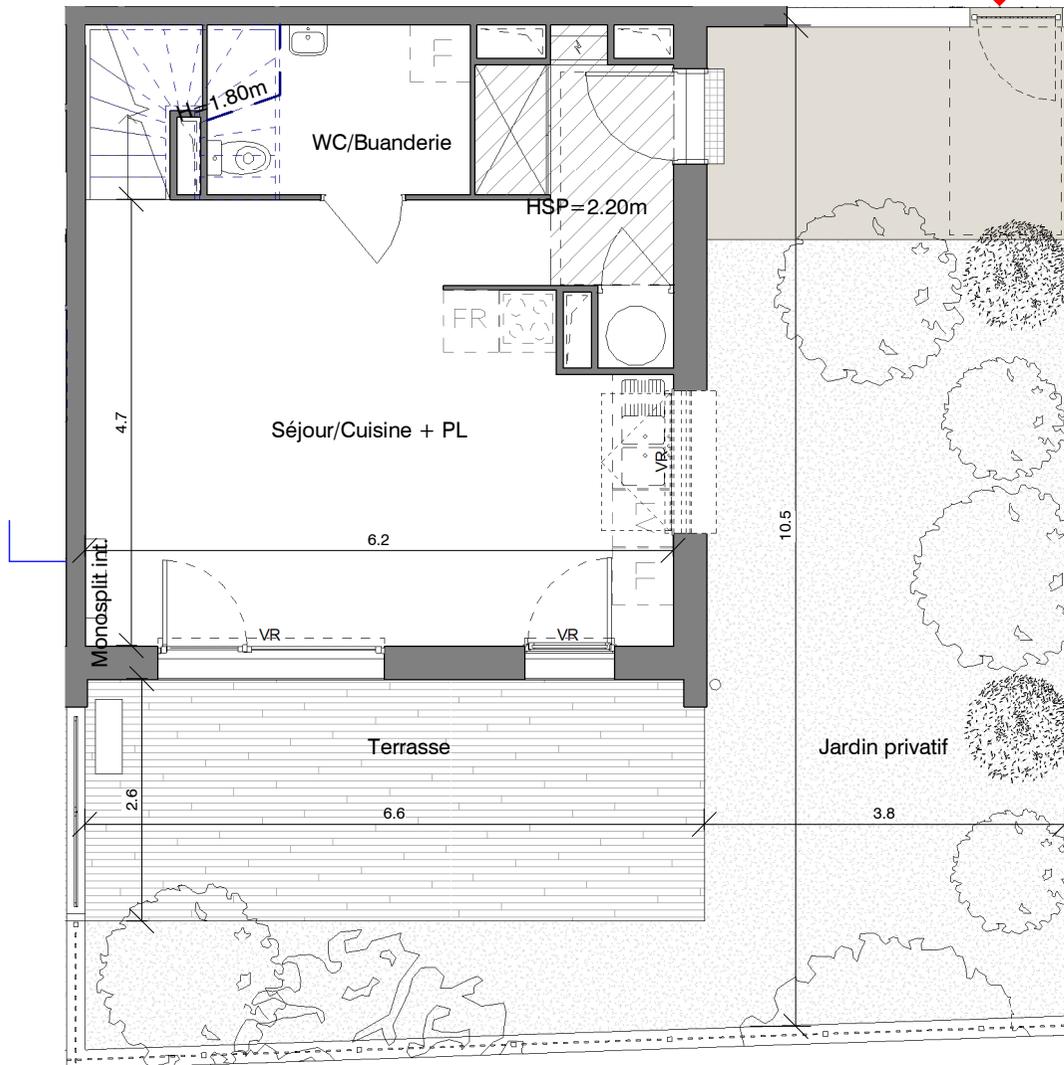
SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.03 m ²
Suite Chambre 3	12.54 m ²
Chambre 1 + PL	11.55 m ²
Chambre 2 + PL	10.19 m ²
Dgt. 1	6.02 m ²
SdB	5.56 m ²
WC/Buanderie	4.38 m ²
SdE	3.53 m ²
WC	2.67 m ²
Dgt. 2	1.75 m ²
	90.22 m ²

