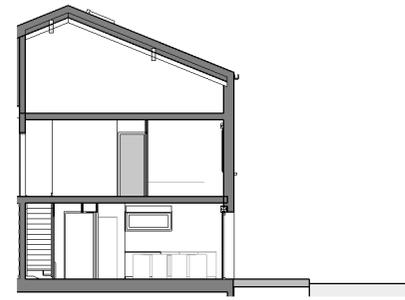
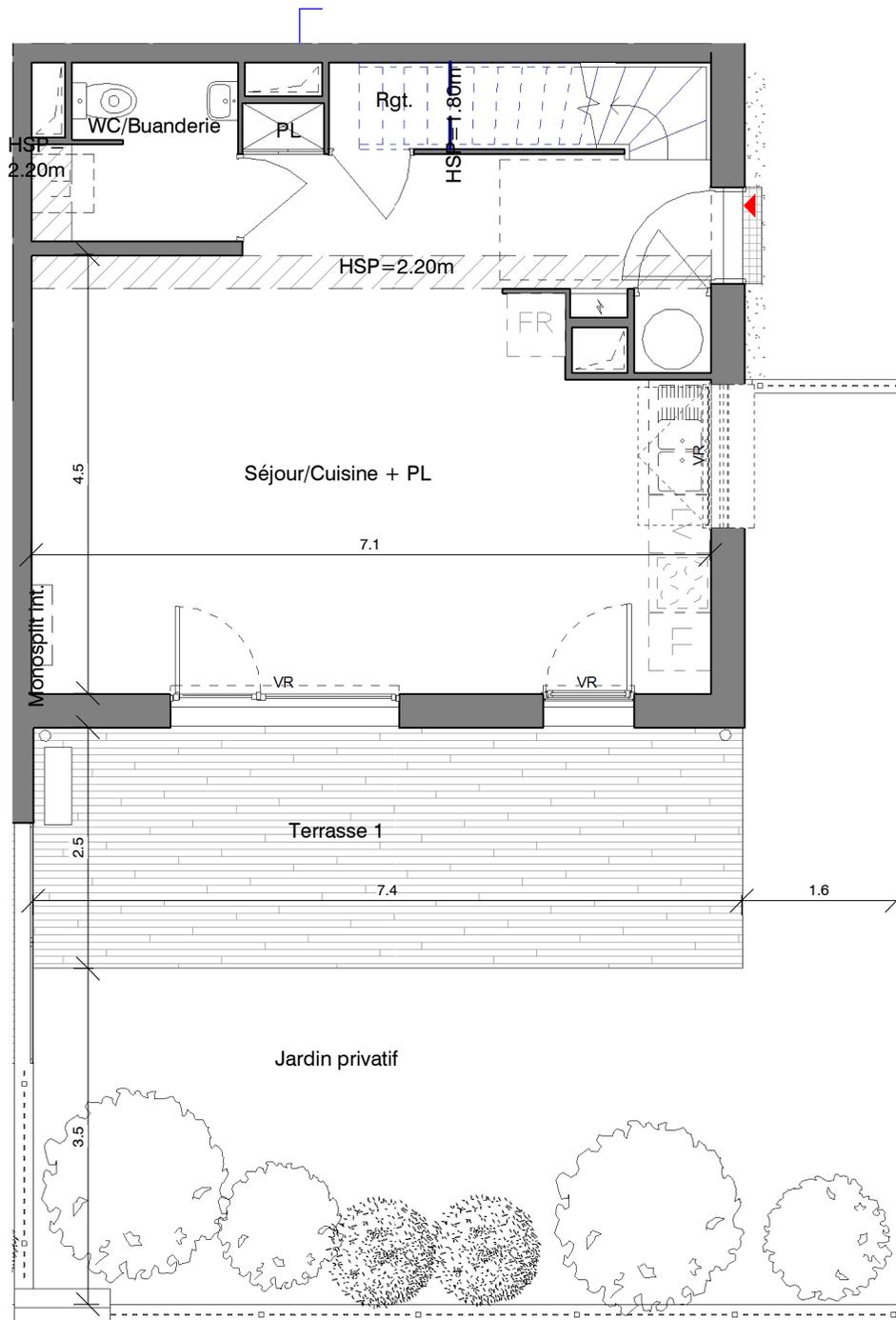


