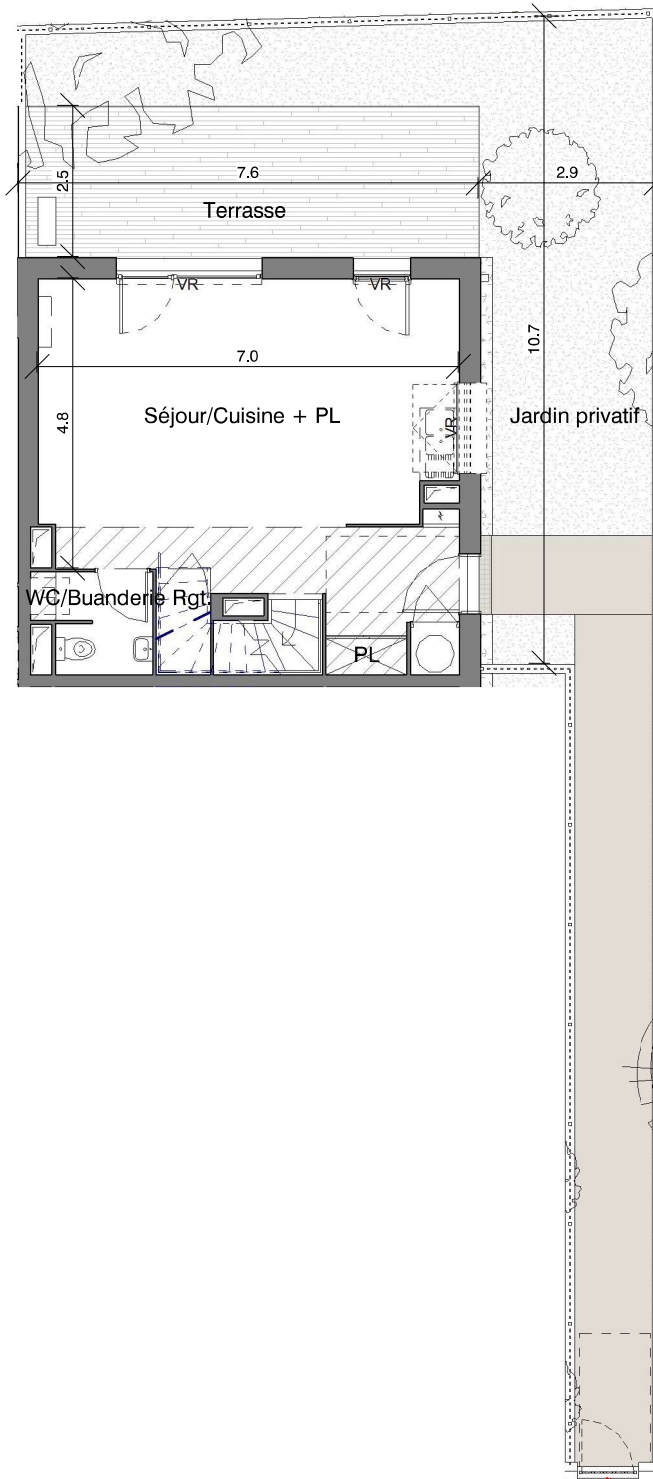


# CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès  
combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

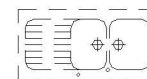
Descente d'eau  
pluviale

Unité intérieure  
pour chauffage  
séjour

Unité extérieure  
pour chauffage  
séjour

Ballon d'eau  
chaude sanitaire

Tableau  
électrique



Evier sur  
demande

Cloison  
Amovible

Retombée  
de poutre

Faux-plafond

Faux-plafond



Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

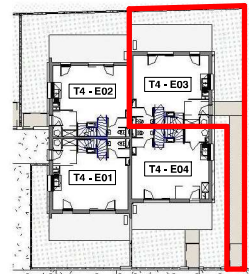
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : E03

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



## SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	37.87 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.88 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	10.16 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PL	10.04 m <sup>2</sup>
SdB	5.72 m <sup>2</sup>
WC/Buanderie	3.07 m <sup>2</sup>
Dgt	2.91 m <sup>2</sup>
WC	1.14 m <sup>2</sup>
Rgt.	0.37 m <sup>2</sup>
	82.16 m <sup>2</sup>

Jardin privatif	57.18 m <sup>2</sup>
Terrasse	19.02 m <sup>2</sup>
	76.20 m <sup>2</sup>

