



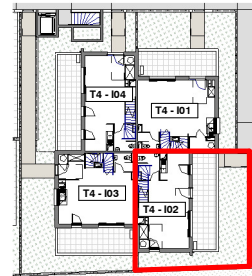
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : I02

PLAN DE LA RESIDENCE

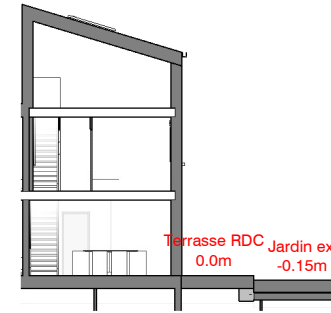
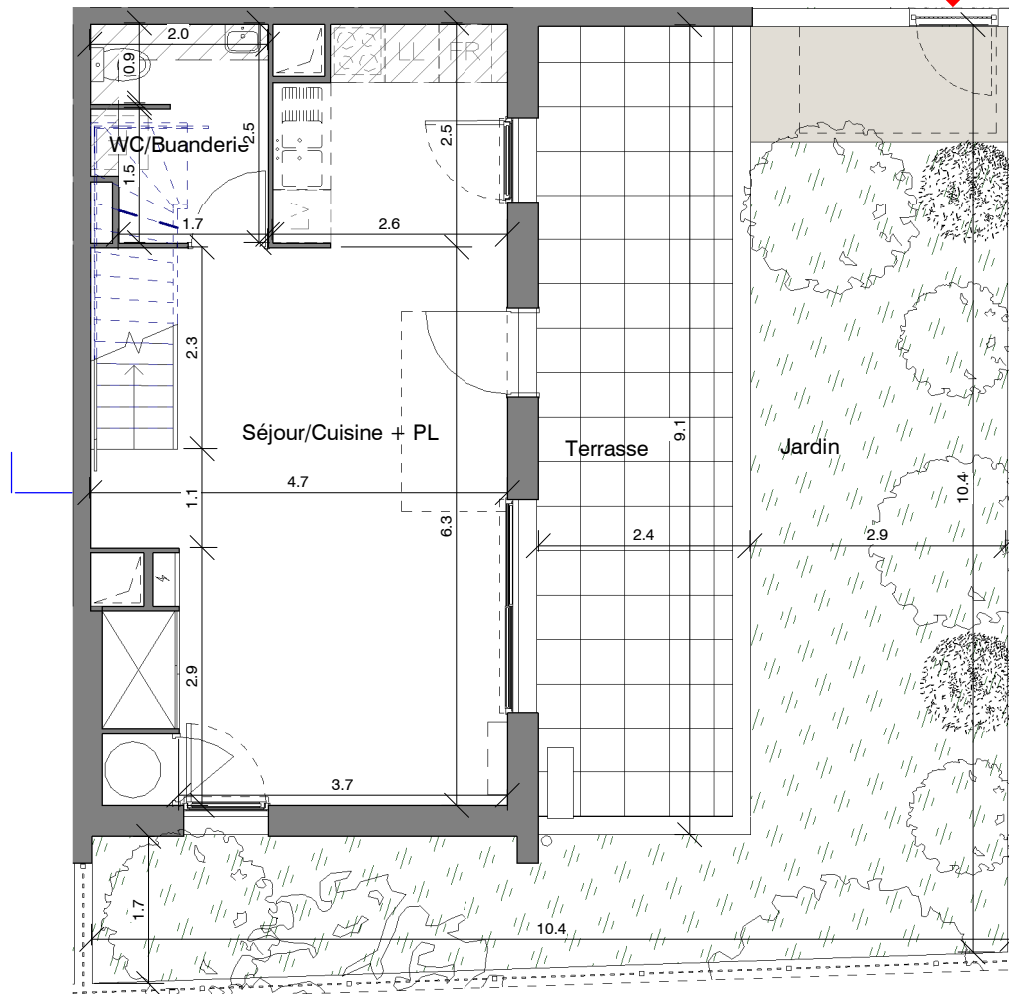
PLAN DE REPERAGE