CŒUR LARDENNE



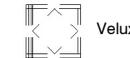
Coupe longitudinale



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible



Retombée de poutre



Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

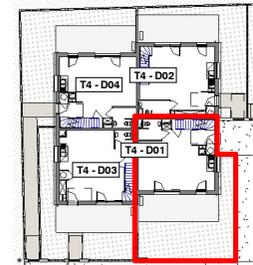
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : D01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	37.24 m ²
Suite Chambre 3 + PL	18.67 m ²
Chambre 2 + PL	10.48 m ²
Chambre 1	10.46 m ²
SdE	5.40 m ²
Dgt. 1	4.24 m ²
SdB	4.04 m ²
WC/Buanderie	3.59 m ²
Rgt.	1.15 m ²
WC	1.05 m ²
Dgt. 2	0.61 m ²
	96.92 m ²

Jardin privatif	40.98 m ²
Terrasse 1	18.56 m ²
Terrasse 2	6.00 m ²

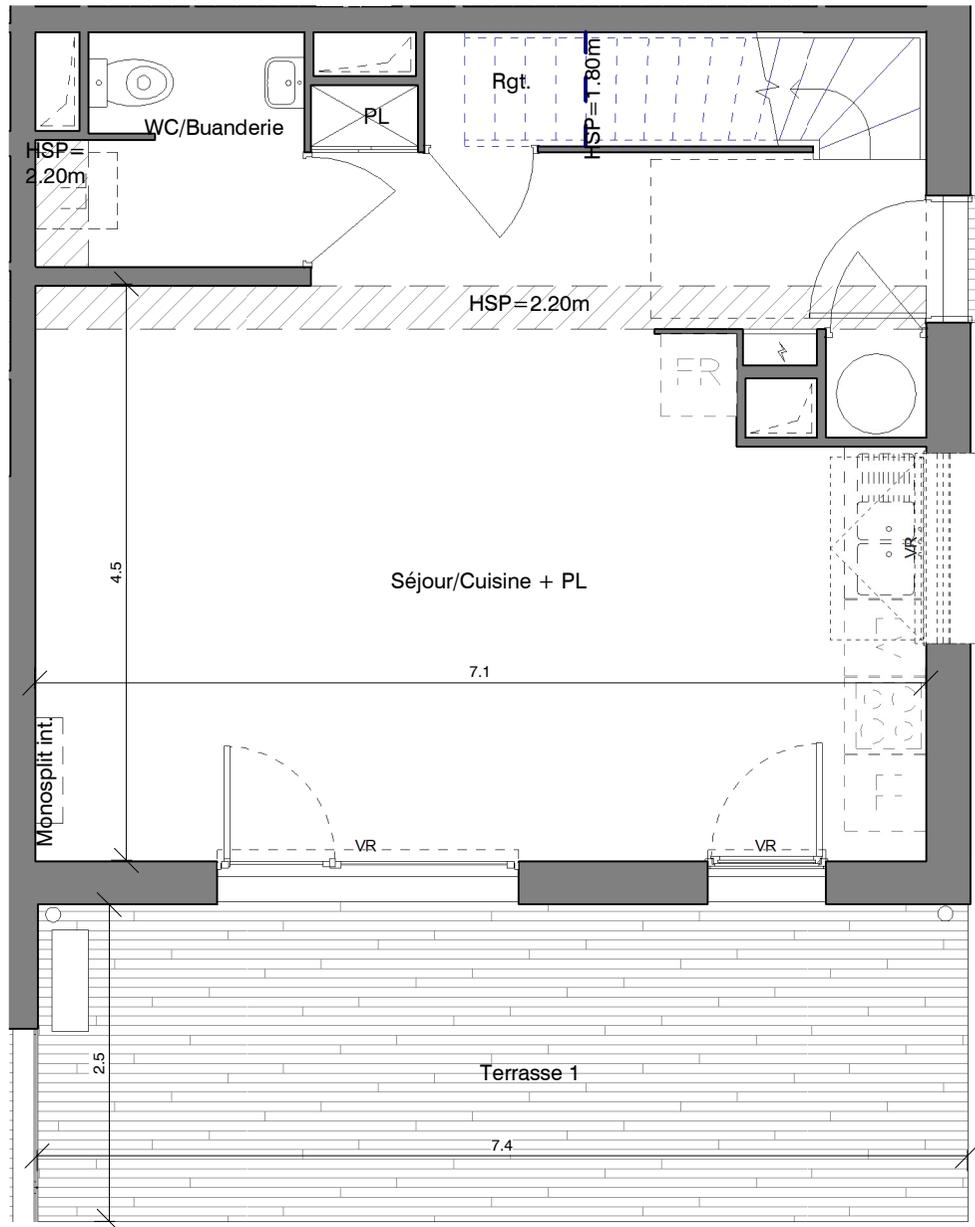
65.54 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

