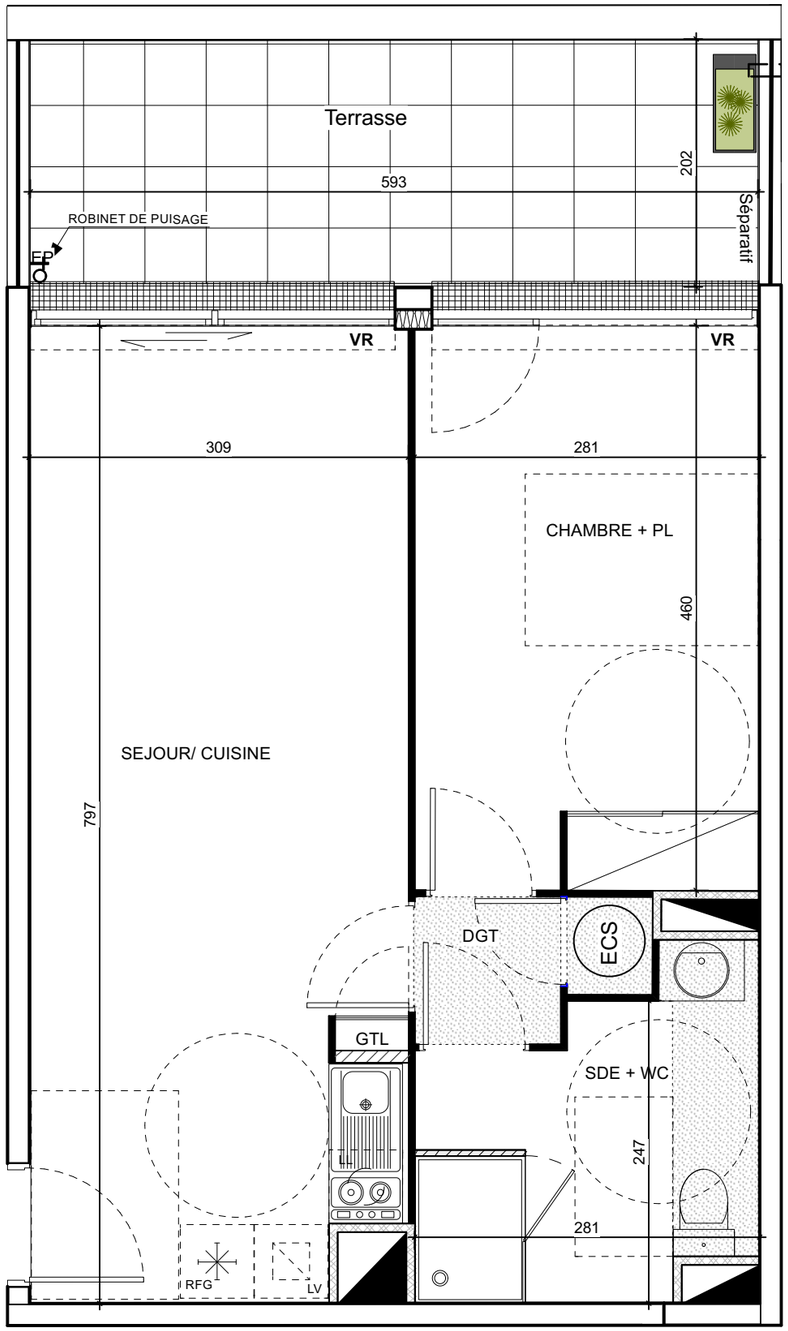
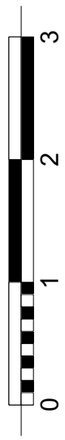
# Résidence MER AZUR

PLAN NOTAIRE

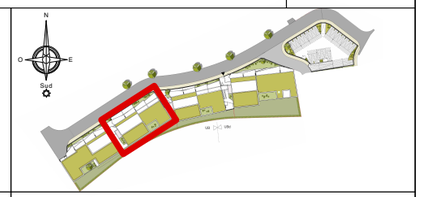


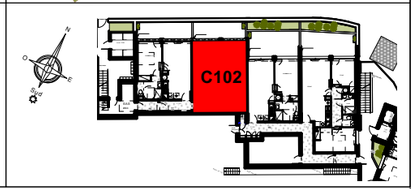

ECHELLE

| | | |
|---|---|---|
| URBAT<br>ICADE | 1401Avenue du Mondial 98<br>34000 MONTPELLIER<br>19 Espace Méditerrannée<br>66000 PERPIGNAN | BÂTIMENT : C<br>NIVEAU: 1<br>TYPE: T2 | N°LOT 102<br>IND: N |
| PLAN | | | 17-10-2024 |

PLAN DE LA RESIDENCE



PLAN DE REPERAGE




SEPARATIF TERRASSE/ BALCON, h=1,50m

JARDINIERE

LL LAVE LINGE
LV LAVE VAISSELLE
CU CUISSON
RFR REFRIGIRATEUR

PL PLACARD

EP TP DÉSCENTE EAU PLUVIALE / TROP PLEIN

ROBINET DE PUISAGE

EVIER FOURNI SUR DEMANDE POUR LES T4

ECS BALLON EAU CHAUDE SANITAIRE THERMODYNAMIQUE

GTL TABLEAU ELECTRIQUE

VR PORTE FENETRE AVEC VOLET ROULANT

VR BAIE COULISSANTE AVEC VOLET ROULANT

VR FENÊTRE AVEC VOLET ROULANT

CLOISON AMOVIBLE

FAUX PLAFOND/ SOFFITE

## SURFACES HABITABLES

| | | |
|---|---|---|
| SEJOUR / CUISINE | ..... | 23,90 m2 |
| DGT | ..... | 2,00 m2 |
| SDE + WC | ..... | 6,60 m2 |
| CHAMBRE + PL | ..... | 12,90 m2 |
| **TOTAL** | | 45,40 m2 |
| TERRASSE | ..... | 11,80 m2 |

