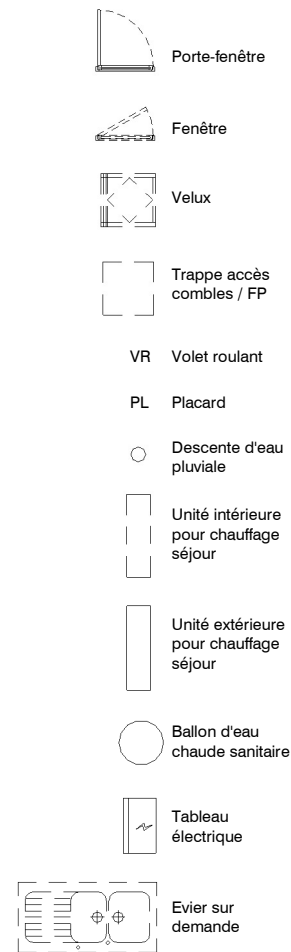
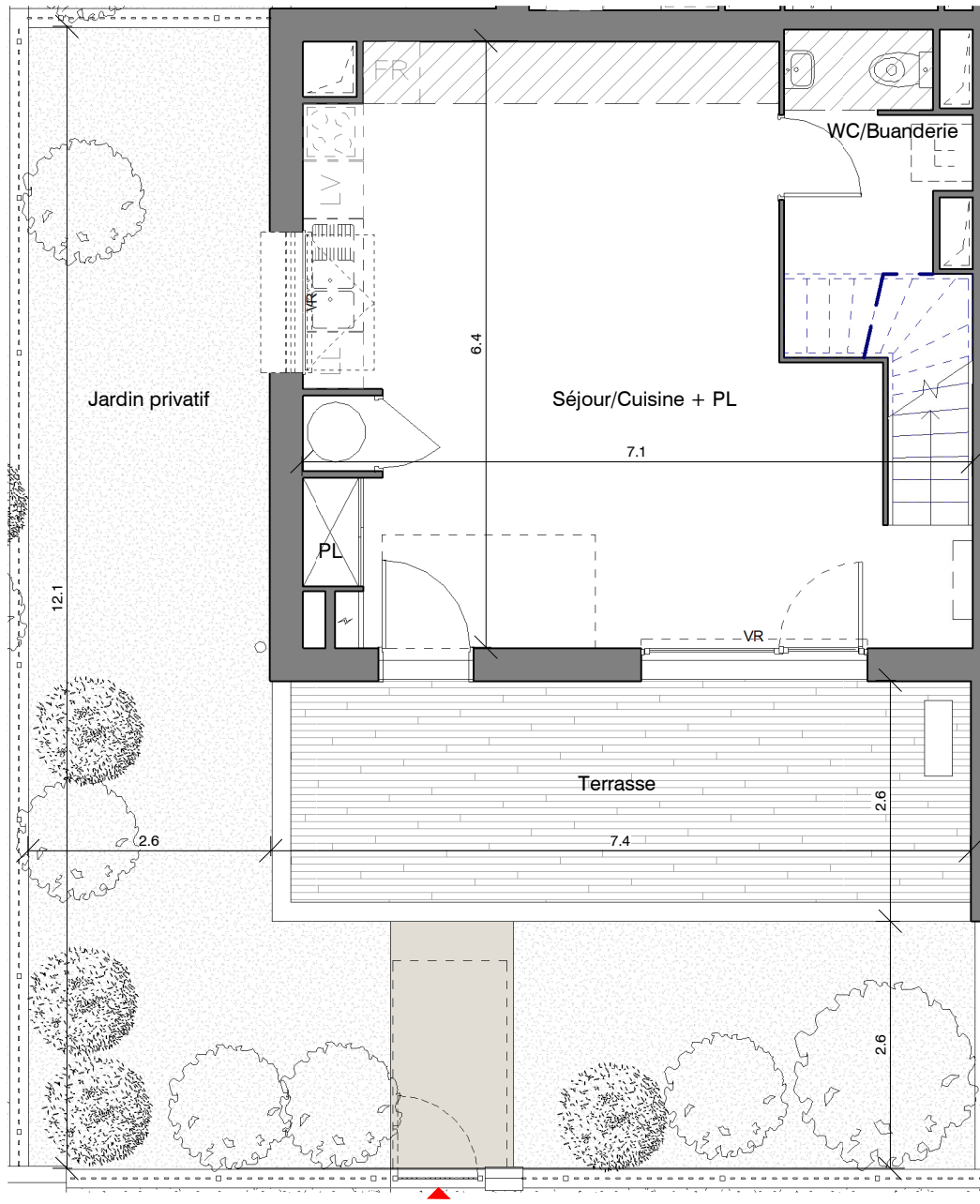