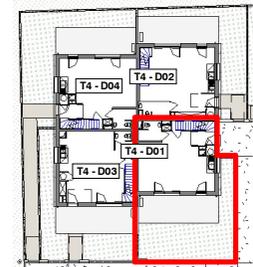
Type : T4T

Niveau : Niveau 0

Appartement : D01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	37.24 m ²
Suite Chambre 3 + PL	18.67 m ²
Chambre 2 + PL	10.48 m ²
Chambre 1	10.46 m ²
SdE	5.40 m ²
Dgt. 1	4.24 m ²
SdB	4.04 m ²
WC/Buanderie	3.59 m ²
Rgt.	1.15 m ²
WC	1.05 m ²
Dgt. 2	0.61 m ²
	96.92 m ²

Jardin privatif	40.98 m ²
Terrasse 1	18.56 m ²
Terrasse 2	6.00 m ²

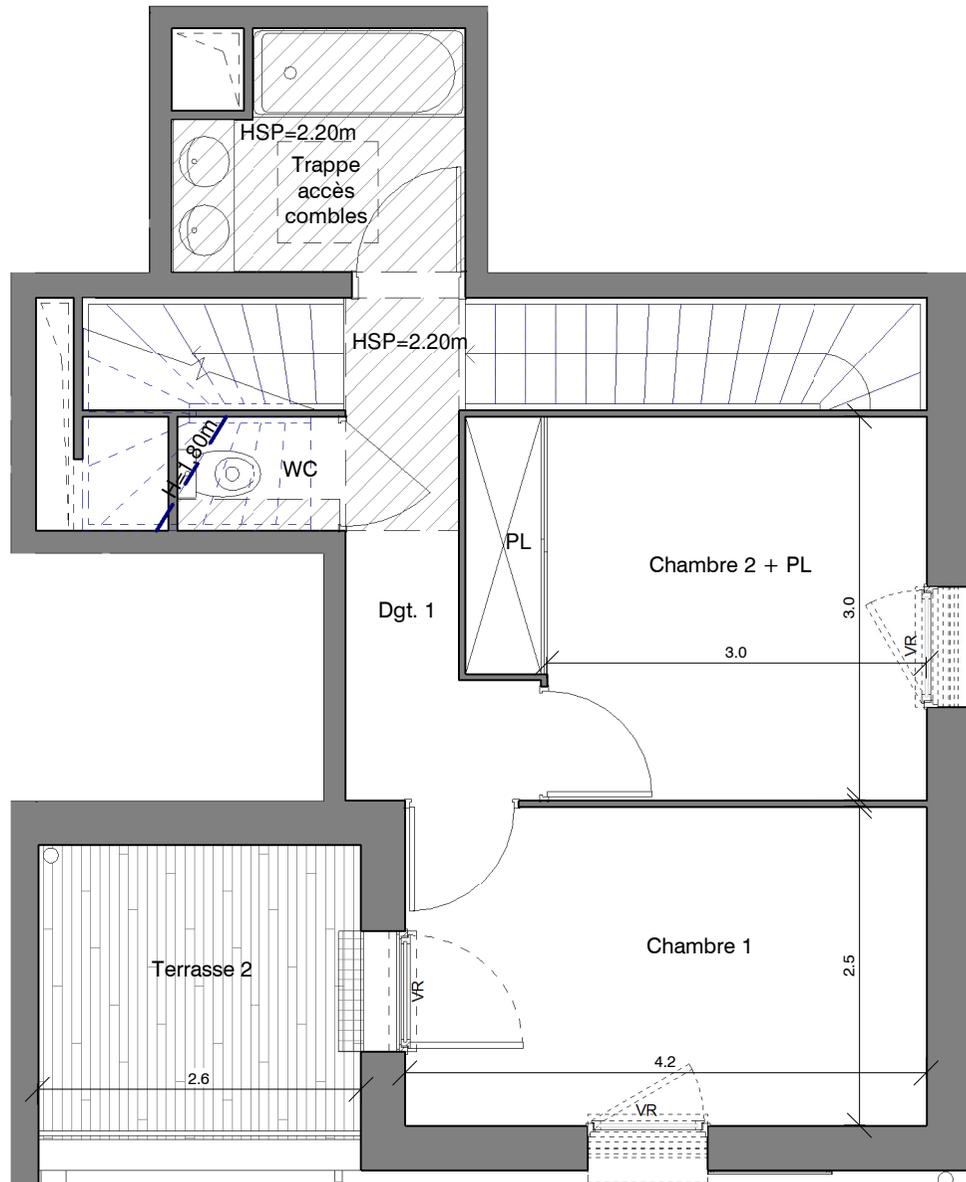
65.54 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

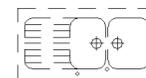
○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