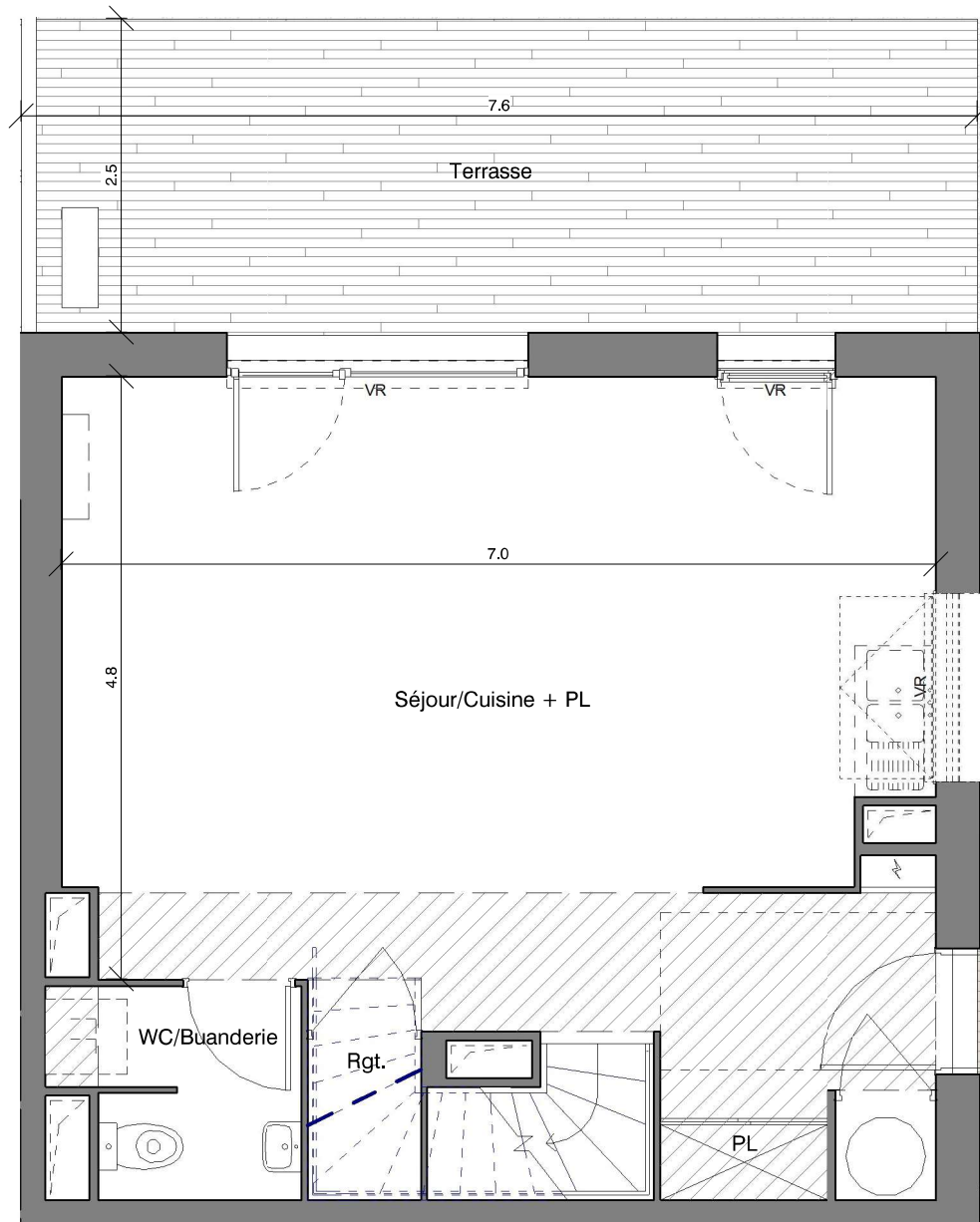
PLAN NOTAIRE

26/03/2024

\*L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.\*



# CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

Descente d'eau pluviale

Unité intérieure pour chauffage séjour

Unité extérieure pour chauffage séjour

Ballon d'eau chaude sanitaire

Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

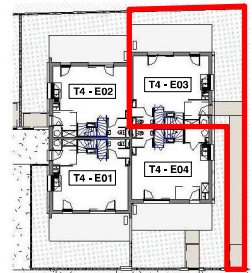
Type : T4D

Niveau : Niveau 0

Appartement : E03

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



## SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	37.87 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.88 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	10.16 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PL	10.04 m <sup>2</sup>
SdB	5.72 m <sup>2</sup>
WC/Buanderie	3.07 m <sup>2</sup>
Dgt	2.91 m <sup>2</sup>
WC	1.14 m <sup>2</sup>
Rgt.	0.37 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>82.16 m<sup>2</sup></b>

