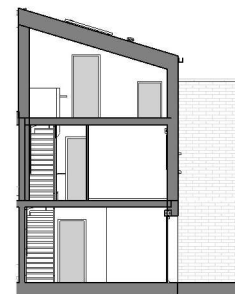
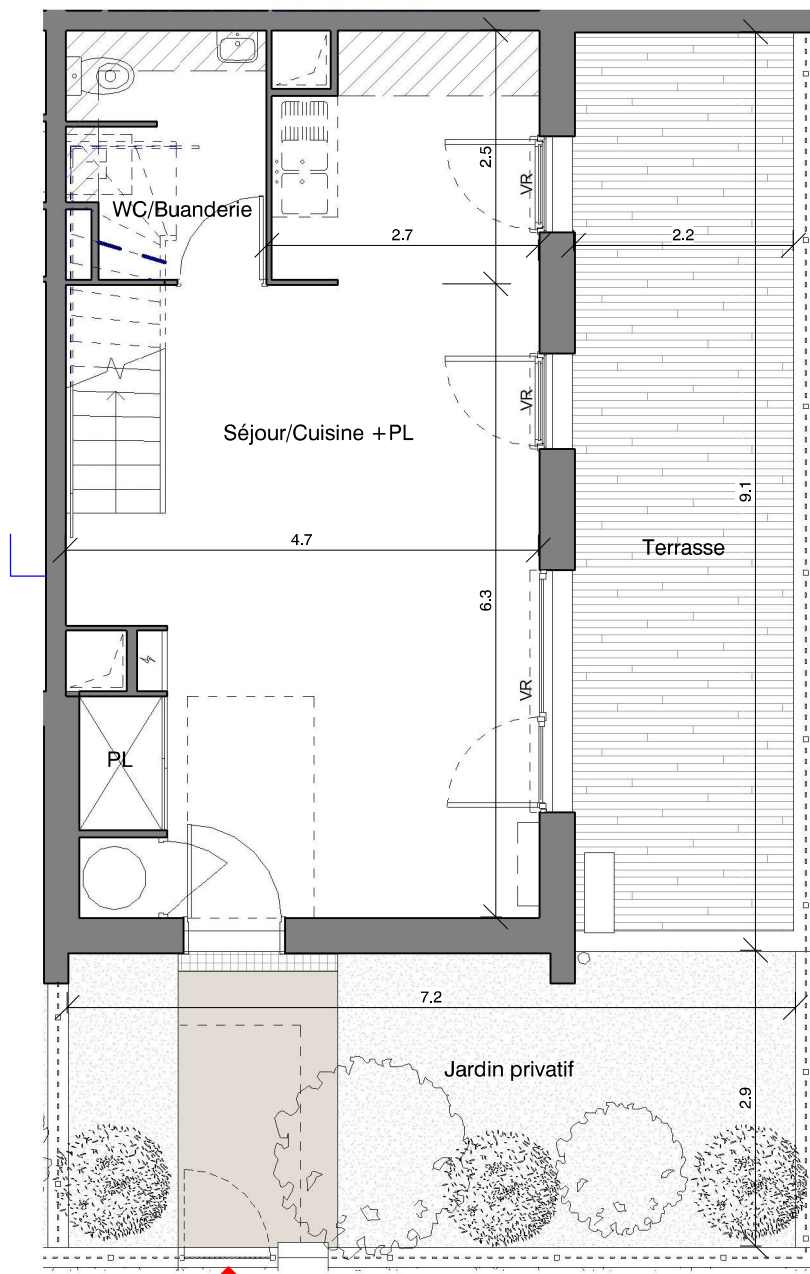














# CŒUR LARDENNE



Coupe transversale

-  Porte-fenêtre
-  Fenêtre
-  Velux
-  Trappe accès combles / FP
-  VR Volet roulant
-  PL Placard
-  Descente d'eau pluviale
-  Unité intérieure pour chauffage séjour
-  Unité extérieure pour chauffage séjour
-  Ballon d'eau chaude sanitaire
-  Tableau électrique
-  Evier sur demande



Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

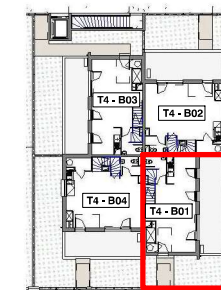
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : B01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



## SURFACES HABITABLES

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Séjour/Cuisine + PL | 32.61 m <sup>2</sup>        |
| Suite Chambre 3     | 27.19 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1 + PL      | 11.73 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2 + PL      | 10.28 m <sup>2</sup>        |
| Dgt. 1              | 5.27 m <sup>2</sup>         |
| SdB                 | 4.68 m <sup>2</sup>         |
| WC/Buanderie        | 4.47 m <sup>2</sup>         |
| SdE                 | 2.47 m <sup>2</sup>         |
| WC                  | 1.97 m <sup>2</sup>         |
| Dgt. 2              | 1.25 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b>        | <b>101.92 m<sup>2</sup></b> |

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Jardin privatif | 21.04 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse        | 20.04 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>    | <b>41.08 m<sup>2</sup></b> |



\*L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies\*.

Cloison Amovible

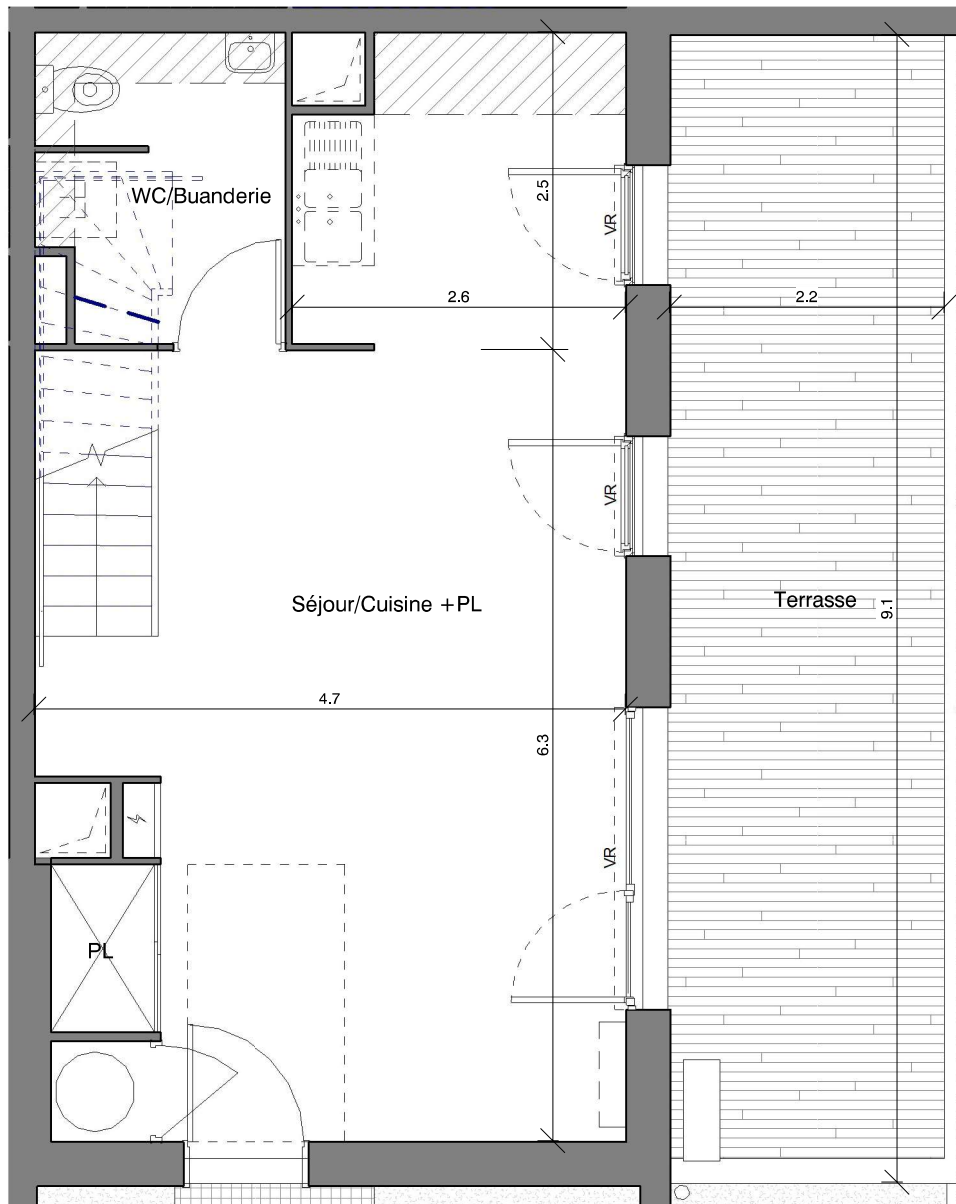
Retombée de poutre

Faux-plafond

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

# CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

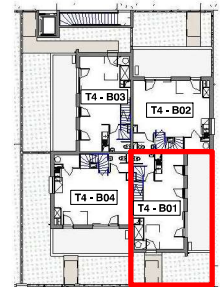
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : B01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



