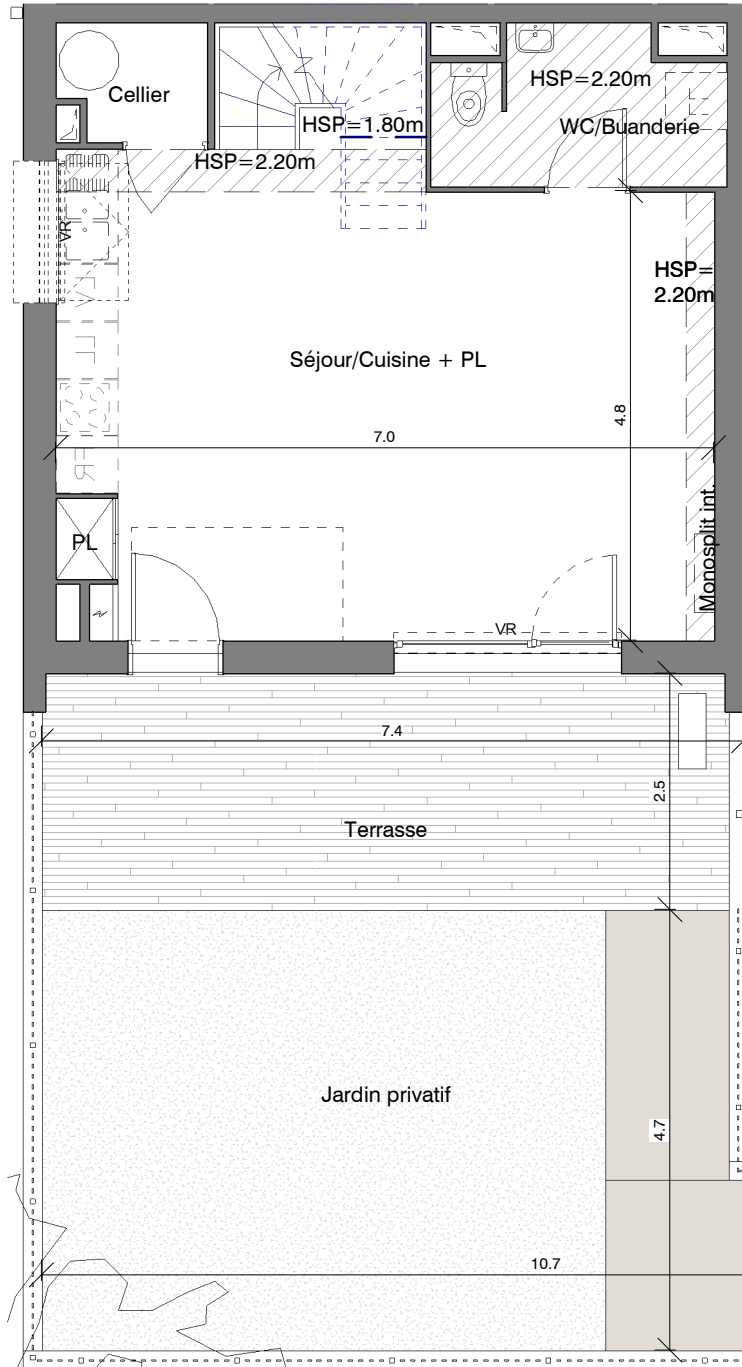


CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

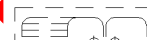
○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

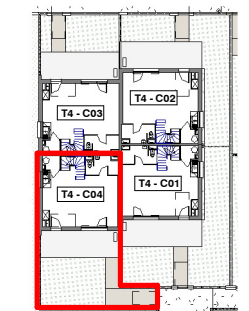
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : C04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	34.96 m ²
Chambre 2 + PL	10.58 m ²
Chambre 3 + PL	10.27 m ²
Chambre 1 + PL	9.16 m ²
WC/Buanderie	4.74 m ²
Dgt	4.28 m ²
SdB	4.10 m ²
Cellier	1.88 m ²
WC 2	1.58 m ²
	81.55 m²