CŒUR LARDENNE



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

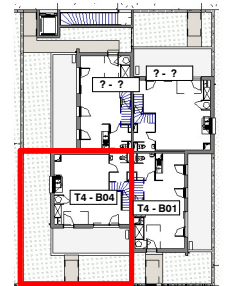
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : B04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	36.13 m ²
Chambre 2 + PL	10.74 m ²
Chambre 3 + PL	9.15 m ²
Chambre 1 + PL	9.12 m ²
WC/Buanderie	5.27 m ²
Dgt	5.21 m ²
SdB	4.83 m ²
WC	1.58 m ²
	82.03 m ²

Jardin privatif	50.40 m ²
Terrasse	18.88 m ²
	69.29 m ²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

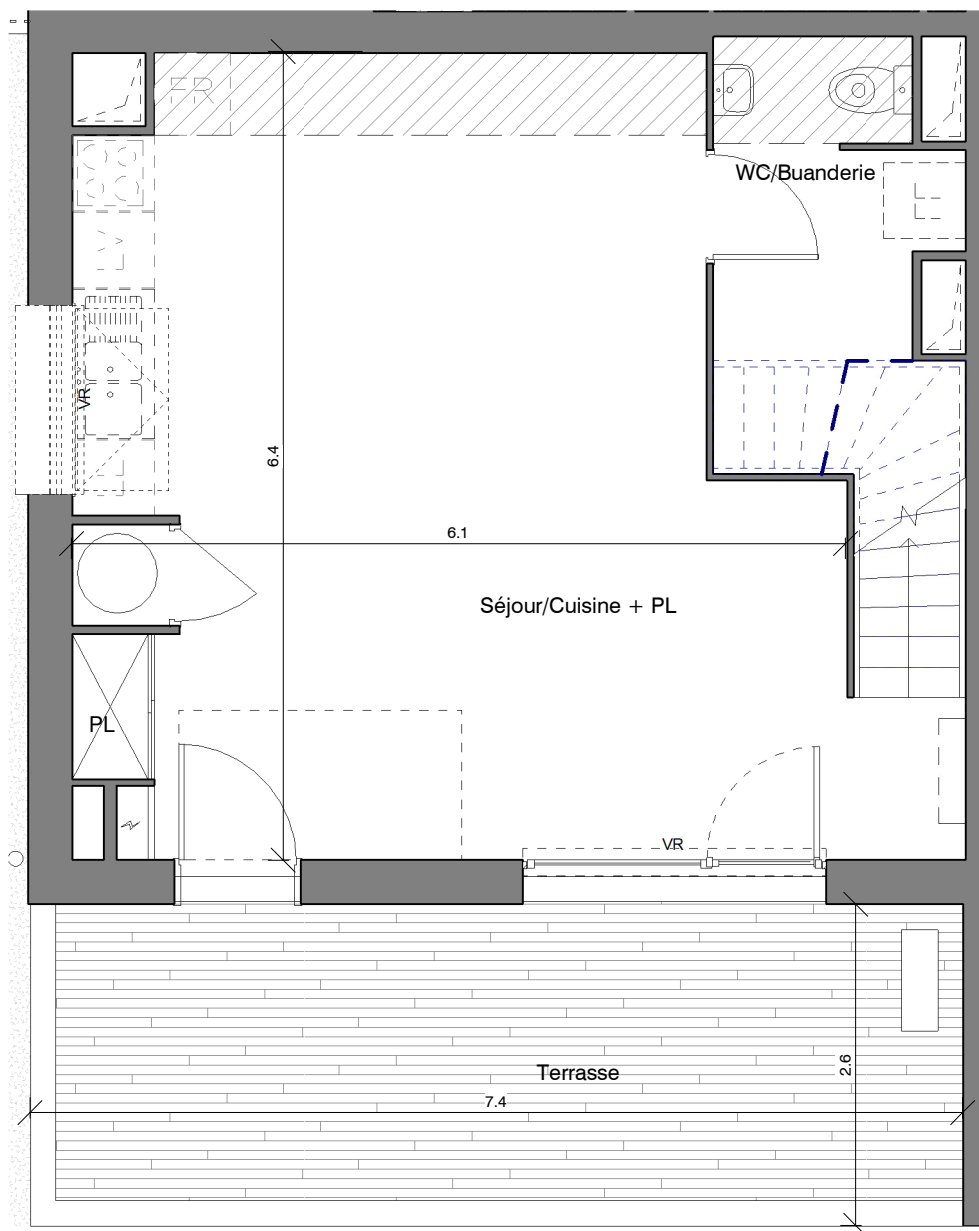
"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

Cloison
Amovible

Retombée
de poutre

Faux-plafond

CŒUR LARDENNE



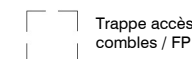
Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

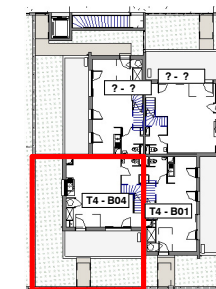
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : B04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	36.13 m ²
Chambre 2 + PL	10.74 m ²
Chambre 3 + PL	9.15 m ²
Chambre 1 + PL	9.12 m ²
WC/Buanderie	5.27 m ²
Dgt	5.21 m ²
SdB	4.83 m ²
WC	1.58 m ²
	82.03 m ²