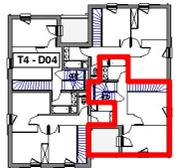
Type : T4T

Niveau : Niveau 1

Appartement : D01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	37.24 m ²
Suite Chambre 3 + PL	18.67 m ²
Chambre 2 + PL	10.48 m ²
Chambre 1	10.46 m ²
SdE	5.40 m ²
Dgt. 1	4.24 m ²
ScB	4.04 m ²
WC/Buanderie	3.59 m ²
Rgt.	1.15 m ²
WC	1.05 m ²
Dgt. 2	0.61 m ²
Total	96.92 m²

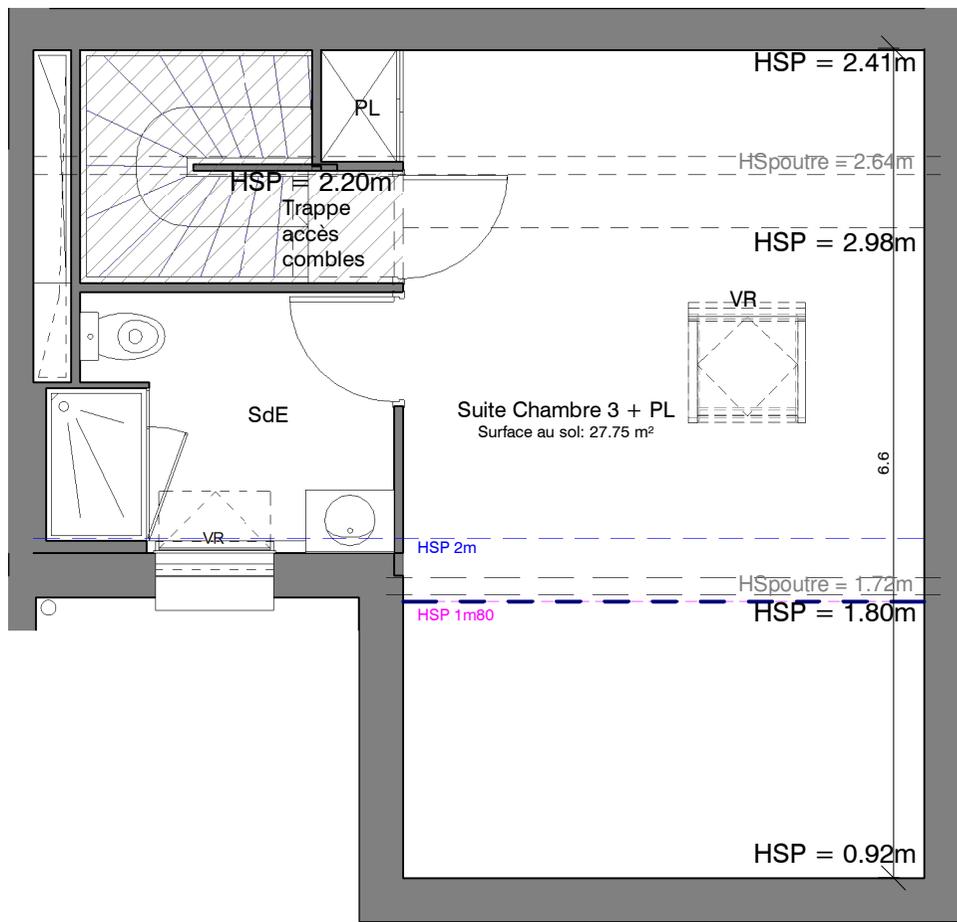
Jardin privatif	40.98 m ²
Terrasse 1	18.56 m ²
Terrasse 2	6.00 m ²
Total	65.54 m²

PLAN DE VENTE

25/10/2024

"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".

CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

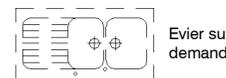
○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat
Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2

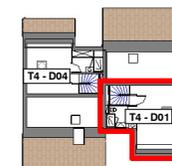
Type : T4T

Niveau : Niveau 2

Appartement : D01

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	37.24 m ²
Suite Chambre 3 + PL	18.67 m ²
Chambre 2 + PL	10.48 m ²
Chambre 1	10.46 m ²
SdE	5.40 m ²
Dgt. 1	4.24 m ²
SdB	4.04 m ²
WC/Buanderie	3.59 m ²
Rgt.	1.15 m ²
WC	1.05 m ²
Dgt. 2	0.61 m ²
	96.92 m ²

Jardin privatif	40.98 m ²
Terrasse 1	18.56 m ²
Terrasse 2	6.00 m ²
	65.54 m ²

PLAN DE VENTE

25/10/2024



"L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies".