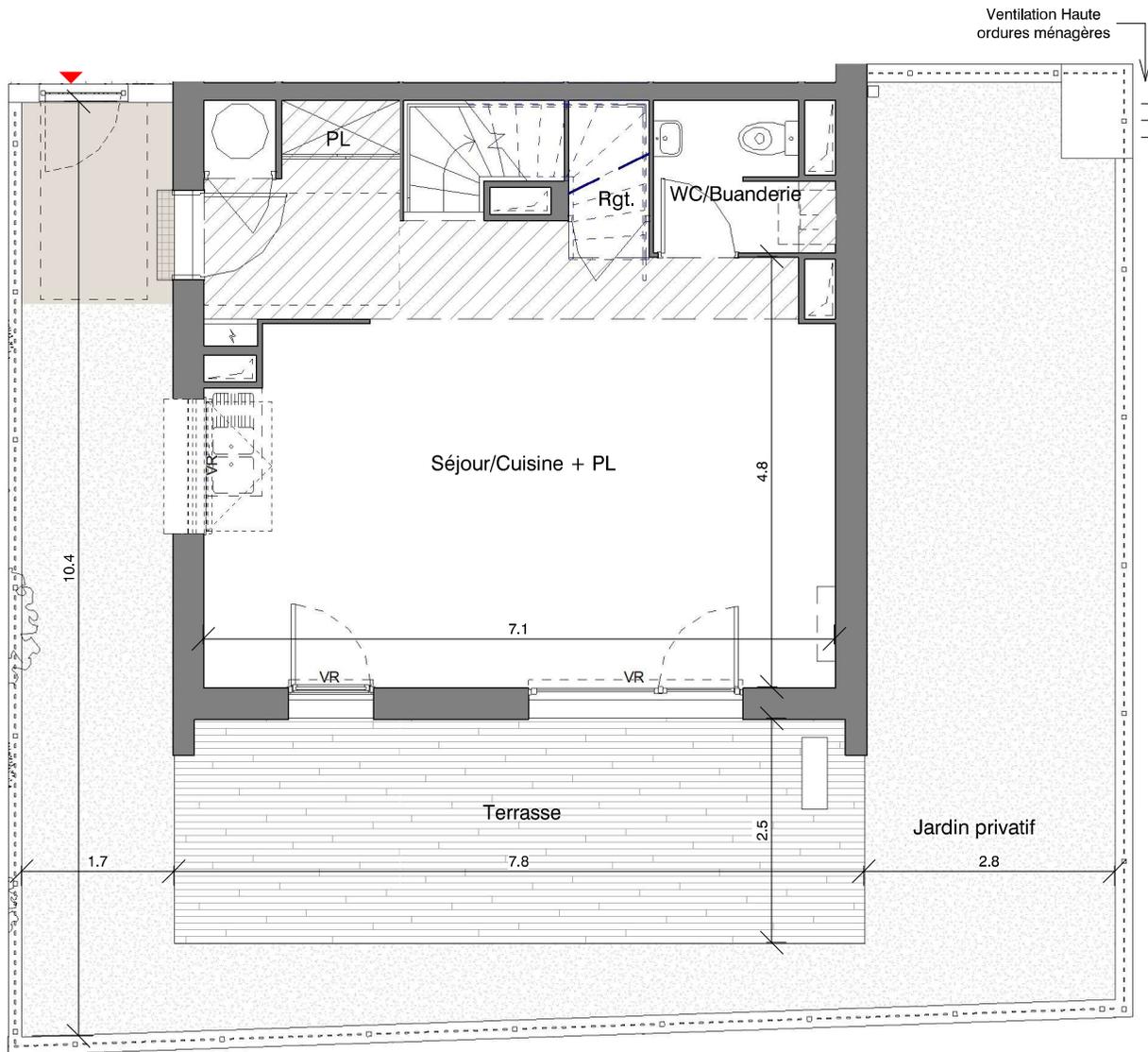


CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

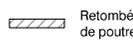
Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible



Retombée de poutre



Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

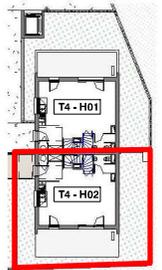
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : H02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	38.41 m ²
Chambre 2 + PL	10.90 m ²
Chambre 3 + PL	10.47 m ²
Chambre 1 + PL	10.18 m ²
SdB	5.70 m ²
WC/Buanderie	3.06 m ²
Dgt	2.92 m ²
WC	1.14 m ²
Rgt.	0.43 m ²
	83.21 m ²

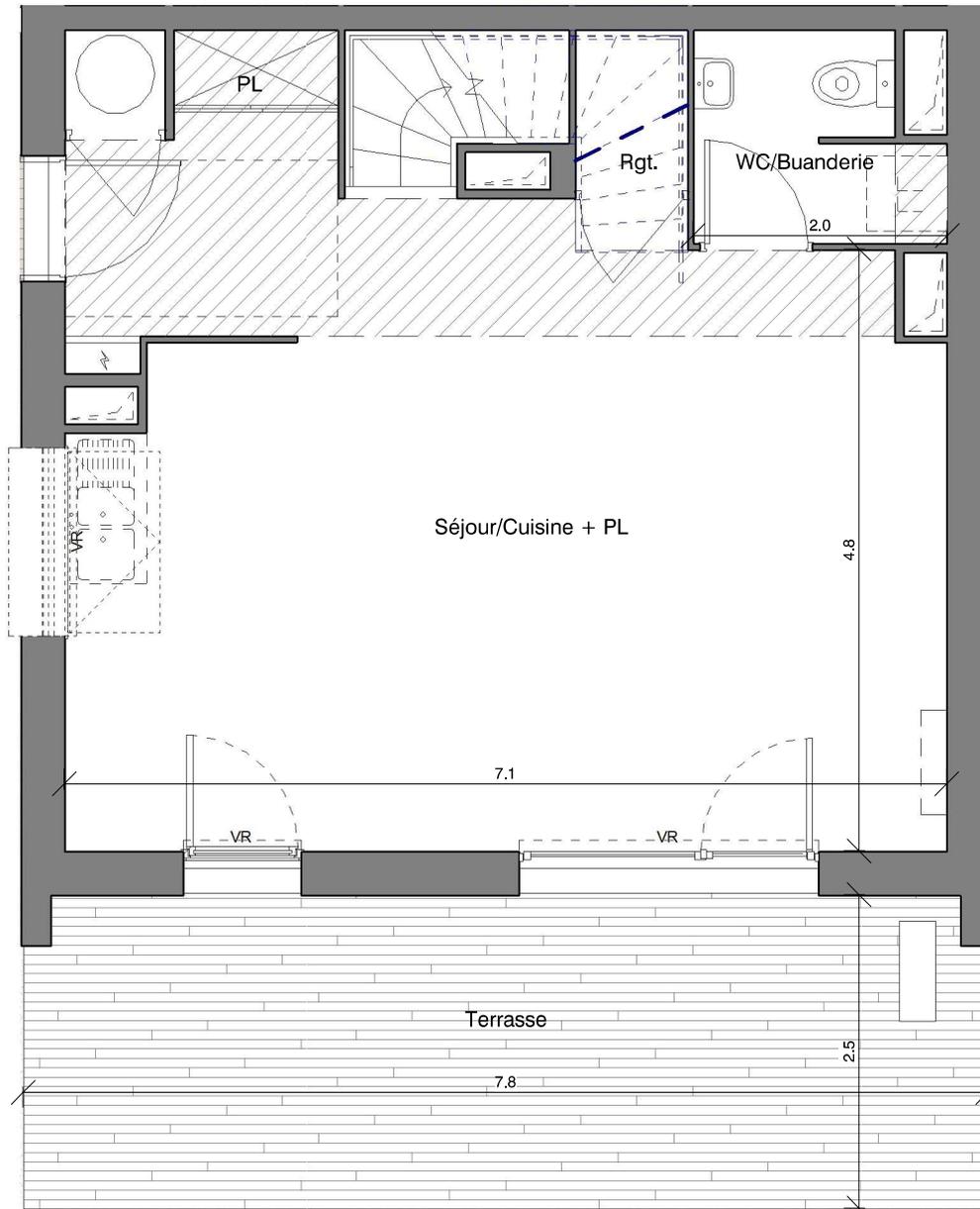
Jardin privatif	52.55 m ²
Terrasse	19.21 m ²
	71.76 m ²

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

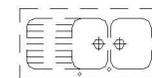
○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

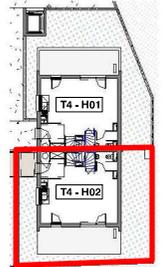
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : H02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	38.41 m ²
Chambre 2 + PL	10.90 m ²
Chambre 3 + PL	10.47 m ²
Chambre 1 + PL	10.18 m ²
SdB	5.70 m ²
WC/Buanderie	3.06 m ²
Dgt	2.92 m ²
WC	1.14 m ²
Rgt.	0.43 m ²
Total	83.21 m²