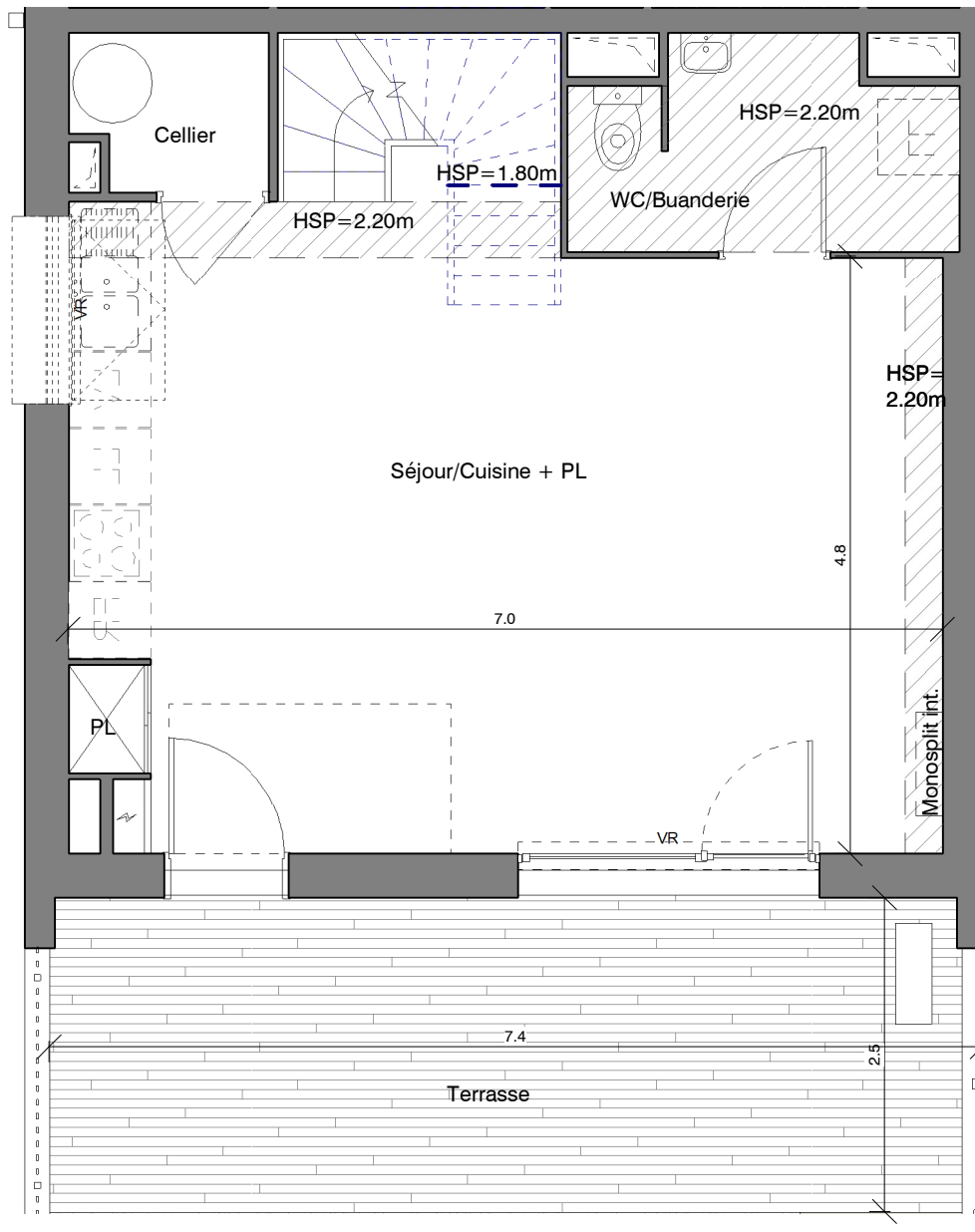
Jardin privatif	40.06 m ²
Terrasse	18.55 m ²
	58.61 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

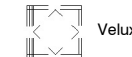
CŒUR LARDENNE



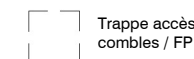
Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

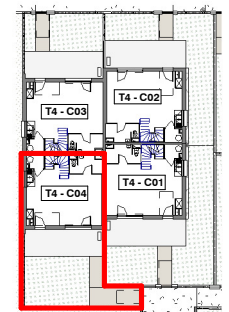
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : C04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	34.96 m ²
Chambre 2 + PL	10.58 m ²
Chambre 3 + PL	10.27 m ²
Chambre 1 + PL	9.16 m ²
WC/Buanderie	4.74 m ²
Dgt	4.28 m ²
SdB	4.10 m ²
Cellier	1.88 m ²
WC 2	1.58 m ²
	81.55 m²

