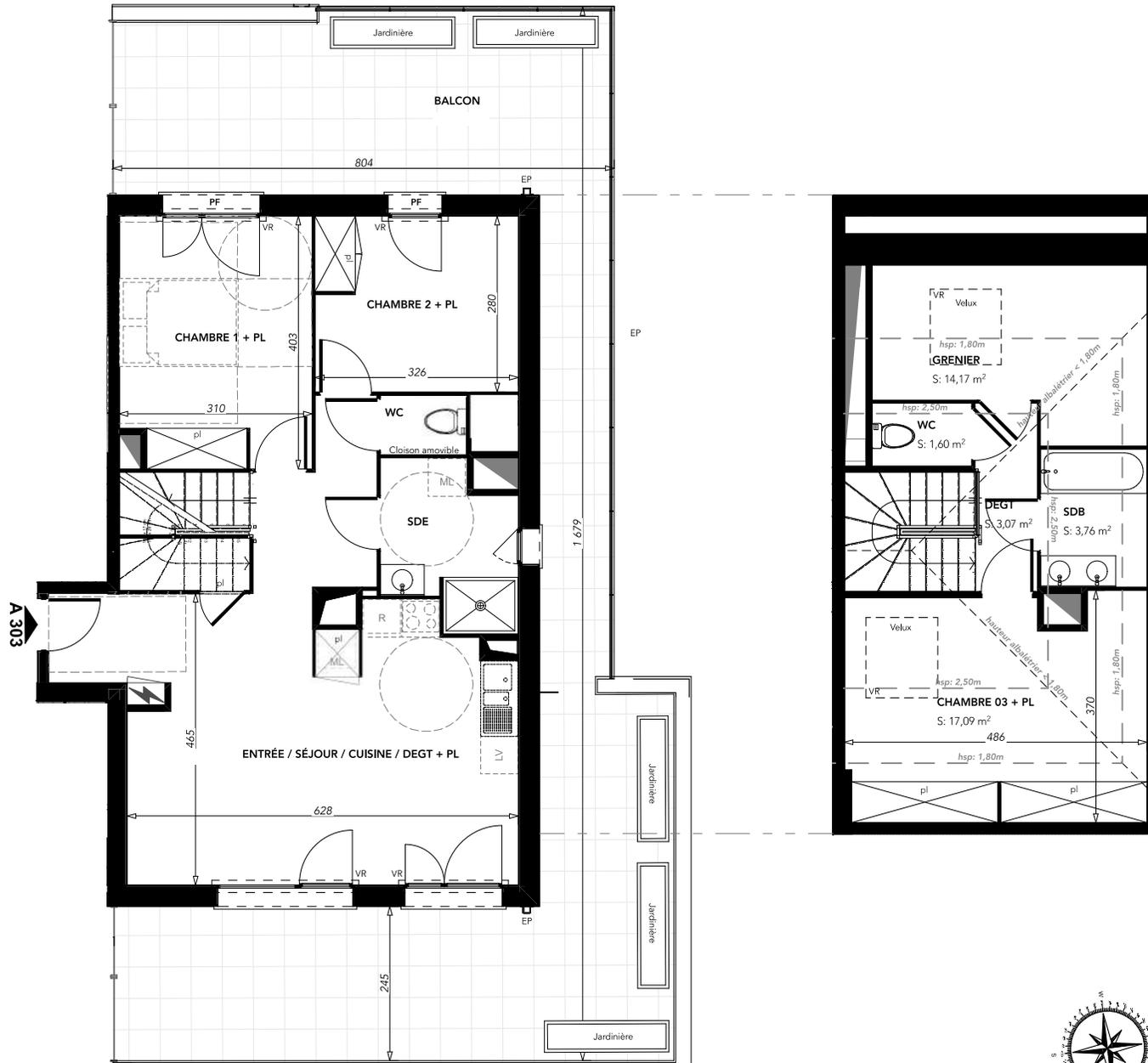


# PLAN NOTAIRE



- F Fenêtre
- VR Volet roulant
- EP Eau pluviale
- PF Porte-fenêtre
- EPier sur demande
- CG Chaudière gaz
- Tableau électrique général
- Bareaudage
- Soffite



25/01/2024



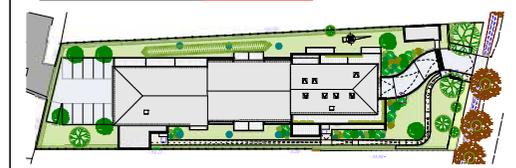
Réalisation : URBAT

URBAT PROMOTION  
1401 avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2

Bâtiment : A Niveau : 3 Type : 4d Appartement : A303

## SURFACES HABITABLES

3ème étage	
Séjour - Cuisine - Entrée - dégagement + placard	34,94 m <sup>2</sup>
Chambre 01 + placard	12,16 m <sup>2</sup>
Chambre 02 + placard	9,12 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,11 m <sup>2</sup>
Wc	1,33 m <sup>2</sup>
Combles	
Chambre 03 + placard	11,40 m <sup>2</sup>
Salle de bain	2,89 m <sup>2</sup>
Wc	1,60 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,07 m <sup>2</sup>
Grenier	4,91 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>86,53m<sup>2</sup></b>
BALCON	61,65m <sup>2</sup>



Document contractuel susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies. L'emplacement des gaines, soffites éventuels est susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. Les éventuels éléments relatifs au chauffage ne sont pas indiqués