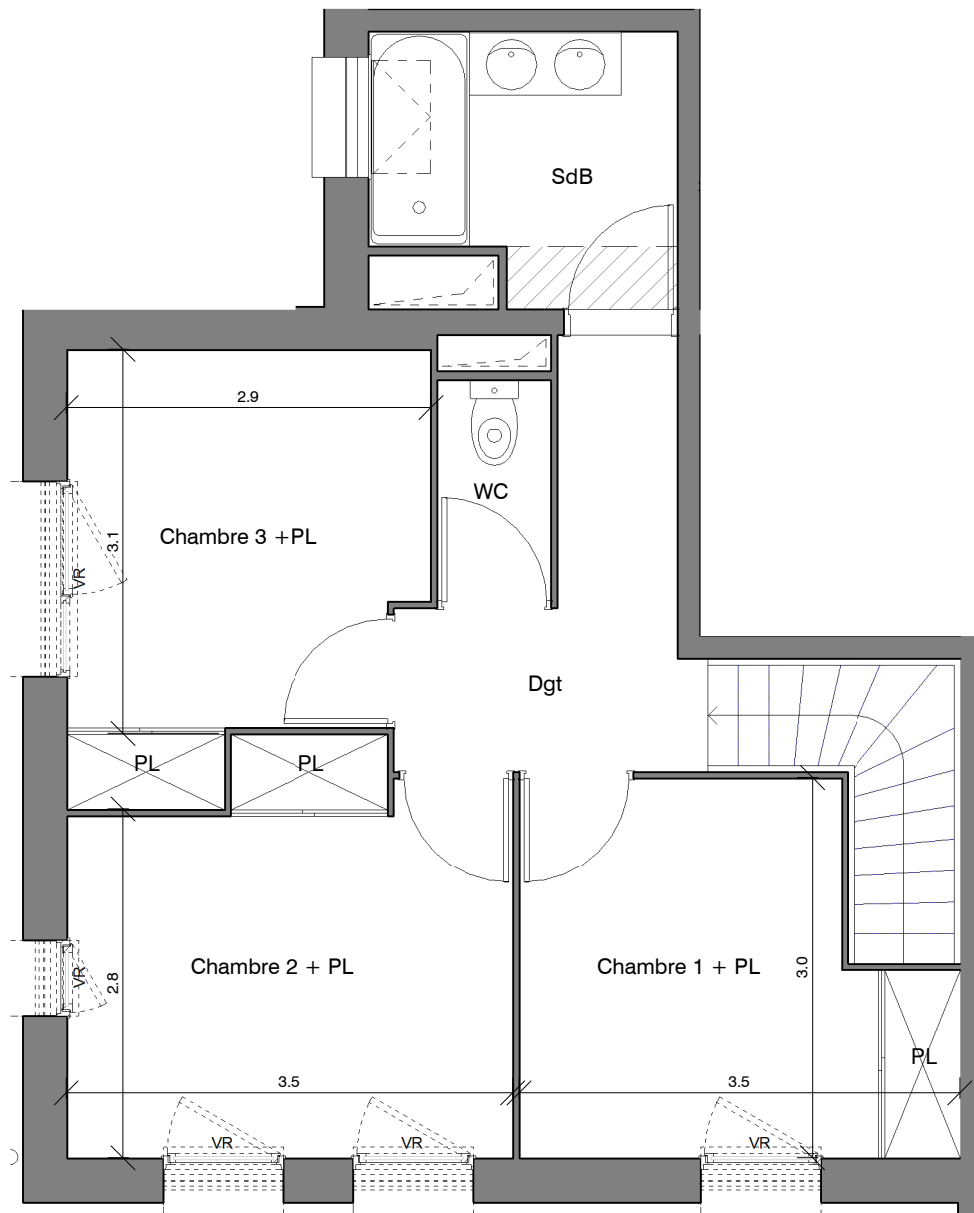
Jardin privatif	50.40 m ²
Terrasse	18.88 m ²
	69.29 m ²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



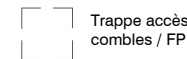
Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible



Retombée de poutre



Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

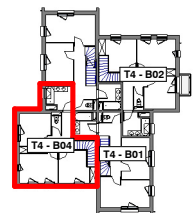
Type : T4D

Niveau : Niveau 1

Appartement : B04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	36.13 m ²
Chambre 2 + PL	10.74 m ²
Chambre 3 + PL	9.15 m ²
Chambre 1 + PL	9.12 m ²
WC/Buanderie	5.27 m ²
Dgt	5.21 m ²
SdB	4.83 m ²
WC	1.58 m ²
	82.03 m ²

Jardin privatif	50.40 m ²
Terrasse	18.88 m ²
	69.29 m ²

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

PLAN DE VENTE

25/10/2024