

Résidence MER AZUR

PLAN NOTAIRE





1401 Avenue du Mondial 98
34000 MONTPELLIER



19 Espace Méditerranée
66000 PERPIGNAN

BÂTIMENT : C

NIVEAU: 2

TYPE: T3

N°LOT

203

IND: N

PLAN

17-10-2024

PLAN DE LA RESIDENCE



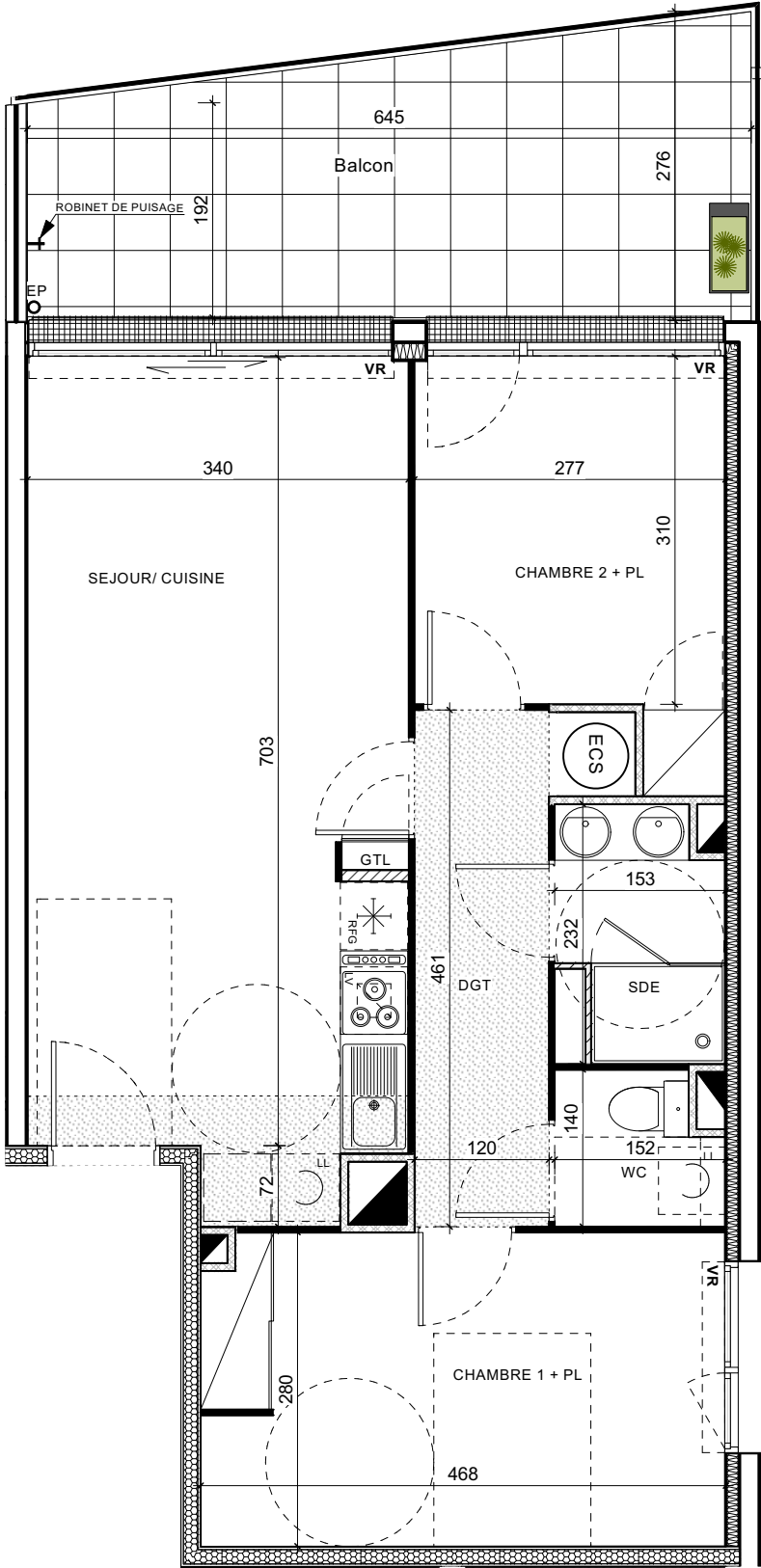
PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

SEJOUR / CUISINE	24,60 m2
DGT	6,10 m2
SDE	3,40 m2
WC	1,90 m2
CHAMBRE 1 + PL	13,10 m2
CHAMBRE 2 + PL	9,30 m2
TOTAL	58,40 m2
BALCON	15,00 m2

LES SURFACES HACHURÉES CORRESPONDENT À DES PLAFONDS OU SOFFITES D'UNE HAUTEUR MINIMALE DE 2.15m.
LES ÉLÉMENTS DESSINÉS EN POINTILLÉS LE SONT À TITRE INDICATIF ET SONT NON CONTRACTUELS.
LES RETOMBÉES DE POUTRES, SOFFITES ET FAUX- PLAFONDS NE SONT PAS TOUS REPRÉSENTÉS