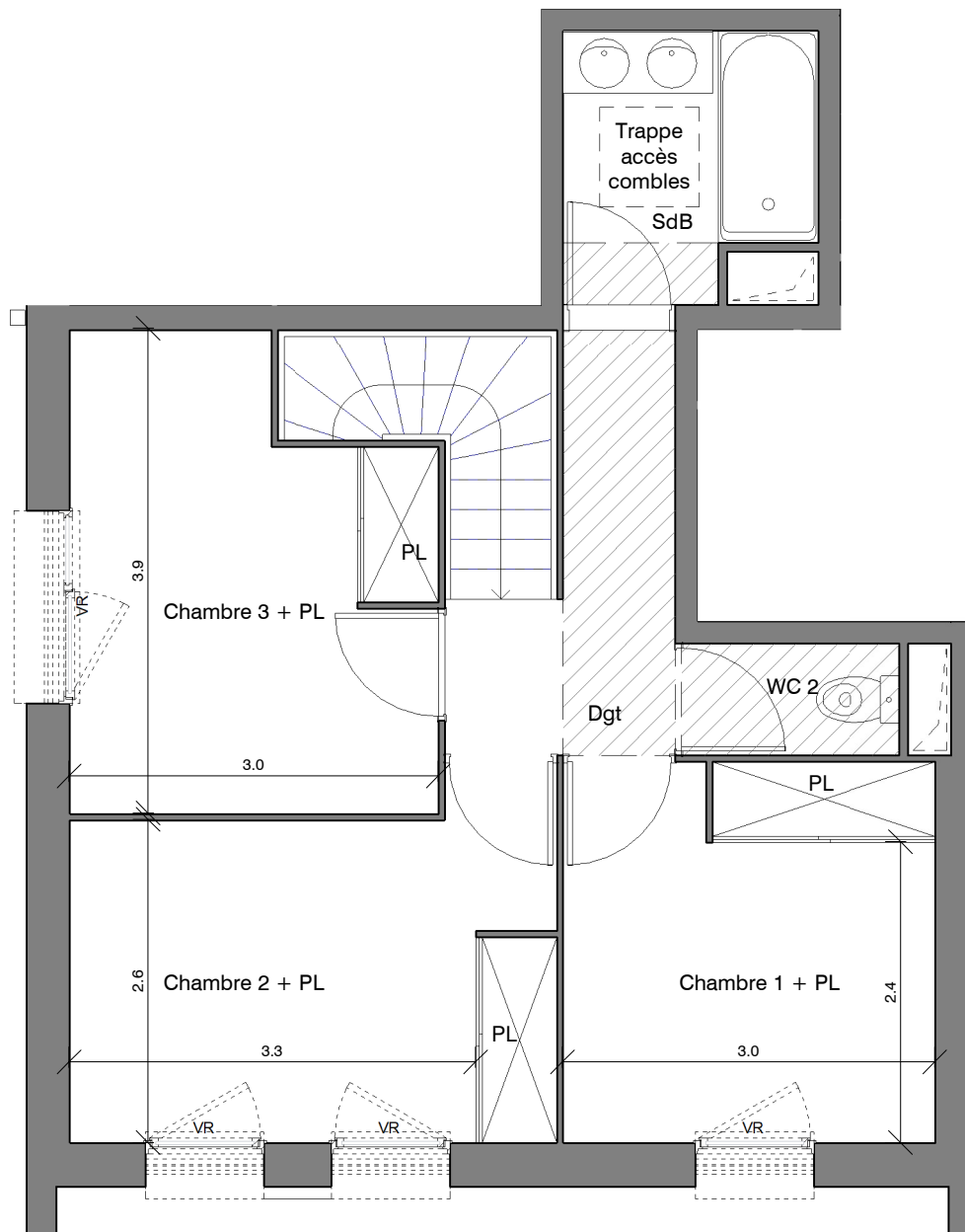
Jardin privatif	40.06 m ²
Terrasse	18.55 m ²
	58.61 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

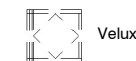
CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

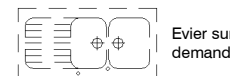
○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Évier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

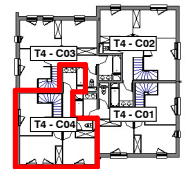
Type : T4D

Niveau : Niveau 1

Appartement : C04

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	34.96 m ²
Chambre 2 + PL	10.58 m ²
Chambre 3 + PL	10.27 m ²
Chambre 1 + PL	9.16 m ²
WC/Buanderie	4.74 m ²
Dgt	4.28 m ²
SdB	4.10 m ²
Cellier	1.88 m ²
WC 2	1.58 m ²
Total	81.55 m²

Jardin privatif	40.06 m ²
Terrasse	18.55 m ²
Total	58.61 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".