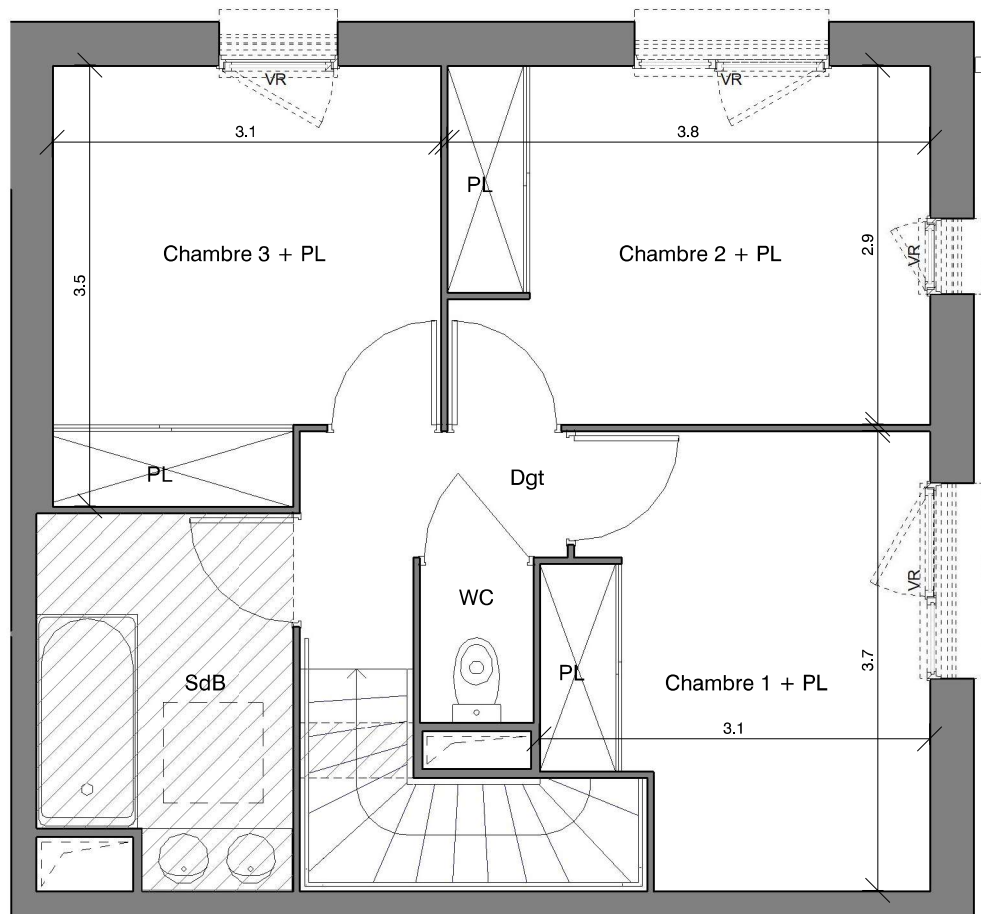
Jardin privatif	57.18 m <sup>2</sup>
Terrasse	19.02 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>76.20 m<sup>2</sup></b>

PLAN NOTAIRE

26/03/2024

\*L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies\*.

# CŒUR LARDENNE



Porte-fenêtre



Fenêtre



Velux



Trappe accès combles / FP

VR Volet roulant

PL Placard

○ Descente d'eau pluviale

□ Unité intérieure pour chauffage séjour

□ Unité extérieure pour chauffage séjour

○ Ballon d'eau chaude sanitaire

□ Tableau électrique



Evier sur demande

Cloison Amovible

Retombée de poutre

Faux-plafond



Urbat  
Immeuble Oxygène  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

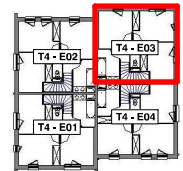
Type : T4D

Niveau : Niveau 1

Appartement : E03

PLAN DE LA RESIDENCE

PLAN DE REPERAGE



## SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine + PL	37.87 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.88 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	10.16 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PL	10.04 m <sup>2</sup>
SdB	5.72 m <sup>2</sup>
WC/Buanderie	3.07 m <sup>2</sup>
Dgt	2.91 m <sup>2</sup>
WC	1.14 m <sup>2</sup>
Rgt.	0.37 m <sup>2</sup>
	<b>82.16 m<sup>2</sup></b>

Jardin privatif	57.18 m <sup>2</sup>
Terrasse	19.02 m <sup>2</sup>
	<b>76.20 m<sup>2</sup></b>

\*L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies\*.

PLAN NOTAIRE

26/03/2024