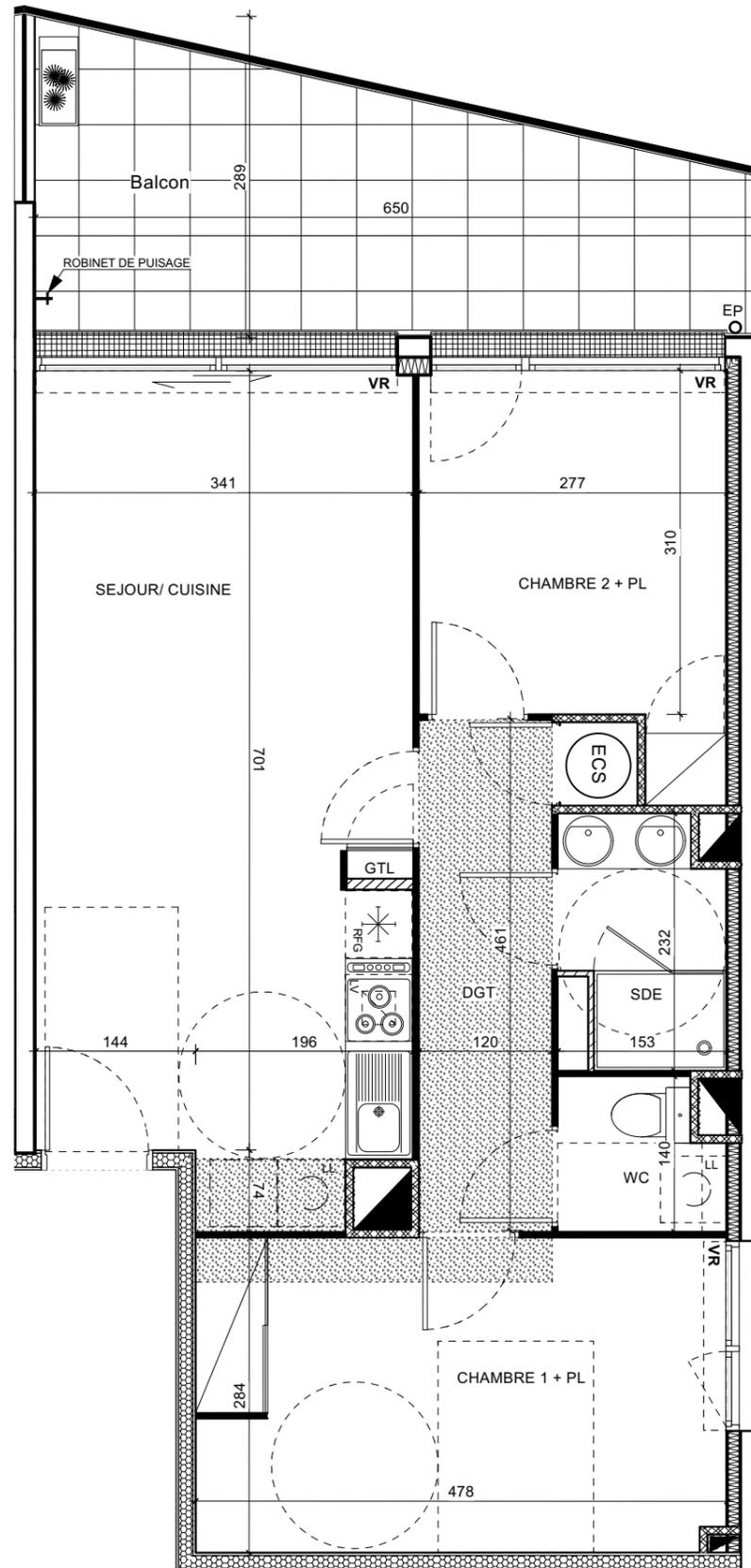
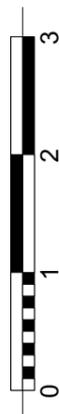


# Résidence MER AZUR

PLAN NOTAIRE



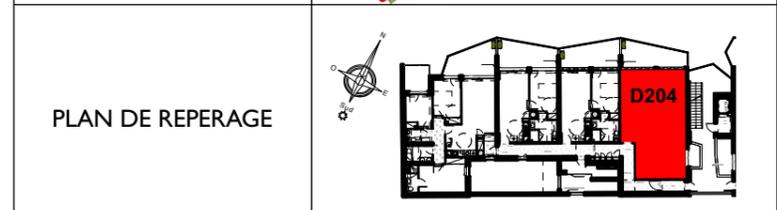
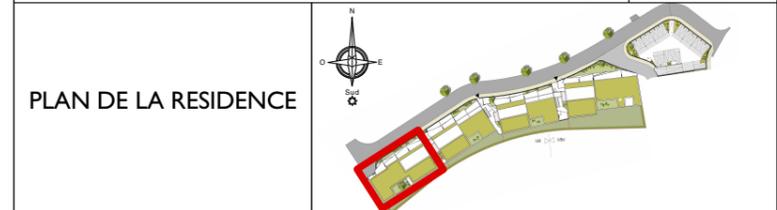
- SEPARATIF TERRASSE/ BALCON, h=1,50m
- JARDINIÈRE
- LL LAVE LINGE
- LV LAVE VAISSELLE
- CU CUISSON
- RFR RÉFRIGÉRATEUR
- PL PLACARD
- EP TP DÉSCENTE EAU PLUVIALE / TROP PLEIN
- ROBINET DE PUISAGE
- EVIER FOURNI SUR DEMANDE POUR LES T4
- BALLON EAU CHAUDE SANITAIRE THERMODYNAMIQUE
- TABLEAU ELECTRIQUE
- PORTE FENÊTRE AVEC VOLET ROULANT
- BAIE COULISSANTE AVEC VOLET ROULANT
- FENÊTRE AVEC VOLET ROULANT
- CLOISON AMOVIBLE
- FAUX PLAFOND/ SOFFITE



ECHELLE

1401 Avenue du Mondial 98 34000 MONTPELLIER  19 Espace Méditerranée 66000 PERPIGNAN	BÂTIMENT : D	N° LOT 204
	NIVEAU: 2	IND: N
	TYPE: T3	

PLAN 17-10-2024



## SURFACES HABITABLES

SEJOUR / CUISINE .....	24,70 m <sup>2</sup>
DGT .....	6,00 m <sup>2</sup>
SDE .....	3,40 m <sup>2</sup>
WC .....	1,90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + PL .....	13,50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL .....	9,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b> .....	<b>58,80 m<sup>2</sup></b>
BALCON .....	13,70 m <sup>2</sup>

LES SURFACES HACHURÉES CORRESPONDENT À DES PLAFONDS OU SOFFITES D'UNE HAUTEUR MINIMALE DE 2.15m.  
 LES ÉLÉMENTS DESSINÉS EN POINTILLÉS LE SONT À TITRE INDICATIF ET SONT NON CONTRACTUELS.  
 LES RETOMBÉES DE POUTRES, SOFFITES ET FAUX- PLAFONDS NE SONT PAS TOUS REPRÉSENTÉS

L'EMPLACEMENT DES GAINES, SOFFITES EVENTUELLES EST SUSCEPTIBLE DE MODIFICATION POUR DES RAISONS TECHNIQUES. LES EVENTUELS ELEMENTS D'EQUIPEMENTS RELATIFS AU CHAUFFAGE NE SONT PAS INDIQUES.  
 LA SURFACE HABITABLE PEUT VARIER DE +/-5% EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIS.

# IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

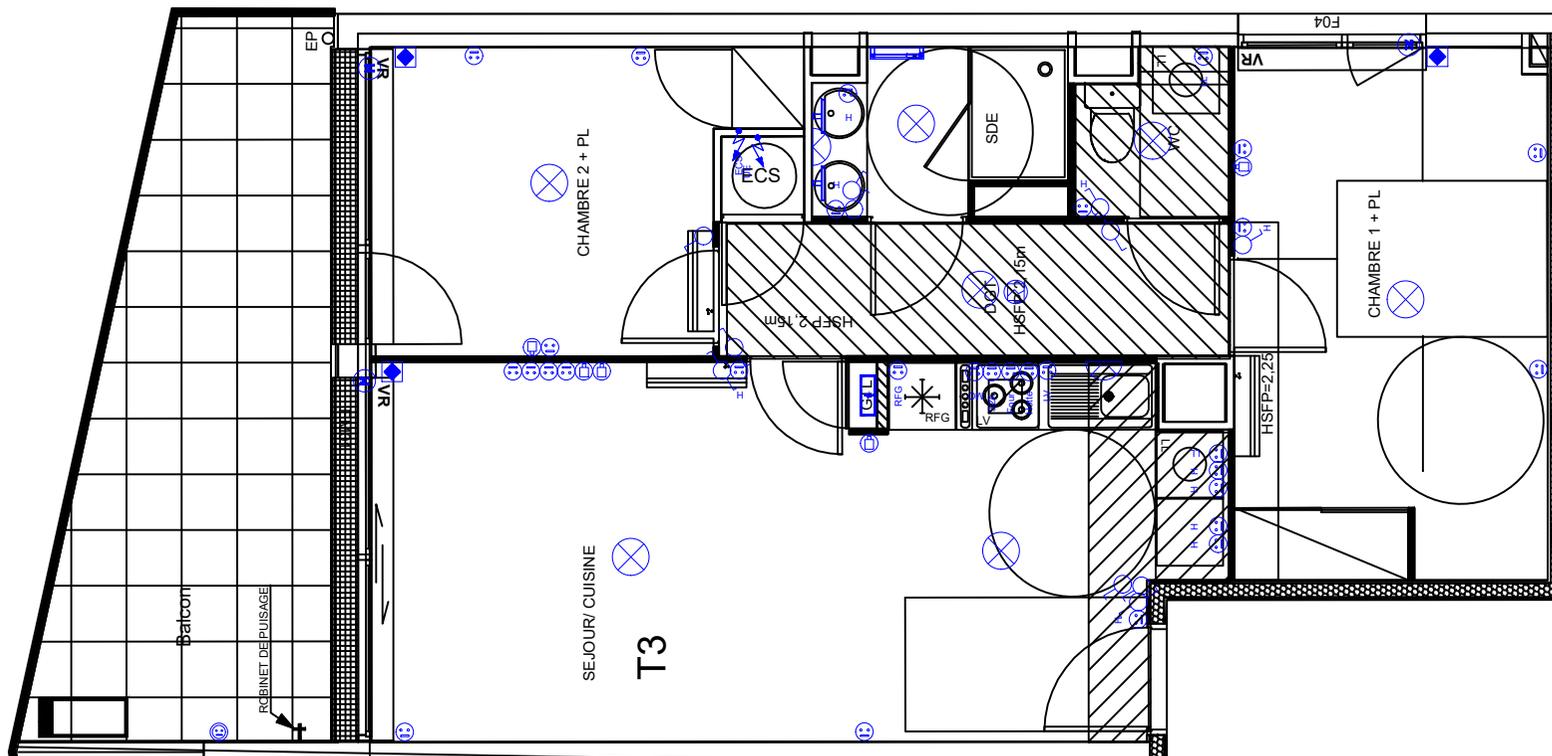
DATE : 13/12/2024

## "MER AZUR" PORT VENDRES

T3

D204

R+2



-  Tableau électrique
-  Bouton poussoir
-  Commande VMC
-  Interrupteur double allumage
-  Interrupteur simple allumage
-  Interrupteur simple allumage à voyant
-  Interrupteur simple allumage étanche
-  Interrupteur va et vient
-  Point lumineux sur boîtier DCL
-  Luminaire salle de bains
-  Détecteur Autonome Avertisseur de Fumées
-  Alimentation en attente
-  Prise PC 2P+T 16A étanche
-  Prise PC 2P+T 16A
-  Prise PC 2P+T 16A à hauteur interrupteur
-  Prise PC 2P+T 16A à 1m40 mini
-  Prise PC 2P+T 20A
-  Prise PC 2P+T 32A
-  Alimentation moteur VR
-  Commande VR
-  Prise RJ45

-  Unité intérieure climatisation
-  Panneau rayonnant
-  Sèche serviettes

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LÉGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES ÉQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ÉLECTRIQUES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURÉS ET NE POURRONT FONDRE AUCUNE RÉCLAMATION EN CAS DE PRÉSENCE.



URBAT  
Immeuble OXYGENE  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2