LES SURFACES HACHURÉES CORRESPONDENT À DES PLAFONDS OU SOFFITES D'UNE HAUTEUR MINIMALE DE 2.15m.
LES ÉLÉMENTS DESSINÉS EN POINTILLÉS LE SONT À TITRE INDICATIF ET SONT NON CONTRACTUELS.
LES RETOMBÉES DE POUTRES, SOFFITES ET FAUX- PLAFONDS NE SONT PAS TOUS REPRÉSENTÉS

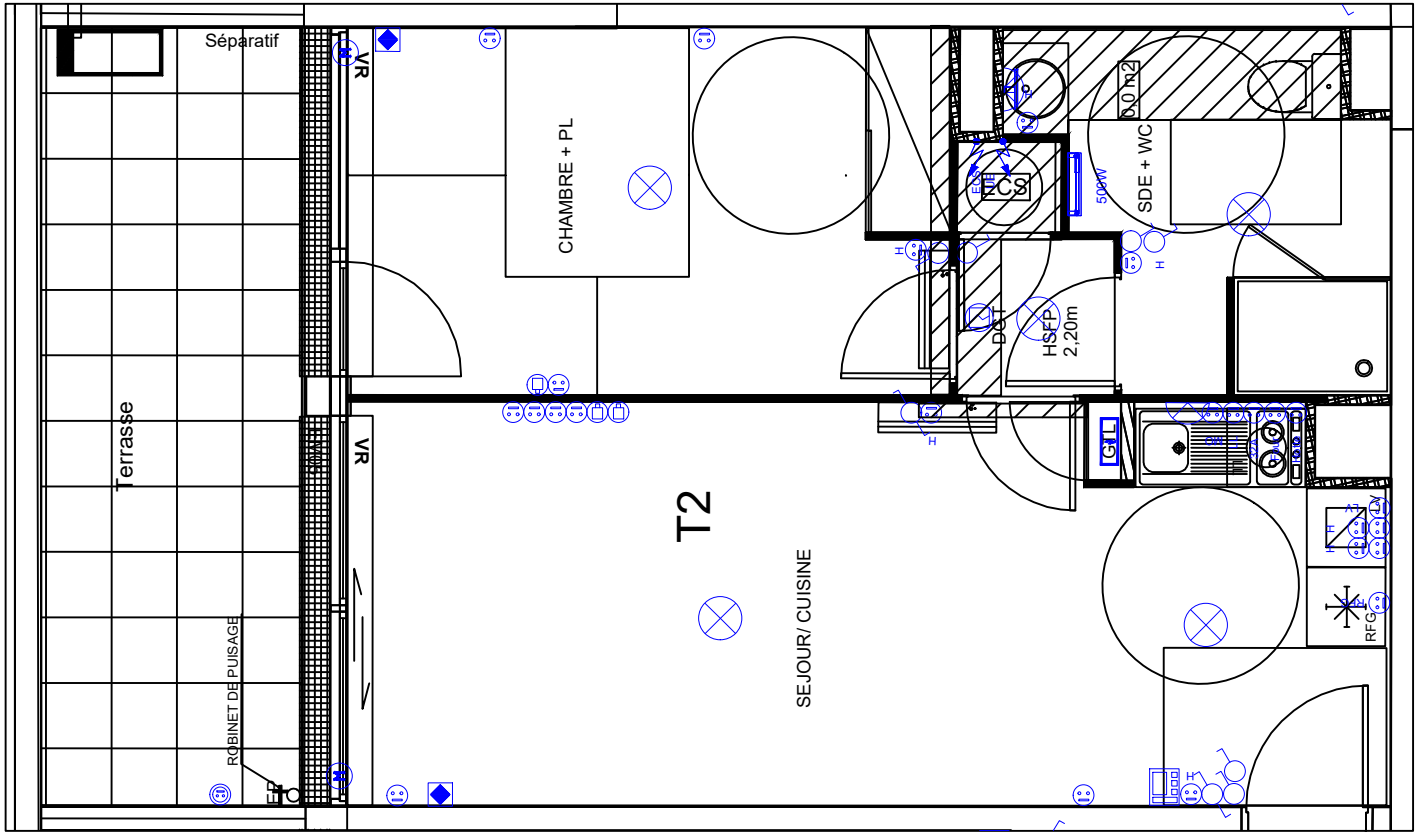
L'EMPLACEMENT DES GAINES, SOFFITES EVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATION POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES EVENTUELS ELEMENTS D'EQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDIQUES.
LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE +/-5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIS.

# IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

DATE : 13/12/2024

"MER AZUR"
PORT VENDRES

| T2 | C102 | R+1 |
|---|---|---|



- Tableau électrique
- Bouton poussoir
- Commande VMC
- Interrupteur double allumage
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur simple allumage à voyant
- Interrupteur simple allumage étanche
- Interrupteur va et vient
- Point lumineux sur boitier DCL
- Luminaire salle de bains
- Détecteur Autonome Avertisseur de Fumées
- Alimentation en attente
- Prise PC 2P+T 16A étanche
- Prise PC 2P+T 16A
- H — Prise PC 2P+T 16A à hauteur interrupteur
- MO — Prise PC 2P+T 16A à 1m40 mini
- LL- LV-PS — Prise PC 2P+T 20A
- 32A — Prise PC 2P+T 32A
- Alimentation moteur VR
- Commande VR
- Prise RJ45
- Vidéophone intérieur

Unité intérieure climatisation
Panneau rayonnant
Sèche serviettes

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE.
LES RETOMBEES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.

URBAT
URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2