Jardin privatif	48.12 m ²
Terrasse	16.92 m ²
	65.04 m ²

PLAN DE VENTE

25/10/2024



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP



VR Volet roulant



PL Placard



Descente d'eau pluviale



Unité intérieure pour chauffage séjour



Unité extérieure pour chauffage séjour



Ballon d'eau chaude sanitaire



Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

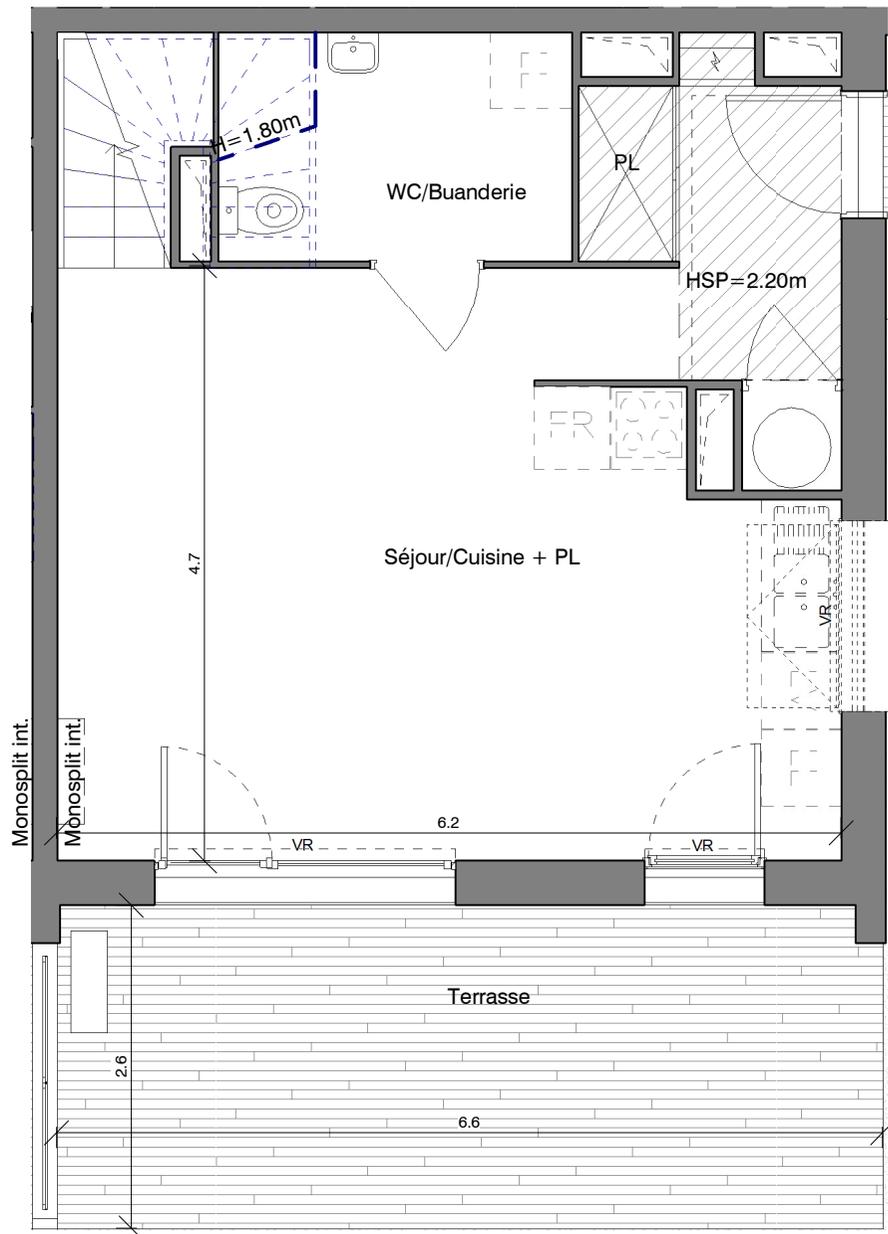
Faux-plafond



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".



CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

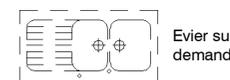
○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

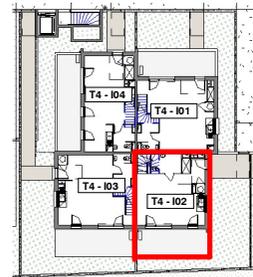
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : I02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.03 m ²
Suite Chambre 3	12.54 m ²
Chambre 1 + PL	11.55 m ²
Chambre 2 + PL	10.19 m ²
Dgt. 1	6.02 m ²
SdB	5.56 m ²
WC/Buanderie	4.38 m ²
SdE	3.53 m ²
WC	2.67 m ²
Dgt. 2	1.75 m ²
	90.22 m ²

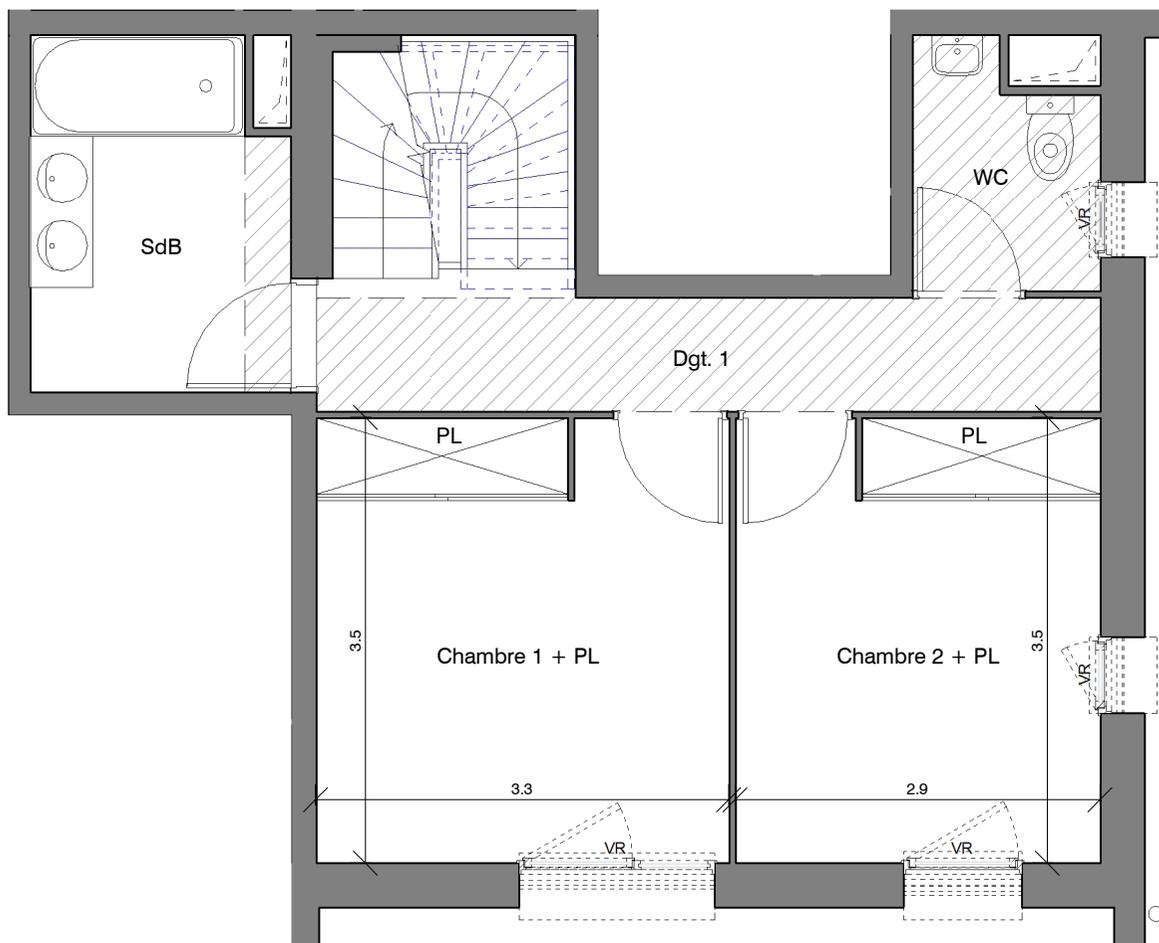
Jardin privatif	48.12 m ²
Terrasse	16.92 m ²
	65.04 m ²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