**SURFACES HABITABLES**

Séjour/Cuisine + PL	32.61 m <sup>2</sup>
Suite Chambre 3	27.03 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	11.73 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.28 m <sup>2</sup>
Dgt. 1	5.27 m <sup>2</sup>
SdB	4.68 m <sup>2</sup>
WC/Buanderie	4.47 m <sup>2</sup>
SdE	2.48 m <sup>2</sup>
WC	1.97 m <sup>2</sup>
Dgt. 2	1.25 m <sup>2</sup>
	<b>101.76 m<sup>2</sup></b>

Jardin	41.41 m <sup>2</sup>
Terrasse	21.68 m <sup>2</sup>
	<b>63.09 m<sup>2</sup></b>



Coupe longitudinale

○ Descente d'eau pluviale

— Unité intérieure pour chauffage séjour

— Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

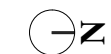
— Tableau électrique

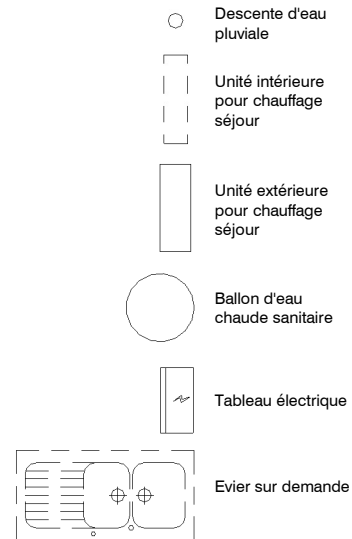
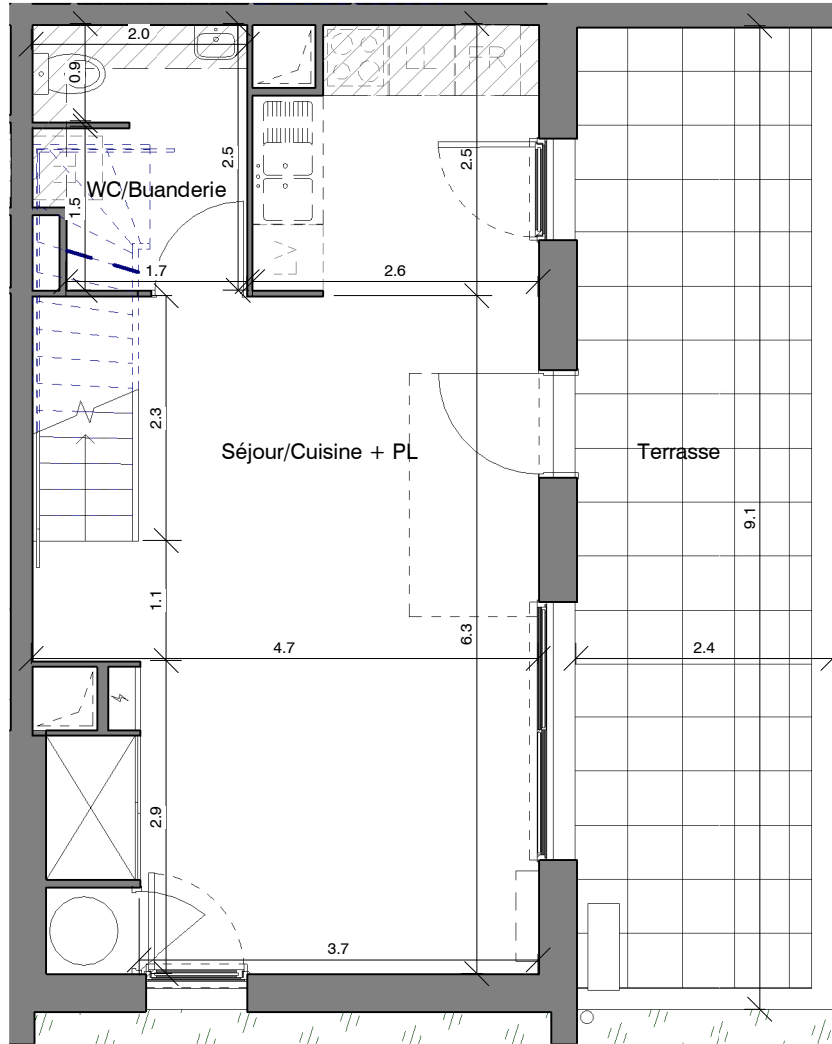
— Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond





Cloison Amovible Retombée de poutre Faux-plafond



Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

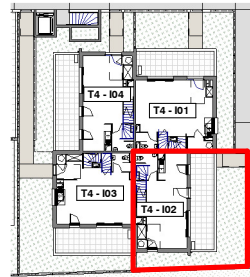
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : I02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



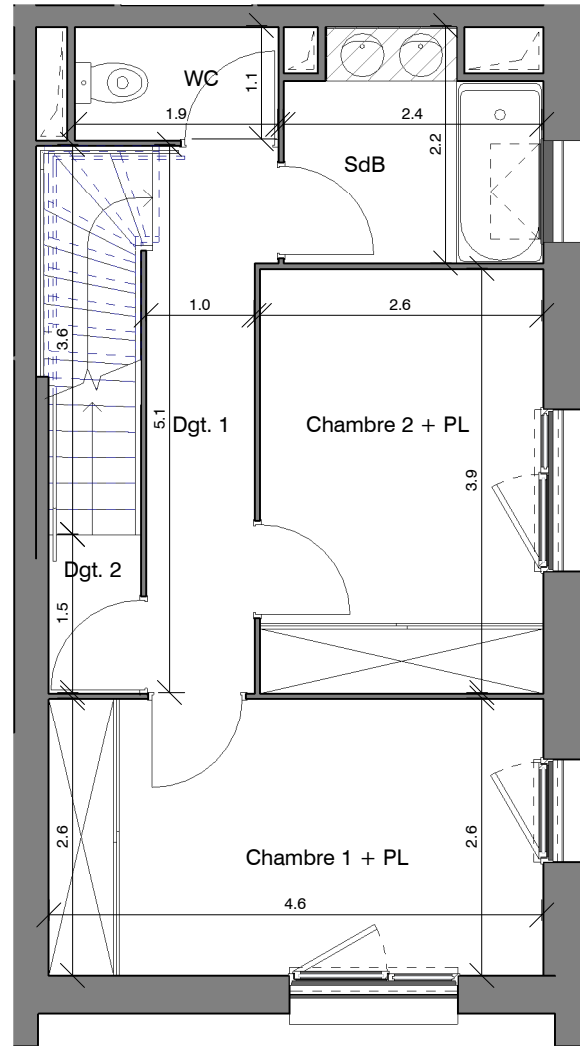
### SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.61 m <sup>2</sup>
Suite Chambre 3	27.03 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	11.73 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.28 m <sup>2</sup>
Dgt. 1	5.27 m <sup>2</sup>
SdB	4.68 m <sup>2</sup>
WC/Buanderie	4.47 m <sup>2</sup>
SdE	2.48 m <sup>2</sup>
WC	1.97 m <sup>2</sup>
Dgt. 2	1.25 m <sup>2</sup>
	<b>101.76 m<sup>2</sup></b>

Jardin	41.41 m <sup>2</sup>
Terrasse	21.68 m <sup>2</sup>
	<b>63.09 m<sup>2</sup></b>

