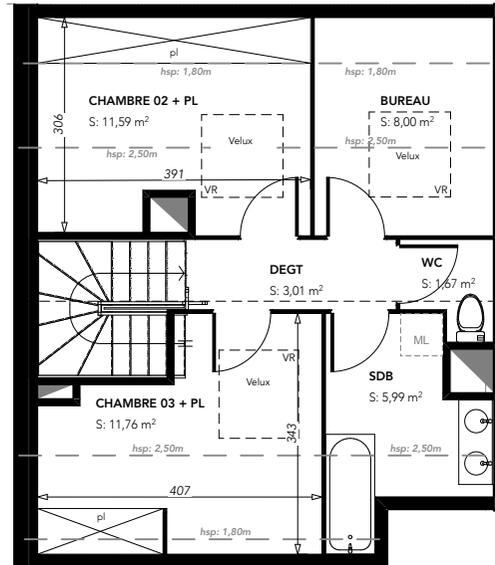
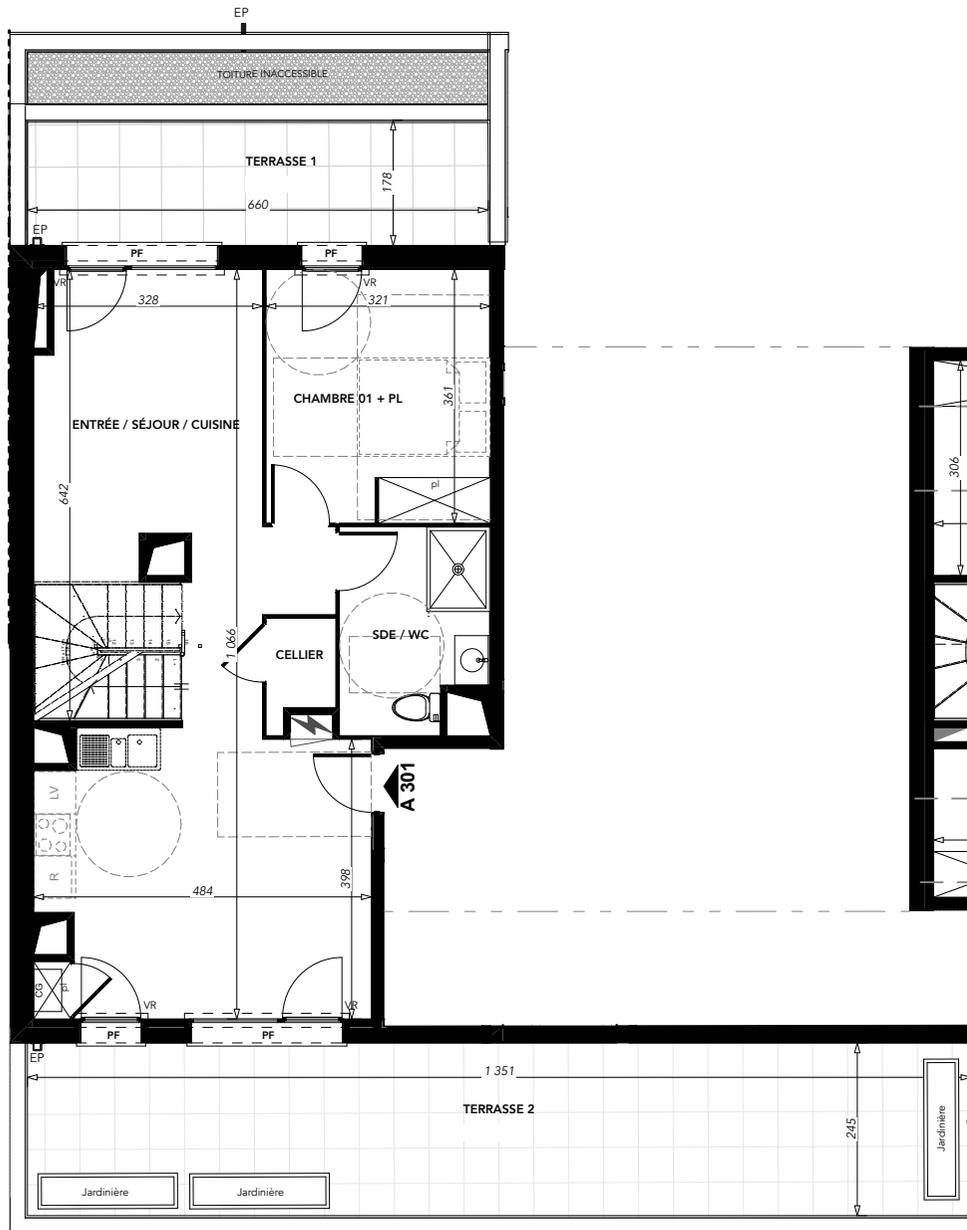


# PLAN NOTAIRE



- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- VR Volet roulant
- EP Eau pluviale
- Evier sur demande
- CG Chaudière gaz
- Tableau électrique général
- Soffite



27/07/2023



Réalisation : URBAT

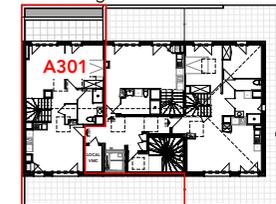
URBAT PROMOTION  
1401 avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

Bâtiment : A Niveau : 3 Type : 4d Appartement : A301

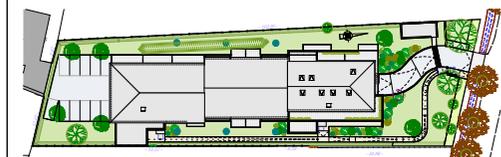
## SURFACES HABITABLES

| 3ème étage                |  |                            |
|---------------------------|--|----------------------------|
| Séjour - Cuisine - Entrée |  | 37,90 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 01 + placard      |  | 11,56 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau + Wc          |  | 5,91 m <sup>2</sup>        |
| Cellier                   |  | 1,37 m <sup>2</sup>        |
| Combles                   |  |                            |
| Chambre 02 + placard      |  | 9,04 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 03 + placard      |  | 10,90 m <sup>2</sup>       |
| Salle de bain             |  | 5,83 m <sup>2</sup>        |
| Wc                        |  | 1,67 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement                |  | 3,01 m <sup>2</sup>        |
| Bureau                    |  | 6,32 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>              |  | <b>93,51 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE 1                |  | 11,74 m <sup>2</sup>       |
| TERRASSE 2                |  | 33,10 m <sup>2</sup>       |

3ème étage



Combles



Document contractuel susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies. L'emplacement des gaines, soffites éventuels est susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. Les éventuels éléments relatifs au chauffage ne sont pas indiqués