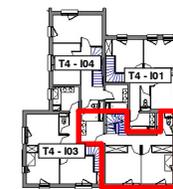
Type : T4T

Niveau : Niveau 1

Appartement : I02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.03 m ²
Suite Chambre 3	12.54 m ²
Chambre 1 + PL	11.55 m ²
Chambre 2 + PL	10.19 m ²
Dgt. 1	6.02 m ²
SdB	5.56 m ²
WC/Buanderie	4.38 m ²
SdE	3.53 m ²
WC	2.67 m ²
Dgt. 2	1.75 m ²
	90.22 m²

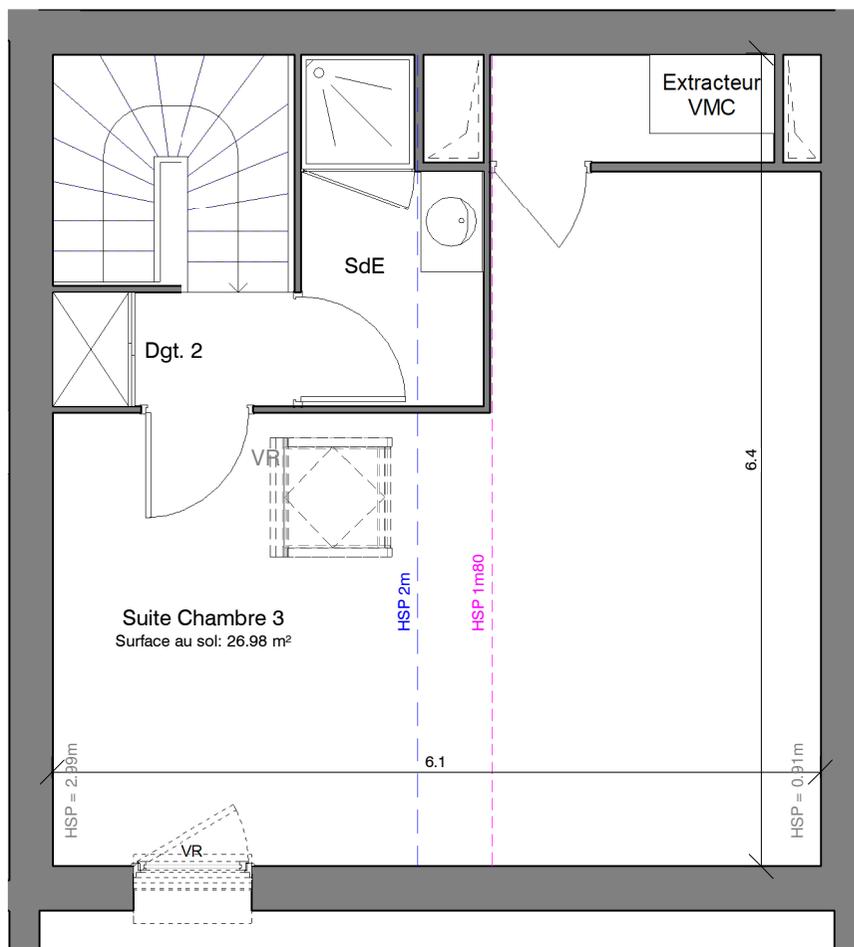
Jardin privatif	48.12 m ²
Terrasse	16.92 m ²
	65.04 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

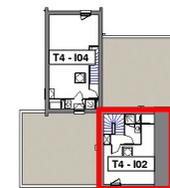
Type : T4T

Niveau : Niveau 2

Appartement : I02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.03 m ²
Suite Chambre 3	12.54 m ²
Chambre 1 + PL	11.55 m ²
Chambre 2 + PL	10.19 m ²
Dgt. 1	6.02 m ²
SdB	5.56 m ²
WC/Buanderie	4.38 m ²
SdE	3.53 m ²
WC	2.67 m ²
Dgt. 2	1.75 m ²
	90.22 m²

Jardin privatif	48.12 m ²
Terrasse	16.92 m ²
	65.04 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