PLAN DE COMMERCIALISATION

24/06/2022



Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

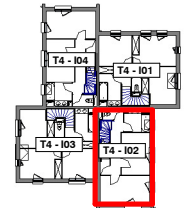
Type : T4T

Niveau : Niveau 1

Appartement : I02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE

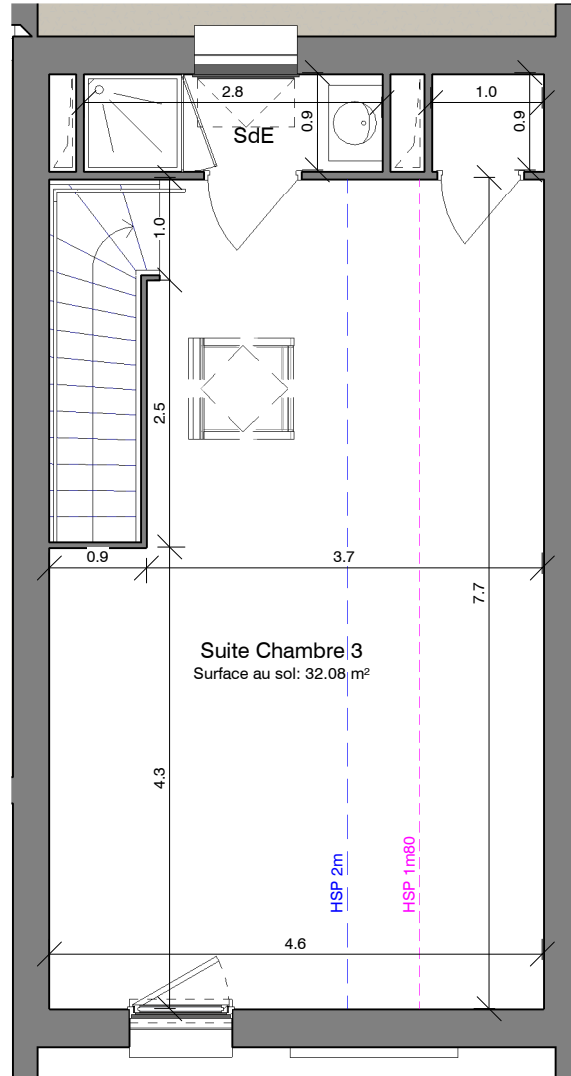


### SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.61 m <sup>2</sup>
Suite Chambre 3	27.03 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	11.73 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.28 m <sup>2</sup>
Dgt. 1	5.27 m <sup>2</sup>
SdB	4.68 m <sup>2</sup>
WC/Buanderie	4.47 m <sup>2</sup>
SdE	2.48 m <sup>2</sup>
WC	1.97 m <sup>2</sup>
Dgt. 2	1.25 m <sup>2</sup>
	<b>101.76 m<sup>2</sup></b>

Jardin	41.41 m <sup>2</sup>
Terrasse	21.68 m <sup>2</sup>
	<b>63.09 m<sup>2</sup></b>





Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

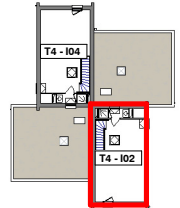
Type : T4T

Niveau : Niveau 2

Appartement : I02

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE






### SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	32.61 m <sup>2</sup>
Suite Chambre 3	27.03 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	11.73 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.28 m <sup>2</sup>
Dgt. 1	5.27 m <sup>2</sup>
SdB	4.68 m <sup>2</sup>
WC/Buanderie	4.47 m <sup>2</sup>
SdE	2.48 m <sup>2</sup>
WC	1.97 m <sup>2</sup>
Dgt. 2	1.25 m <sup>2</sup>
	101.76 m <sup>2</sup>

Jardin	41.41 m <sup>2</sup>
Terrasse	21.68 m <sup>2</sup>
	63.09 m <sup>2</sup>



"Document non contractuel susceptible de modification pour des raisons techniques et/ou administratives. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies."

Cloison Amovible  Retombée de poutre  Faux-plafond 

PLAN DE COMMERCIALISATION

24/06/2022