## SURFACES HABITABLES

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Séjour/Cuisine + PL | 32.61 m <sup>2</sup>  |
| Suite Chambre 3     | 27.19 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 + PL      | 11.73 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 + PL      | 10.28 m <sup>2</sup>  |
| Dgt. 1              | 5.27 m <sup>2</sup>   |
| SdB                 | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| WC/Buanderie        | 4.47 m <sup>2</sup>   |
| SdE                 | 2.47 m <sup>2</sup>   |
| WC                  | 1.97 m <sup>2</sup>   |
| Dgt. 2              | 1.25 m <sup>2</sup>   |
|                     | 101.92 m <sup>2</sup> |

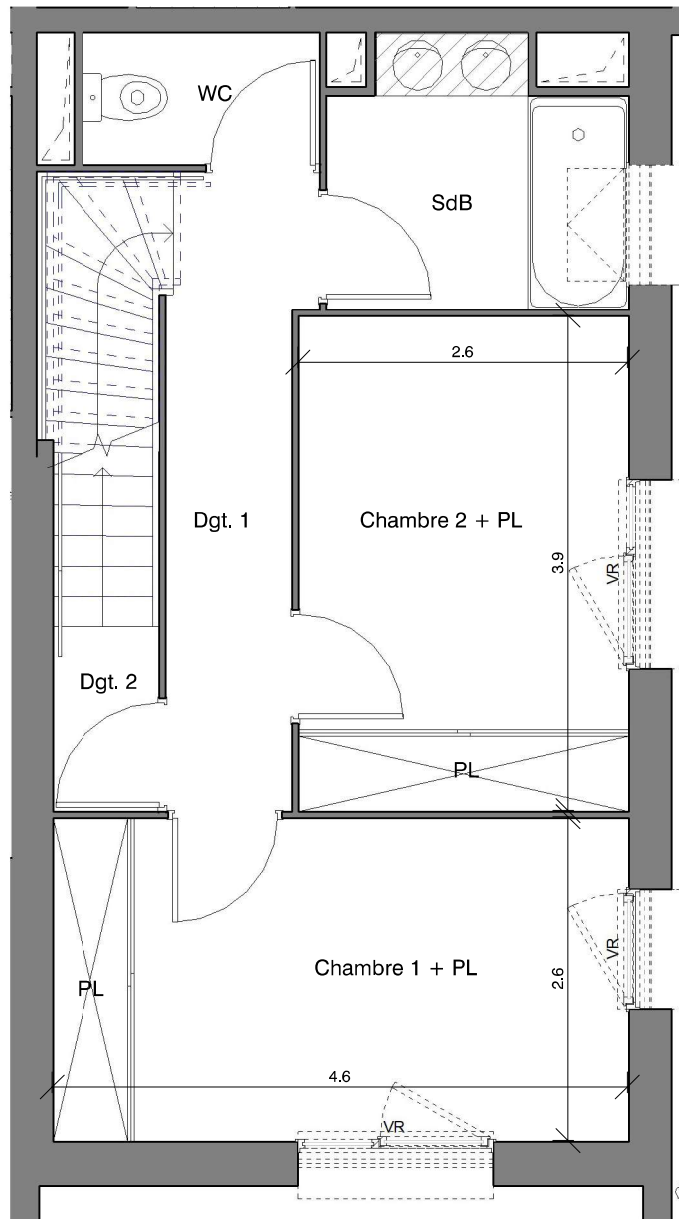
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Jardin privatif | 21.04 m <sup>2</sup> |
| Terrasse        | 20.04 m <sup>2</sup> |
|                 | 41.08 m <sup>2</sup> |

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

\*L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies\*.

# CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond

□



Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

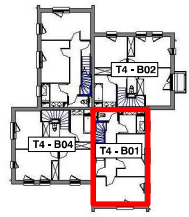
Type : T4T

Niveau : Niveau 1

Appartement : B01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



## SURFACES HABITABLES

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Séjour/Cuisine + PL | 32.61 m <sup>2</sup>  |
| Suite Chambre 3     | 27.19 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 + PL      | 11.73 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 + PL      | 10.28 m <sup>2</sup>  |
| Dgt. 1              | 5.27 m <sup>2</sup>   |
| SdB                 | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| WC/Buanderie        | 4.47 m <sup>2</sup>   |
| SdE                 | 2.47 m <sup>2</sup>   |
| WC                  | 1.97 m <sup>2</sup>   |
| Dgt. 2              | 1.25 m <sup>2</sup>   |
|                     | 101.92 m <sup>2</sup> |

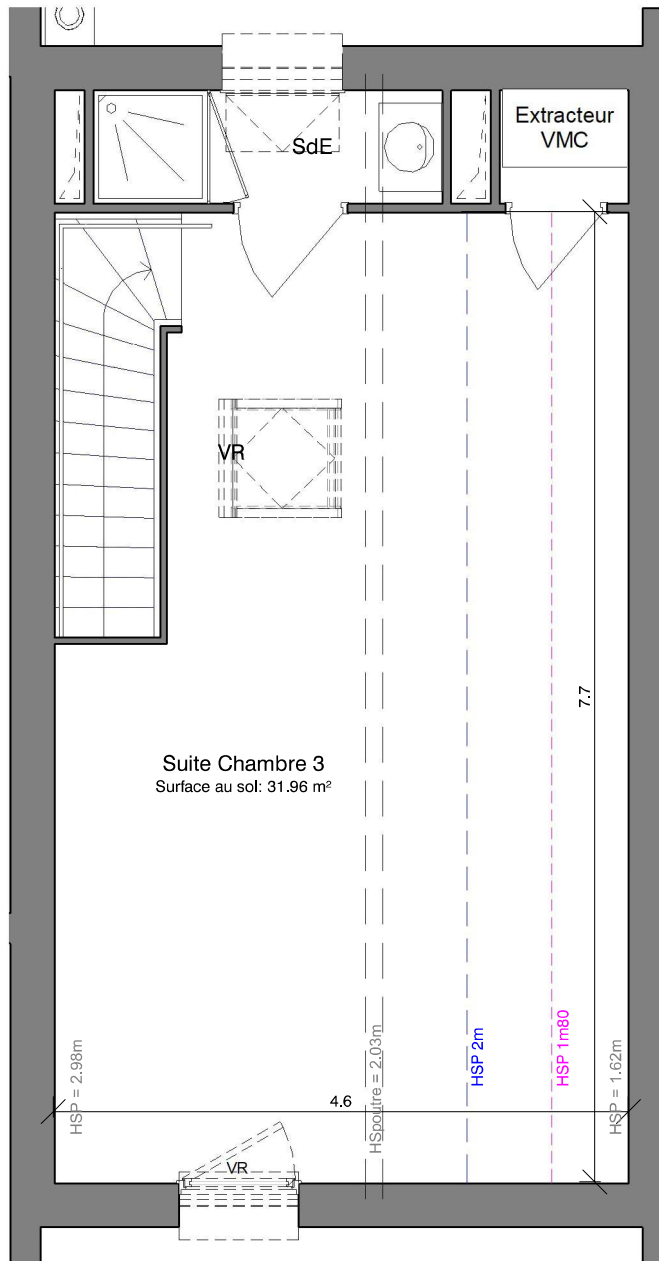
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Jardin privatif | 21.04 m <sup>2</sup> |
| Terrasse        | 20.04 m <sup>2</sup> |
|                 | 41.08 m <sup>2</sup> |

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

\*L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies\*.

# CŒUR LARDENNE



Suite Chambre 3  
Surface au sol: 31.96 m<sup>2</sup>



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

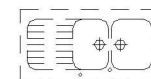
Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

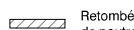
Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible



Retombée de poutre



Faux-plafond



Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

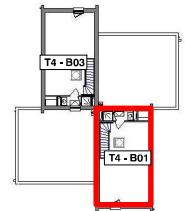
Type : T4T

Niveau : Niveau 2

Appartement : B01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



## SURFACES HABITABLES

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Séjour/Cuisine + PL | 32.61 m <sup>2</sup>  |
| Suite Chambre 3     | 27.19 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 + PL      | 11.73 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 + PL      | 10.28 m <sup>2</sup>  |
| Dgt. 1              | 5.27 m <sup>2</sup>   |
| SdB                 | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| WC/Buanderie        | 4.47 m <sup>2</sup>   |
| SdE                 | 2.47 m <sup>2</sup>   |
| WC                  | 1.97 m <sup>2</sup>   |
| Dgt. 2              | 1.25 m <sup>2</sup>   |
|                     | 101.92 m <sup>2</sup> |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Jardin privé | 21.04 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 20.04 m <sup>2</sup> |
|              | 41.08 m <sup>2</sup> |

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

\*L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.\*