Echelle

- 

SEPARATIF TERRASSE/
BALCON, h=1,50m
- 

JARDINIERE
- LL

LV

CU

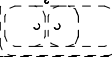
RFR

LAVE LINGE
LAVE VAISSELLE
CUISON
REFRIGIRATEUR
- PL

PLACARD
- EP TP

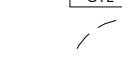


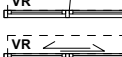
DÉSCENTE EAU PLUVIALE /
TROP PLEIN
- 

ROBINET DE
PUISAGE
- 

EVIER FOURNI
SUR DEMANDE
POUR LES T4
- 

BALLON EAU CHAUDE
SANITAIRE
THERMODYNAMIQUE
- 

TABLEAU ELECTRIQUE
- 

PORTE FENETRE
AVEC VOLET ROULANT
- 

BAIE COULISSANTE
AVEC VOLET ROULANT
- 

FENÊTRE AVEC VOLET
ROULANT
- 

CLOISON AMOVIBLE
- 

FAUX PLAFOND/ SOFFITE

L'EMPLACEMENT DES GAINES, SOFFITES EVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATION POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES EVENTUELS ELEMENTS D'EQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDIQUES.
LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE +/-5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIS.

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

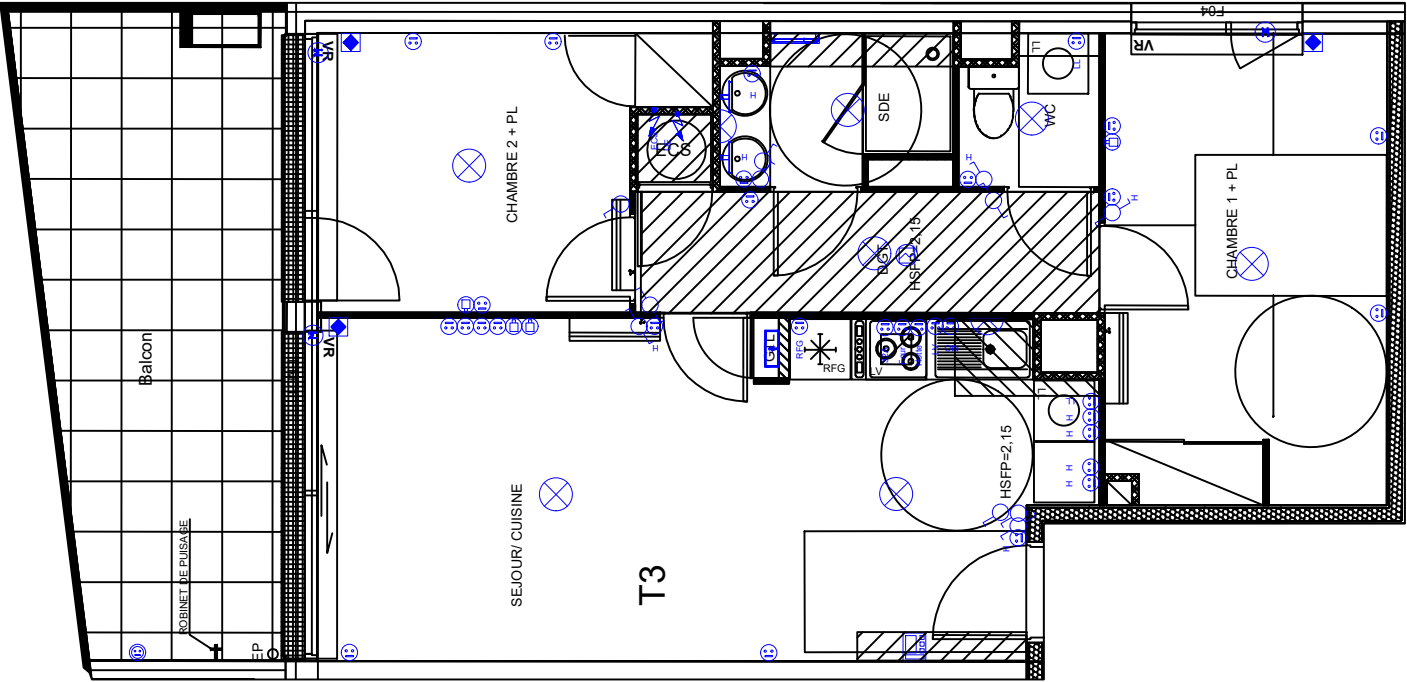
DATE : 13/12/2024

"MER AZUR"
PORT VENDRES

T3

C203

R+2



- Tableau électrique
- Bouton poussoir
- Commande VMC
- Interrupteur double allumage
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur simple allumage à voyant
- Interrupteur simple allumage étanche
- Interrupteur va et vient
- Point lumineux sur boîtier DCL
- Luminaire salle de bains
- Détecteur Autonome Avertisseur de Fumées
- Alimentation en attente
- Prise PC 2P+T 16A étanche
- Prise PC 2P+T 16A
- Prise PC 2P+T 16A à hauteur interrupteur
- Prise PC 2P+T 16A à 1m40 mini
- Prise PC 2P+T 20A
- Prise PC 2P+T 32A
- Alimentation moteur VR
- Commande VR
- Prise RJ45
- Vidéophone intérieur

- Unité intérieure climatisation
- Panneau rayonnant
- Sèche serviettes

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LÉGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES ÉQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ÉLECTRIQUES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURÉS ET NE POURRONT FONDRE AUCUNE RÉCLAMATION EN CAS DE PRÉSENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2