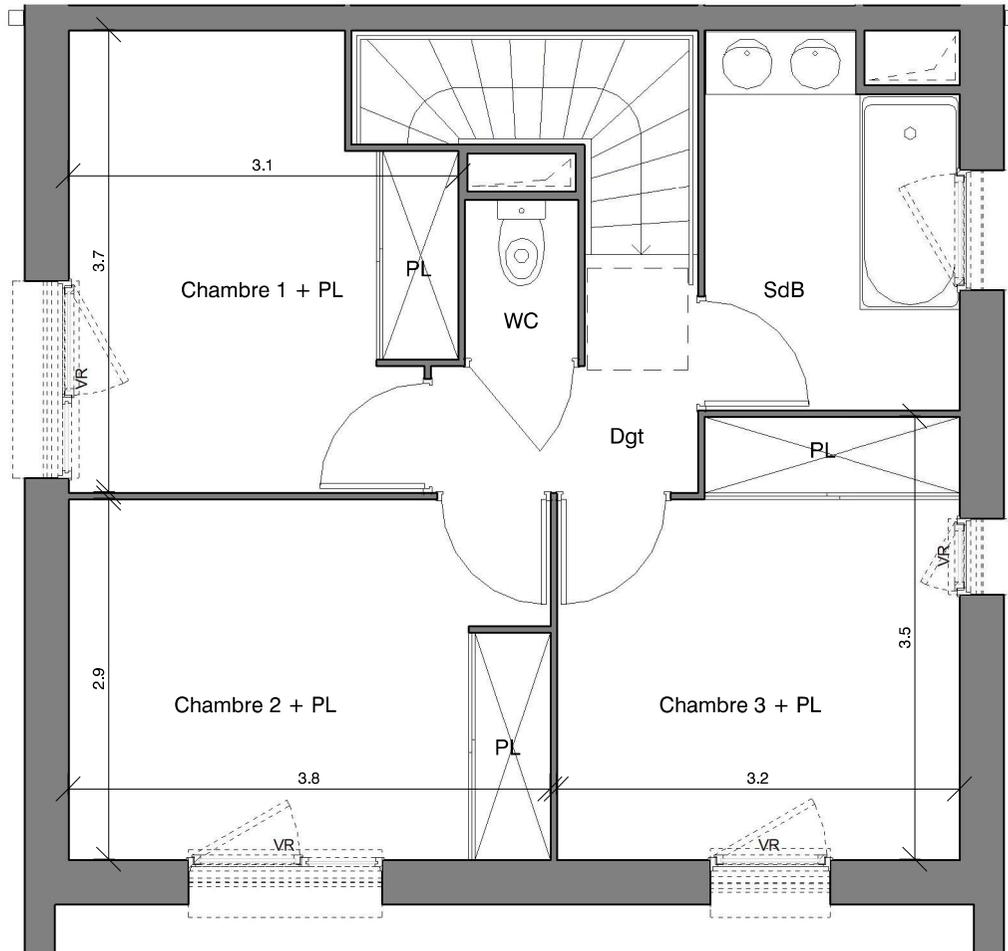
Jardin privé	52.55 m ²
Terrasse	19.21 m ²
Total	71.76 m²

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Velux
- Trappe accès combles / FP
- VR Volet roulant
- PL Placard
- Descente d'eau pluviale
- Unité intérieure pour chauffage séjour
- Unité extérieure pour chauffage séjour
- Ballon d'eau chaude sanitaire
- Tableau électrique
- Evier sur demande



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

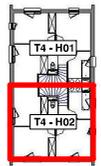
Type : T4D

Niveau : Niveau 1

Appartement : H02

PLAN DE LA RESIDENCE

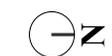
PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	38.41 m ²
Chambre 2 + PL	10.90 m ²
Chambre 3 + PL	10.47 m ²
Chambre 1 + PL	10.18 m ²
SdB	5.70 m ²
WC/Buanderie	3.06 m ²
Dgt	2.92 m ²
WC	1.14 m ²
Rgt.	0.43 m ²
Total	83.21 m²

Jardin privatif	52.55 m ²
Terrasse	19.21 m ²
Total	71.76 m²



L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond

PLAN NOTAIRE

26/03/2024